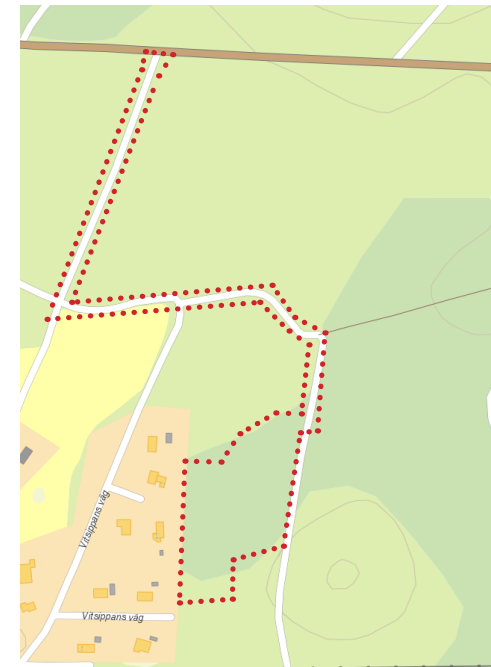


Detaljplan för  
**Lur 2:25 (Vitsippan)**

*Hästveda, Hässleholms kommun*  
Dnr: PLAN 2010-8



### ► Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för **Lur 2:25 (Vitsippan)** är nu ute på samråd med berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

### ► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

### ► Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande enl. PBL 1987:10, vilket innebär tre skeden (samråd, underrättelse och antagande). Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet, därefter skickas planen ut på underrättelse om eventuella justeringar/ändringar innan Byggnadsnämnden kan besluta att anta detaljplanen. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Byggnadsnämnden **senast den 7 aug 2017**.

Synpunkterna skickas till:

Byggnadsnämnden eller byggnadsnamnden@hassleholm.se  
Hässleholms kommun  
281 80 HÄSLEHOLM

För mer information om planförslaget

- besök Hässleholms kommuns hemsida [www.hassleholm.se/dp](http://www.hassleholm.se/dp),
- besök Stadsbyggnadskontoret i stadshuset där förslaget finns upphängt,
- kontakta planarkitekt Alexander Lindahl: [alexander.lindahl@hassleholm.se](mailto:alexander.lindahl@hassleholm.se), tel. 0451 - 26 89 08. Bitr. handläggare Linnéa Björk: [linnea.bjork@hassleholm.se](mailto:linnea.bjork@hassleholm.se), tel. 0451 - 26 89 05.
- kontakt stadsbyggnadskontoret via vx. 0451- 26 70 00

### ► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att bygga 8 fritidshus i anslutning till Vitsippan. Byggnaderna föreslås placeras friliggande minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Ett u-område föreslås i anslutning till Vitsippan för att möjliggöra framtida anslutning av VA.

Planförslaget innebär:

- Utbyggnad av bostäder -fritidshus inom befintlig granplantering.
- Utbyggnad av väg med vändplats i anslutning till föreslagna fritidshus.
- Mark reserveras för underjordisk ledning.



*Illustration med möjlig disposition av planområdet.*