



Handläggare  
Planarkitekt Andreas Ask  
Stadsbyggnadskontoret

0451-26 89 20  
andreas.ask@hasselholm.se

## Hässelholms kommun informerar om granskning för ändring av detaljplan för Östra Hässelholmsgårds- området

Ett förslag till detaljplan finns ute på granskning från **den 26 juni till den 21 juli 2017**. Planförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 5 maj och 26 maj. Under samrådet inkom det synpunkter som har bemötts och redovisas i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning.

### Förändringar efter samrådet

- Förtydligande angående ledningar och rättigheter har gjorts i planbeskrivningen
- Hur planförslaget bedöms överensstämma med syftet i ursprunglig plan har kompletterats i planbeskrivningen

### Planförslaget

Detaljplanen berör området för Hässelgårdens golfbana söder om Kommendörsgatan, mellan Hovdalavägen och Södra stambanan samt norr om Hassellunden.

Planförslaget genomförs som en *ändring av detaljplan* och förslaget kommer därmed inte att ändra huvudanvändningen av området, vilket är mark för golfändamål, utan mindre ändringar i detaljplanens bestämmelser föreslås.

Ändringen av detaljplanen innebär följande:

- En bostad (befintlig) tillåts på golfanläggningen
- Förrådsbyggnad möjliggörs intill golfanläggningen genom upphävande av prickmark
- Mindre enklare byggnader i form av vindskydd och tak tillåts i anslutning till driving range

### Stadsbyggnadskontoret

- Mindre skyltning kring parkering och utslagsplatser, tillfälliga flyttbara toaletter, pumphus (befintligt) och mindre markförändringar för golfändamål bygglov- och marklovbefrias

### **Du kan lämna synpunkter**

Syftet med granskningen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget kommer under granskningstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida [www.hassleholm.se/dp](http://www.hassleholm.se/dp).

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i granskningskedet och dessa ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast 21 juli 2017**. Märk ditt meddelande med *BN 2015-864* och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

Hässleholms kommun, Stadsbyggnadskontoret, 281 80 Hässleholm

eller [byggnadsnamnden@hassleholm.se](mailto:byggnadsnamnden@hassleholm.se)

### **Beräknat antagandedatum**

Detaljplanen planeras att antas av Byggnadsnämnden den 15 augusti 2017.

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget.

Kontakta planarkitekt Malin Backman, 0451-26 89 09 eller [malin.backman@hassleholm.se](mailto:malin.backman@hassleholm.se)

Stadsbyggnadskontoret

Andreas Ask

Planarkitekt