



Handläggare
Miljöinspektör [InloggadHandläggare]
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
[InloggadAnvändareTelefon]
[Inloggade-Posten]

Utskick till cirka 300 fastighetsägare i
Hässelholms kommun

Uppmaning att mäta och rapportera radon i flerfamiljshus

Den som äger flerfamiljshus eller är styrelse i bostadsrättsförening är enligt miljöbalken ansvarig för att kontrollera radon i lägenheterna. Eftersom miljöavdelningen inte har uppgifter om er kontroll av radon behöver ni redovisa att ni har mätt radon senast **15 januari 2021**.

Har ni inte aktuella mätresultat behöver ni göra nya mätningar.

Varför har ni fått denna uppmaning?

Ni har fått denna uppmaning för att ni äger minst en fastighet där vi saknar uppgifter om att radonkontroll har utförts. Uppmaningen är en del av miljöavdelningens tillsyn.

Högar radonhalter i inomhusluften utgör en allvarlig hälsorisk på lång sikt. Enligt strålskyddslagen är ni som fastighetsägare skyldiga att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som möjligt i era bostäder.

Enligt strålskyddsförordningen är referensnivån för radon i bostäder 200 Bq/m³. Radonhalter över 200 Bq/m³ utgör en hälsorisk och ska åtgärdas.

Hur ska mätningarna vara gjorda?

För att tidigare radonmätningar ska kunna tillgodoräknas får de inte vara äldre än 10 år. Mätningarna måste dessutom vara utförda enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metod, vilken i korthet innebär följande:

- Mätningarna ska vara utförda under eldningssäsongen (1 oktober-30 april) och under minst 2 månader.
- Mätningarna ska ske i varje enskilt flerfamiljshus.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen / Miljöavdelningen



- I hus utan källarplan, det vill säga hus med bottenplatta eller kryppgrund, ska alla lägenheter i markplan mätas. Därutöver ska mätning utföras i minst 20 % av resterande lägenheter och minst en lägenhet per våningsplan.
- I hus med källarplan ska mätning utföras i minst 20 % av lägenheterna och i minst en lägenhet per våningsplan.
- Lägenheter som angränsar till hiss- eller ventilationsschakt ska väljas.
- Mätningarna ska göras med minst 2 mätdosor per lägenhet.
- Placering av mätdosor och information till boende ska följa Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för att mäta radon i bostäder. Metodbeskrivningen finns på Boverkets hemsida – Mät radon i ditt hus.

Var beställer ni mätdosor?

Kontakta ett ackrediterat laboratorium när ni ska beställa dosor för mätning av radon. På Boverkets hemsida finns en länk till Swedacs register över ackrediterade företag som mäter radon i luft.

<https://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/radon/mat-radon-i-ditt-hus/>

Hur redovisar ni resultaten?

Vi vill helst att ni redovisar resultaten genom att fylla i bifogad blankett samt bifoga mätprotokoll. Blanketten finns även på www.hasselholm.se (sök på radon). Sammanställning över radonmätningarna kan även redovisas i egen tabell förutsatt att alla uppgifter finns med.

Fastigheten är redan kontrollerad- Vad ska vi göra då?

Om ni tror att mätresultaten redan har skickats in till miljöavdelningen ber vi kontakta oss för att stämma av.

Om ni har mätresultat som inte har skickats in till miljöavdelningen ska ni kontrollera att mätningen har utförts enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning samt sammanställa resultaten i den bifogade blanketten.

Vad händer om ni inte följer uppmaningen?

Om ni inte följer uppmaningen och redovisar inom utsatt tid kommer ni att få ett överklagningsbart beslut om att mäta och redovisa radon.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen / Miljöavdelningen

Det kommer att medföra mer tillsynstid och därmed högre kostnad för er jämfört med om ni följer instruktionerna i denna uppmaning.

Vad gör ni om radonhalterna ligger över riktvärdet?

Om radonhalterna överskrider 200 Bq/m³ i någon av bostäderna så ska ni åtgärda detta.

För att vidta effektiva åtgärder behöver ni veta var radonet kommer ifrån. Anlita en konsult som är specialiserad på radon. Konsulten ska undersöka var radonet kommer ifrån och föreslå lämpliga åtgärder.

För att kontrollera att åtgärderna har haft tillräcklig effekt ska ni kontrollmäta radonhalten i de bostäder där radonhalterna tidigare var höga. Även intilliggande lägenheter ska mätas, om dessa inte ingick i den ursprungliga mätningen.

Vad händer när ni har skickat in uppgifterna?

Miljöavdelningen kommer att registrera och granska mätresultaten och fastighetsuppgifterna. När allt är komplett och mätresultatet är under 200 bq/m³ så kommer vi att skicka en bekräftelse tillsammans med ett timavgiftsbeslut och debitera för den tid vi har lagt ner på ärendet.

Vad innebär tillsynsavgiften?

Miljöavdelningens tillsyns finansieras genom avgifter som beslutats av kommunfullmäktige. Det innebär att ni kommer att debiteras för den tid vi arbetar med ert ärende. Tillsynsavgiften är för närvarande 1 040 kronor per timme (2020 års taxa). Taxan revideras årligen.

Hur får du mer information?

Hör gärna av er till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om ni har frågor.

Annika Sandberg tel.: 0451-26 83 40 Ingrid Persson tel.: 0451-26 83 37
Masa Pohara tel.: 0451-26 84 05 Anette Moberg tel.: 0451-26 83 35

e-post: miljonamnden@hassleholm.se

På hemsidan www.hassleholm.se finns information om radon. Där finns även en länk till Boverkets hemsida om radon.

Vänliga hälsningar

Miljöavdelningen

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen / Miljöavdelningen