

Tekniska nämnden

2007-03-08

1

**Plats och tid**

Tekniska kontoret kl 13.00 – 16.00

**Beslutande**

Pär Palmgren, m, ordf.  
Arne Dahlström, kd, 1:e vice ordf  
Benny Petersson, s, 2:e vice ordf  
Kristina Berglund, m  
Stefan Larsson, c  
Ulf Erlandsson, c  
Ernst Herslow, m (närvaro under genomgång)  
Bengt Hellbring, fp (närvaro under beslut)  
Per-Ingvar Önnevik, s  
Carina Westerlund, s  
Jonas Andersson, s  
Robert Koran, s

**Ersättare**

Gösta Hedin, Louise Hulusjö, Bertil Kjellqvist, Jonathan Jönsson, Ingvar Thufvesson, Sune Persson, Bengt Hellbring (närvaro under genomgång), Bertil Olsson, Calle Blåholtz, Leif Möllerström, Erik Thörn

**Övriga deltagande**

Teknisk chef Alf Rasmussen  
Avd chef Anders Servin, Hans Wackenfors och Eva Klang  
Planeringsingenjör Per Nilsson  
Förvaltningsekonom Charlotta Sandahl Edemyr  
Sekreterare Carina Forsback

**Utses att justera**

Benny Petersson

**Justeringens tid  
och plats**

2007-03-23  
Tekniska kontoret

**Sekreterare**

..... Paragrafer 18-26  
Carina Forsback

**Ordförande**

.....  
Pär Palmgren

**Justerare**

.....  
Benny Petersson



Tekniska nämnden

2007-03-08

2

**Organ/samman-  
trädesdatum**

Tekniska nämnden 2007-03-08

**Anslagsdatum**

2007-03-26

Anslagets nedtagande 2007-04-17

**Förvaringsplats  
för protokollet**

Tekniska kontoret

**Underskrift**

.....

Carina Forsback

Tekniska nämnden

2007-03-08

3

## Information

### Fastighetsavdelningen

Avdelningschef Hans Wackenfors informerar om fastighetsavdelningen. Sedan den 1 februari 2007 lyder projektavdelningen under fastighetsavdelningen.

*Fastighetsavdelningens* ansvarsområde omfattar

- |                  |  |
|------------------|--|
| vaktmästeri      | -daglig tillsyn av fastigheter, in- och utvändigt<br>-verksamhetsvaktmästeri (ingår i internhyressystemet)<br>-grönområden och parker i ytterområdena<br>-snöberedskap |
| servicegrupp     | -behjälplig arbetsledare/vaktmästare med arbeten som inte hinns med/klaras av  |
| underhållsarbete | -planerat underhåll – väggar, fönster, dörrar, tak<br>-löpande underhåll   |

*Projektavdelningen* handlägger ärenden inom

- |            |  |
|------------|--|
| anläggning | -uppdrag från exploateringsavdelningen<br>-framtagning och planering av tomter<br>-projektering och projektledning av större uppdrag t ex Norra Sjöröd |
| husbyggnad | -utredningar<br>-projektering<br>-om- och tillbyggnader<br>-underhållsprojekt  |

### Naturvårdsprogrammet samt Åparken m m i Tyringe

2006 526 330

Kommunekolog Pernilla Olsson informerar om kommunens Naturvårdsprogram som antogs av Kommunfullmäktige den 30 maj 2005. Programmet har arbetats fram i samarbete med kommuninvånarna. Naturvärden har inventerats för att komma fram till vilka naturvärden som är störst i kommunen, var de finns och vad som behöver göras för att de på bästa

Tekniska nämnden

2007-03-08

4

sätt skall bevaras. Miljömålen har varit vägledande för arbetet. Vid återplantering av skog skall Tekniska kontoret beakta Kommunstyrelsens beslut om att man i möjligaste mån skall plantera ädellövträd. Kommunen skall värna om grova träd, som medför stort ekologiskt mångfald, samt om ängs- och hagmark, som främjar den biologiska mångfalden.

Kommunfullmäktige har antagit Grönplan för Hässleholm vilken även gäller för andra tätorter i kommunen. Alla parker är indelade i:

- 1 Stadspark
- 2 Stadsdelspark
- 3 Park i bostadsområde
- 4 Park som kil i ett område.

Idag sköts merparten av parkområdena enligt direktiven för stadspark.

Eje Johansson har bjudits in, som representant för byalaget i Tyringe, att närvara vid dagens information men har fått förhinder.

Byalaget har vid möte med samtliga partier fått löfte om en uppfräschning av Åparken och Kvarndammen. Pernilla Olsson och personal från Tekniska kontoret har på plats kommit fram till att det inte är befogat att ta bort "sumpmarken" utan att växtligheten vid vattendragen är en tillgång för området. Under diskussion framkommer förslag om att informationstavlorna sätts upp på plats som anger vad man kan se i området samt att en inventering av djurlivet i/vid ån genomförs. Allmänheten kommer att bjudas in till kvällsvandring den 18 april där alla bereds tillfälle att yttra sig. Kommunekolog Pernilla Olsson och sektionschef park Gunnar Swärdh kommer att medverka.

Tekniska nämnden

2007-03-08

5

Tn § 18

2007 006 009

**Tekniske chefens information**

Tn 070308 § 18

Tekniske chefens information om;

**Vinterväghållning 21-26 februari 2007** 2007 153 314

Avdelningschef Anders Servin redovisar i skrivelse, daterad 2007-03-08, vinterväghållningen i kommunen mellan den 21 och 26 februari. Trots extrema väderförhållanden, som anses som de värsta sen 70-talet, har Tekniska kontoret skött sin uppgift bra.

**Förhandling med Banverket och Jernhusen angående driftsavtal Resecentrum** 2007 137 299

Tekniska kontoret träffade representanter från Banverket och Jernhusen den 16 februari för omförhandling av villkor i befintligt driftsavtal mellan kommunen och SJ fastighetsdivision. Enligt nuvarande driftsavtal skall kommunen betala 75 % av driftskostnaderna för gemensamt utnyttjade kommunikationsytor. Kostnaden har framräknats schablonmässigt i samband med avtalets tecknande 1993 och uppgår till 565 tkr/år.

Banverket/Jernhusen hävdar att den totala driftskostnaden för Resecentrum uppgår till ca 2,5 mkr per år. Tekniske chefen har vid förhandlingarna framhållit att kommunens andel bör utgöra max 50 % av driftskostnaderna för själva gångbron samt del av eventuella kostnader för ökad bevakning.

Enligt Banverket toppar Hässleholms kommun listan över de mest drabbade kommunerna i Skåne när det gäller skadegörelse på järnvägsstationerna. Skadegörelsen är stor på Resecentrum under helgerna med bland annat sönderslagna toaletter och rulltrappor som satts ur funktion. Vid mötet den 16 februari uppmanades Banverket att skyndsamt installera kameraövervakning.

Tekniska nämnden

2007-03-08

6

Tn 070308 § 18

Avtalet kommer att sägas upp av Hässleholms kommun under mars månad med intention att nytt avtal skall gälla från 2008. Kommunalråd Lars Olsson är informerad om ärendet.

**Rutiner vid tömning av parkeringsautomater**

2007 146 316

Planeringsingenjör Per Nilsson redovisar skrivelse, daterad 2007-03-01, angående Tekniska kontorets rutiner vid tömning av parkeringsautomater. Tekniska kontoret kommer att se över rutinerna ytterligare avseende kontant-hantering.

**Organisationsförändringar** 2007 161 022

Anders Servin är från och med 7 mars avdelningschef för gata/mark. Per Nilsson kommer att arbeta vidare med kontakter både internt inom kommunen och externt rörande trafik- och planfrågor. Anders Servin kommer att se över arbetsrutiner, arbetsfördelning och ramavtalsbehov inom avdelningen samt följa upp ekonomiska styrrutiner. Ärendet har tagits upp i samverkansgruppen.

Ledningsgruppen har enats om att utse avdelningschef Eva Klang till ställföreträdande förvaltningschef.

**Vinslövstunneln** 2006 388 311

Stämningsansökan mot konsultfirman Tyréns håller på att färdigställas med advokats hjälp och kommer att lämnas in till Stockholms tingsrätt inom det snaraste.

**Underrättelse torghandelsavgifter** 2006 349 057

Hässleholms kommun, Tekniska kontoret, har begärt skadestånd för förskingring av torghandelsavgifter. I underrättelse om strafföreläggande meddelar åklagarkammaren i Kristianstad att gärningsmannen erkänt brott och medgivit att betala skadestånd, 36 800 kr. Beloppet har betalats in 2007-03-05 och ärendet anses därmed avslutat.

Tekniska nämnden

2007-03-08

7

Tn 070308 § 18

**Lägesrapport Läredaskolan** 2005 303 291

Hans Wackenfors informerar om att golvmattan i Läredaskolans gymnastikhall nu är reparerad. Luftmätningar är utförda och visar bra värden. Projektering pågår inför installation av kameraövervakning på skolan.

**Garaget under Kulturhuset**

Norén Fastighetsförvaltning AB vill i egen del av garaget (Köpmannen 2), som är ihopbyggt med Kulturhusets garage, öppna upp i väggen för att möjliggöra infart till nytt garage (Köpmannen 3) som är under uppförande. Idag hyr Tekniska kontoret parkeringsplatserna i Köpmannen 2 av Norén Fastighetsförvaltning AB. Ett antal av dessa platser hyrs ut i andra hand till Hotel Statt av Tekniska kontoret. Om väggen öppnas upp medför detta att två parkeringsplatser försvinner och att belastning och slitage ökar samt ökad snösmältning i Kulturhusets garage.

Lantmäteriförrättning kommer att hållas den 15 mars 2007 angående servitut och driftavtal för genomfart och infart från Kulturhusets garage till Köpmannen 3.

---

Beslut till:  
Tekniska kontoret  
Kop AR, AS, HW, PN, PLI, CSE

Tekniska nämnden

2007-03-08

8

Tn § 19

2007 145 210

### Fördelning av lokalförsörjningsuppdrag

Tn 070308 § 19

Enligt överenskommelse om fördelning av uppdrag mellan Tekniska kontorets projektavdelning och Kommunledningskontorets strategisk lokalförsörjningsenhet skall Tekniska kontoret svara för mindre byggprojekt och underhållsprojekt medan Kommunledningskontoret svarar för de större byggprojekten och den strategiska lokalförsörjningsplaneringen. Den uppdelade organisationen innebär risk för missförstånd och att uppdrag "faller mellan stolarna". Som exempel kan nämnas:

- 1 Handelsprogrammets flytt till Hässleholms Tekniska skola till följd av att Linnéskolans verksamhet utökas till att omfatta högstadium. Missförståndet är utrett.
- 2 Tekniska kontoret fick i uppdrag av Kommunledningskontoret att ta fram en kostnads kalkyl avseende om- och tillbyggnad av Solgården, Hästveda. Tekniska kontoret tog fram kalkyl som lämnades vidare till Omsorgsförvaltningen. Omsorgsnämnden skrev därefter fram ärendet till Kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om investeringsmedel. Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade ärendet utan åtgärd till Tekniska nämnden. Besked om handläggningen lämnades dock endast till lokalförsörjningsenheten varför Tekniska kontoret har varit ovetande om uppdraget tills Kommunals skyddsombud inkom med skrivelse i ärendet.

### Tekniska nämnden beslutar

**att** ge Tekniska kontoret i uppdrag att, tillsammans med Tekniska nämndens arbetsutskott, formulera en skrivelse till kommunledningen avseende förändring av lokalförsörjningsenhetens organisation.

---

Beslut till  
Tekniska kontoret  
Kop AR, HW



Tekniska nämnden

2007-03-08

9

Tn § 20

2006 693 289

**Förhandling med Peab angående Kulturhuset**

Tn 070308 § 20

Kulturhuset garantibesiktigades den 12 december 2006 varefter skrivelse översändes till Peab med förteckning över fel. Peab, totalentreprenör, har framfört önskemål om att träffa ekonomisk uppgörelse med Hässleholms kommun. Förslag på uppgörelse har ännu inte inkommit och berörd personal från Peab har inte varit anträffbara varför Hans Wackenfors önskar att få återkomma i ärendet.

Under Tekniska nämndens diskussion framkom att i det fall ekonomisk överenskommelse inte träffas inom kort skall förberedelse påbörjas avseende stämning av bolaget.

**Tekniska nämnden beslutar**

**att** ge Tekniska nämndens arbetsutskott mandat att fatta beslut i ärendet, samt

**att** ärendet redovisas för Tekniska nämnden den 12 april.



	Datum	Sid
Tekniska nämnden	2007-03-08	10
Tekniska nämnden arbetsutskottet	2007-02-22	4

Tn § 21  
Tn au § 2

2007 105 042

### **Årsbokslut 2006**

Tn au 070222 § 2 Förvaltningsekonomen redovisar förslag till årsberättelse 2006.

**Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta  
att godkänna förslag till årsberättelse 2006.**

Tn 070308 § 21

---

**Tekniska nämnden beslutar enligt arbetsutskottets  
förslag.**

---

Beslut till  
Tekniska kontoret  
Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret  
Kop AR, avd ch, sekt ch, CSE

Tekniska nämnden	2007-03-08	11
Tekniska nämnden arbetsutskottet	2007-02-22	5
Tekniska nämnden	2006-12-14	12

Tn § 22

Tn au § 3

Tn § 103

2006 682 002

### **Beslutsattester**

Tn 061214 § 103

#### **Tekniska nämnden beslutar**

**att** godkänna upprättad förteckning över beslutsattester för Tekniska förvaltningen 2007.

---

Tn au 070222 § 3

#### **Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta**

**att** godkänna reviderad förteckning, daterad 070201, över beslutsattester för Tekniska förvaltningen 2007.

---

Tn 070308 § 22

#### **Tekniska nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.**

---

Beslut till  
Tekniska kontoret  
Ekonomikontoret  
Kop AR, CSE, avd ch, sekt ch,  
adm gruppen

Tekniska nämnden	2007-03-08	12
Tekniska nämnden arbetsutskottet	2007-02-22	6

Tn § 23

Tn au § 4

2005 514 514

### **Lastzon Kulturhuset**

Tn au 070222 § 4

Senast tagna beslut i ärendet: Tn au 060914 § 122.

Per Nilsson redovisar skrivelse daterad 2007-02-13.

Kulturförvaltningen upplever in- och utlastning av rekvisita, som anländer med stora lastbilar/trailers, som ett stort problem.

Med hänsyn till gångtrafikanter och platsens nivåskillnader finner Tekniska kontoret att bästa lösningen på problemet är en utbyggnad av lastzon inom det befintliga parkeringsplatsområdet vid Andra Avenyen. Detta innebär att sju parkeringsplatser tas bort. Ett nytt förslag har upprättats i samråd med Kulturförvaltningen och redovisats i samarbetsgruppen 2006-11-13 (gestaltningförslag) och 2007-02-12 (kostnad). Arkitektens förslag innebär att nivåskillnaden mellan gata och lastzon utformas och anpassas genom trappsteg och trädplanteringar. Lastzonen kommer att ha en lutning på 1,5 % i längdled.

### **Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta**

**att** godkänna att lastzon anläggs inom befintligt p-platsområde enligt redovisat förslag, samt

**att** föreslå Kommunstyrelsen anslå 0,9 mkr till utbyggnaden.

Tn 070308 § 23

Under nya Tekniska nämndens diskussion beklagas att den föreslagna lösningen innebär att sju parkeringsplatser tas bort permanent i centrum. Dessutom ifrågasätts

Tekniska nämnden

2007-03-08

13

Tn 070308 § 23

behovet av lastzon då av- och pålastning endast sker vid tio till tolv tillfällen per år. Nämnden föreslår att ärendet återremitteras för utredning om lastning kan ske från befintlig uppställningsplats på Vattugatan, vilket kräver en ny byggnadsteknisk lösning.

**Tekniska nämnden beslutar****att** återremittera ärendet, samt**att** ta upp ärendet vid Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde den 29 mars.

\_\_\_\_\_  
Beslut till  
Tekniska kontoret  
Kulturnämnden  
Kop AR, PN, CSE

Tekniska nämnden	2007-03-08	14
Tekniska nämnden arbetsutskottet	2007-02-22	7

Tn § 24

Tn au § 5

2007 007 002

### **Delegationsbeslut**

Tn au 070222 § 5

**Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta**

**att** lägga till handlingarna

- presidiets protokoll 2007-01-15
- presidiets protokoll 2007-01-25
- delegationsbeslut §§ 001-017.

Tn 070308 § 24

**Tekniska nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.**



Tekniska nämnden	2007-03-08	15
Tekniska nämnden arbetsutskottet	2007-02-22	15

Tn § 25  
Tn au § 6

### **Anmälningssärende**

Tn au 070222 § 6

### **Arbetsutskottet föreslår Tekniska nämnden besluta**

**att** lägga till handlingarna

2007 070 219 Fritidsnämndens beslut § 11 Verksamhets-  
förändringar av lokaler

2007 104 866 Minnesanteckningar från möte 2007-01-09 med  
"Gruppen för offentliga utsmyckningar" och referens-  
gruppen

Tn 070308 § 25

**Tekniska nämnden beslutar enligt arbetsutskottets  
förslag.**



Tekniska nämnden

2007-03-08

16

Tn § 26

2007 157 160

### **Ökad otrygghet**

Tn 070308 § 26

Många av kommunens invånare upplever en ökad otrygghet med att vistas ute i samhället. Bland annat finns önskemål om bättre belysning.

### **Tekniska nämnden beslutar**

**att** uppdra åt Tekniska kontoret att i samråd med Brottsförebyggande Rådet och Polismyndigheten ta fram förslag på åtgärder för ökad trygghet i Hässleholms kommun.

---

Beslut till  
Tekniska kontoret  
Kop AR, AS