

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik (Enskilt huvudmannaskap)

Kvartermark

- B Bostäder. Endast fritidshus.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>2</sub> 15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d Minsta/största storlek på fastighet ska vara minst 1350 resp. störst 1750 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtragren

Utförande och omfattning

- l Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril Endast friliggande hus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Grundkarta över Lur 2:25 m.fl**

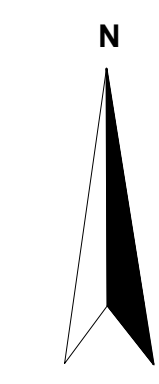
Hässelholms kommun  
upprättad 2017-03-31

Ali Hassoun  
Mätningssingenjör  
Stadsbyggnadskontoret Hässelholm

**TECKENFÖRKLARING**

- |     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| --- | Traktgräns, kvarterstrakt                              |
| --- | Fastighetsgräns                                        |
| --- | Servitut, nyttjanderättsgräns                          |
| --- | Traktnamn, Kvarterstraktnamn                           |
| --- | Fastighetsbeteckning                                   |
| --- | Detaljplan användningsgräns                            |
| --- | Detaljplan egenskapsgräns                              |
| --- | Utfartsbud utan resp med stängselplikt och begränsning |
| --- | Byggnad, skärmtak, transformator, trappa               |
| --- | Staket, häck                                           |
| --- | Mur, stödmur                                           |
| --- | Högspanningsledning                                    |
| --- | Dike, bäck                                             |
| --- | Ägostagsgräns                                          |
| --- | Höjdkurvor                                             |
| --- | Väggkant kantsten                                      |

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000



Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Detaljplan för **Lur 2:25 (Vitsippan)** Planskede: Samråd

Hässelholms kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Upprättad 2017-06-12	Antagande	BN
	Laga kraft	

Gertrud Richter Planchef	Alexander Lindahl Planarkitekt	Originalformat A1
-----------------------------	-----------------------------------	----------------------