

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

1

**Plats och tid**

Tekniska kontoret kl 08.30 – 10.30

**Beslutande**Pär Palmgren, m, ordförande  
Arne Dahlström, kd, 1:e vice ordförande  
Benny Petersson, s, 2:e vice ordförande**Övriga deltagande**Tillförordnad teknisk chef Hans Wackenfors  
Avdelningschef Anders Servin  
Förvaltningsekonom Charlotta Sandahl Edemyr  
Projektledare Helena Persson, § 56  
Sekreterare Carina Forsback**Utses att justera**

Arne Dahlström

**Justeringens tid  
och plats**2007-08-30  
Tekniska kontoret**Sekreterare**..... Paragraf 56-61  
Carina Forsback**Ordförande**.....  
Pär Palmgren**Justerare**.....  
Arne Dahlström**Organ/Samman-  
trädesdatum**

Tekniska nämnden arbetsutskottet 2007-08-16

**Anslagsdatum**

2007-08-31                      Anslagets nedtagande 2007-09-24

**Förvaringsplats  
för protokollet**

Tekniska kontoret

**Underskrift**.....  
Carina Forsback

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

2

Tn au § 56

2007 006 009

**Tekniske chefens information**

Tn au 070816 § 56 Tekniske chefens information;

**Flotten - Vieån** 2007 101 311

Vandringsleden kommer att vara stängd under den resterande tiden av säsongen 2007.

Tekniska kontoret kommer att arbeta fram förslag till permanent lösning av flotten. Stefan Larsson, förvaltningschef Fritidsförvaltningen, har framfört att Fritidskontoret inte vill ha fortsatt ansvar för driften av flotten. Fritidskontoret kan dock även i fortsättningen ansvara för att flotten sjösätts på våren och tas upp på hösten.

**Försäljning av fastigheter** 2007 467 219

Följande gruppbestäder, handikappomsorgen, är aktuella för försäljning till AB Hässleholmsbyggen:

Lubben 1, Vinslöv  
Tormestorp 5:15  
Hästveda 106:2  
Cassiopeja 24, Tyringe  
Galgmannen 10, Hässleholm  
Planflöjten 4, Hässleholm

Datum för ett eventuellt övertagande: 1 november 2007.

Vid ett eventuellt övertagande kommer skötsel/tillsyn för fastigheterna i Tormestorp och Hästveda även i fortsättningen utföras av personal från Tekniska kontoret. AB Hässleholmsbyggen övertar skötsel/översyn för övriga fastigheter.

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

3

Tn au 070816 § 56 Vårdcentralen i Tyringe är ute till försäljning på den fria marknaden. Förslag till eventuell försäljning av före detta kommunhuset i Tyringe kommer att tas fram under september månad.

**Lastzon Kulturhuset** 2005 514 514

Hässleholms Renhållare AB och Stadsbyggnadskontoret har beretts tillfälle att yttra sig över utformning och placering av lastzon, Kulturhuset. Hässleholms Renhållare AB har inget att erinra. Stadsbyggnadskontoret påpekar i sitt yttrande att Tekniska kontoret måste söka marklov då aktuellt område ligger inom detaljplanen. Vidare påpekas att det är viktigt att materialval i trappa, stödmurar och räcken överensstämmer med Kulturhusets.

**Vankivavägen – omgestaltning** 2007 196 311

Anders Servin informerar om att Vankivavägen, sträckan Finjavägen – cirkulationsplats Grönängsplan, kommer att omgestaltas. Vägen kommer bland annat att göras enfilig. Cirkulationsplats i korsningen Viaduktsgatan – Vankivavägen är inte aktuell då detta skulle försvåra passagen för eleverna vid Silviaskolan och Norrängsskolan. Ombyggnad av ljussignalerna i korsningen kommer att ske under hösten 2007.

Delar av stödmuren utmed Vankivavägen har gett vika. Tekniska kontoret anser inte att läget är akut. Åtgärder kommer att vidtas efter det att omgestaltningen av vägen är klar.

**Industrigatan** 2007 301 314

Anders Servin informerar om den geotekniska undersökningen som gjorts av marken på Industrigatan. Svaret på analysen av borrhöven finns hos Miljökontoret. Enligt Miljökontoret visar svaret på att inga åtgärder behöver vidtas. Industrigatan kommer att beläggas med asfalt till dess att gatan byggs om under år 2008. Gestaltungs-förslag kommer att presenteras för Tekniska nämndens arbetsutskott den 30 augusti 2007.

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

4

Tn au 070816 § 56

**Reklam i parkeringsgarage, Kulturhuset** 2007 468 325  
Anders Servin informerar om att förslag till samarbetsavtal mellan Wallstreet och Hässleholms kommun har tagits fram avseende reklam i parkeringsgaraget, Kulturhuset. Förslaget omfattar nyttjanderätt för Wallstreet av specifika ytor i parkeringshuset. Wallstreet svarar för underhåll och drift av de fyra ramor/tavlor. Vid tveksamheter i annonsinnehållet skall Wallstreet på förhand inhämta skriftligt godkännande från kommunen innan reklamen sätts upp. Kommunen erhåller 30 procent, exkl moms, av det belopp som Wallstreet fakturerar kund.

**Centrala parkeringsplatser** 2007 299 514

Anders Servin informerar om att Tekniska kontoret kommer att bygga parkeringsplatser vid Tivolibacken och på Vänhem enligt tidigare förslag. Parkeringsplatserna på Hantverksgatan kommer att snedställas vilket innebär att antalet platser utökas med tolv stycken.

**Strömningsriktaren i Almaån** 2006 443 432

Helena Persson informerar om förslag från Kurt Hagenrud, konsult och ombud för Hässleholms kommun, rörande Almaån. Förslaget innebär en ny ansökan avseende strömningsriktare i Almaån så att "hyllan", som ingår i inlämnad ansökan, förlängs utmed åkanten till att omfatta cirka 3,5 kilometer. Förslaget innebär att kostnaden utökas med cirka 6 mkr.

Kurt Hagenrud kommer att bjudas in till Tekniska nämnden arbetsutskotts sammanträde den 30 augusti för vidare information.

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

5

Tn au § 57

2007 464 049

**Omfördelning del av investeringsmedel,  
Omsorgsförvaltningen**

Tn au 070816 § 57 Omsorgsförvaltningen disponerar investeringsmedel för 1 mkr till smärre lokalförändringar. Investeringen måste uppgå till minst 100 tkr per fastighet, enligt ekonomihandboken.

Flertalet av Omsorgsförvaltningens fastigheter har ett investeringsbehov som är under 100 tkr.

Detta medför att Omsorgsförvaltningen önskar omfördela investeringsmedel, 500 tkr, till driftmedel.

**Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta****att** föreslå Kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna omfördelning, 500 tkr, från investeringsmedel, smärre lokalförändringar Omsorgsförvaltningen, till driftmedel.

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

6

Tn au § 58

2006 525 287

### Köksutredning

Tn au 070816 § 58 I Kommunstyrelsens uppdrag till Tekniska kontoret, avseende kostutredning i Bjärnum, ingick att ta fram förslag på ett gemensamt tillagningskök för skola, förskolor och servicehus (äldreboende). Övriga kök blir då mottagningskök eller serveringskök.

Kostutredningen har tagits fram av Storköksplanerarna i samråd med kostcheferna Helena Persson, Barn- och utbildningsförvaltningen, och Lena Ekstrand, Omsorgsförvaltningen samt Anna-Lena Waldemarsson, Miljökontoret, Mats Olsson, Kommunledningskontoret och Christer Axelius och Hans Wackenfors, Tekniska kontoret.

Utredningen redovisar tre olika förslag:

Alternativ 0 Bibehållen verksamhet som den är i dagsläget

- 1 Centralkök (tillagningskök) vid Bjärnumskola
- 2 Centralkök (tillagningskök) vid Lyckåsa äldreboende

Beräknad kostnadskalkyl för de olika förslagen redovisas i kostutredningen daterad 2007-03-27.

Finansiering saknas för de olika alternativen.

### Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta

**att** föreslå Kommunstyrelsen besluta

**att** fastställa något av redovisade alternativ 0, 1, eller 2, samt

**att** uppdra åt Ekonomikontoret att presentera finansieringsförslag.

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

7

Tn au § 59

2007 139 299

**Ekegården i Hässleholm – om- och tillbyggnad**

Tn au 070816 § 59 Kommunal Skåne, sektion 53, har via huvudskydds- och arbetsplatsombud gjort framställan om arbetsmiljöåtgärder på Ekegården i Hässleholm.

Tekniska kontoret har fått i uppdrag av Omsorgsförvaltningen att ta fram förslag samt kostnadskalkyl på om- och tillbyggnad av personal-, aktivitets- och förrådsrum med mera.

Beräknad kostnadskalkyl: 4,7 mkr.

Finansiering saknas.

**Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta**

**att** föreslå Kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna investering, 4,7 mkr, för om- och tillbyggnad av Ekegården i Hässleholm, samt

**att** uppdra åt Ekonomikontoret att presentera finansieringsförslag.



Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

8

Tn au § 60

2007 007 002

### **Delegationsbeslut**

Tn au 070816 § 60

**Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta**

**att** lägga till handlingarna

- Arbetsutskottets protokoll 2007-06-07
  - Delegationsbeslut §§ 094-127.
-



Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-16

9

Tn au § 61

**Anmälningssärende**

Tn au 070816 § 61

**Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta****att** lägga till handlingarna2007 397 611 Kommunstyrelsens arbetsutskott  
§ 161 Skolororganisationen i Hörja och Röke.2007 183 287 Kommunstyrelsens arbetsutskott  
§ 174 Solgården – om- och tillbyggnad.2007 177 299 Kommunstyrelsens arbetsutskott  
§ 181 Norra Station – kostnadsberäkning av viss  
lokalanpassning i "gamla elverket".2007 338 101 Kommunfullmäktige  
§ 56 Motion angående en oljeoberoende kommun  
år 2020.