



Hässelholms kommun

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid: Tekniska förvaltningen, 2020-06-15, kl. 10:00-10:30

Beslutande
Ledamöter
Torsten Nilsson (M), ordförande
Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande
Ersättare
Tjänstemän
Mats Svensson, förvaltningschef
Victor Bernhardsson, exploateringsingenjör
Annika Johansson, nämndsekreterare

Utses att justera Benny Petersson (S)

Justeringens plats, tid: 2020-06-15 kl. 13.30

Justerade paragrafer §137

Underskrifter:

Sekreterare	 Annika Johansson
Ordförande	 Torsten Nilsson (M)
Justerare	 Benny Petersson (S)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2020-06-15

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2020-06-15
Datum när anslaget sätts upp	2020-06-15
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2020-07-08
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner
Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2020-06-15

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Försäljning av del av Stoby 24:1 (Hässelholm Industripark AB)

§ 137

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'SP' followed by a checkmark-like symbol.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 137

Försäljning av del av Stoby 24:1 (Hässleholm Industripark AB)

Dnr: TF 2020/258

Beslut

Att föreslå tekniska nämnden besluta följande:

1. Att försälja del av fastigheten Hässleholm Stoby 24:1 (ca. 13 600 m²) till Hässleholm Industripark AB (org nr. 556956–2266) för en ersättning om 2 380 000 kronor.
2. Att godkänna bilagd överenskommelse om fastighetsreglering.
3. Att uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna bilagd överenskommelse om fastighetsreglering.
4. Att uppdra åt ansvarig exploateringsingenjör att underteckna kvittens och övriga erforderliga handlingar tillhörande försäljningen.

Yrkande

Benny Petersson (S), Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Industripark AB är ett fastighetsbolag som köper och utvecklar industrifastigheter. Bolaget har tidigare köpt en närliggande fastighet men känner nu ett behov att utöka sitt markinnehav i området. Bolaget har meddelat att planerad byggstart är till hösten år 2020.

Överenskommelser om fastighetsreglering brukar normalt inte innehålla en byggnadsskyldighet. I detta fall har dock en sådan tagits med i avtalet, se punkt 10. Det beror på att det är ett så pass stort område som köps till och att Tekniska förvaltningen anser det nödvändigt att säkerställa byggnation på området.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum
2020-06-15

Tekniska nämndens arbetsutskott

För aktuellt område finns ett optionsavtal tecknat med bolaget T-Consulting AB. T-Consulting AB har meddelat att man kommer köpa området genom bolaget Hässelholm Industripark AB. Då det rör sig om samma aktörer i de båda bolagen har Tekniska förvaltningen gett sitt medgivande att optionsområdet köps av Hässelholm Industripark AB.

Ekonomiska konsekvenser

Hässelholms kommun försäljer en industrifastighet. För detta skapas en intäkt samt möjlighet till nya arbetsplatser i kommunen.

Sänt till:
Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'RH' and the second is 'GJ'.

Utdraget bestyrkes