

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-08

1

Plats och tid

Tekniska kontoret kl 08.30 – 10.30

BeslutandePär Palmgren, m, ordförande
Arne Dahlström, kd, 1:e vice ordförande
Benny Petersson, s, 2:e vice ordförande**Övriga deltagande**Tillförordnad teknisk chef Hans Wackenfors
Projektledare Bertil Lucchesi
Sekreterare Carina Forsback**Information**

Daniel Svensson, WSP Sverige AB

Utses att justera

Benny Petersson

**Justeringens tid
och plats**2007-08-16
Tekniska kontoret**Sekreterare**..... Paragraf 54 - 55
Carina Forsback**Ordförande**.....
Pär Palmgren**Justerare**.....
Benny Petersson**Organ/Samman-
trädesdatum**

Tekniska nämnden arbetsutskottet 2007-08-08

Anslagsdatum

2007-08-17

Anslagets nedtagande 2007-09-10

**Förvaringsplats
för protokollet**

Tekniska kontoret

Underskrift.....
Carina Forsback

Information

Energideklarering

Daniel Svensson, konsult, WSP Sverige AB, informerar om företagets koncept för energieffektivisering av kommunens fastigheter.

Processen är uppdelad i tre faser och inleds efter det att upphandling/avtal är klara. Ett huvudavtal upprättas för alla tre faserna varefter ytterligare avtal skrivs för vart och ett av de olika faserna. Processen kan avbrytas efter fas 1 om kommunen så önskar.

Entreprenörens åtaganden:

FAS 1

- inventering av kommunens samtliga fastigheter
- analyserar besparingsmöjligheterna
- lämnar åtgärdsförslag och besparingsgaranti
- beräknar investeringen och återbetalningstiden

FAS 2

- genomför överenskomna åtgärder (bygger om)
- utbildningar

FAS 3

- lämnar regelbundna rapporter under återbetalningstiden (avstämning en gång per år)

Under år 2008 kan statligt bidrag sökas vilket utgör 30 % av gjorda investeringar.

Tidsaspekter:

Upphandling	ca tre månader
Fas 1	ca sex månader
Förhandlingsarbete	60-90 dagar
Presentation och kommunledningens fastställande av fortsatt projekt	
Fas 2	ca 1,5 år

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-08

3

Vid en snar uppstart beräknas fas 2 vara slutförd 31 december 2009.

Beräknad vinst/besparing, under en 15-årsperiod, om samtliga av kommunens fastigheter energieffektiviseras:

Investering	115 mkr
Minskade mediakostnader	<u>215 mkr</u>
Vinst/besparing	100 mkr

Entreprenören lämnar besparingsgaranti under avtalsperioden. I det fall besparingarna blir högre än fastställt belopp delas överskjutande vinst mellan entreprenören och kommunen enligt avtal.

WSP kommer att informera vid Tekniska nämndens sammanträde den 13 september 2007.

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-08

4

Tn au § 54

2007 006 009

Tekniske chefens information

Tn au 070808 § 54 Tekniske chefens information;

Flotten - Vieån 2007 101 311

Det onormalt höga vattenståndet i Vieån har gjort flotten instabil. Efter incidenter i sommar ligger flotten nu på land. Detta har lett till att leden för närvarande är stängd (skall i normalfall vara öppen till den 1 november).

Tekniska kontoret kommer att ta kontakt med Fritidsförvaltningen och föreslå att flotten läggs tillbaka men att flotten låses fast (av Fritidsförvaltningen, som ansvarar för driften) vid högt vattenstånd och då behov finns.

Beslut till
Tekniska kontoret
Kop HW
För kännedom till
Fritidskontoret

Tekniska nämnden arbetsutskottet

2007-08-08

5

Tn au § 55

2007 466 225

Energideklarering

Tn au 070808 § 55 Efter information av WSP Sverige AB diskuterades energideklarering av kommunens fastigheter.

Tillförordnad teknisk chef informerar om att Tekniska kontoret för år 2008 budgeterat 1,6 mkr för att genomföra lagstadgad energideklarering av kommunala fastigheter. Energideklareringen skall vara genomförd senast den 31 december 2008.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna investering, 1,6 mkr, för genomförandet av lagstadgad energideklarering av kommunens fastigheter, samt

att godkänna att Tekniska kontoret tecknar avtal med WSP Sverige AB, avseende energideklareringen.

Beslut till
Tekniska kontoret
Kop HW, CSE
För kännedom till
Kommunstyrelsen, Ekonomikontoret