

**Hässelholms
kommun***Kommunstyrelsen***Plats och tid:** Vita Salongen, Hässelholm Kulturhus, 2024-12-09, kl. 16:00-16:15**Beslutande**
Ledamöter
Lena Wallentheim (S) ordförande
Joakim Karlsson (M) 1:e vice ordförande
Hanna Nilsson (SD) 2:e vice ordförande
Ulf Berggren (SD)
Susanne Lottsfeldt (SD)
Paul Thurn (SD)
Stefan Larsson (M)
Urban Widmark (M)
Christer Caesar (KD)
Joachim Fors (S)
Åsa Thurn (S)
Magnus Åkeborn (V)
Thomas Haraldsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare
Mikkel Jönsson Vaerge, Mats Andersson, Axel Johnsson, Björn Widmark, Ellicka Hermodsson, Anders Edwall, Arberesha Sabani.Tjänstemän
Nämndsekreterare Isabelle Lood, kommunsekreterare Louise Davidsson.**Ütses att justera**
Ersättare
Joakim Karlsson
Hanna Nilsson

Justeringens plats, tid: Digital justering

Justerade paragrafer §§ 213-214

Underskrifter: Sekreterare Louise Davidsson

Ordförande Lena Wallentheim (S)

Justerare Hanna Nilsson (SD)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-12-09

Kommunstyrelsen

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Organ | Kommunstyrelsen |
| Sammanträdesdag | 2024-12-09 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2024-12-10 |
| Datum då anslaget tas ner | 2025-01-03 |
| Förvaringsplats för protokoll | Kommunledningsförvaltningen |

Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-12-09

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

| | |
|--|-------|
| Överenskommelse om fastighetsreglering gällande förvärv av Vittsjö 3:264 (Vittsjö IP) samt nyttjanderättsavtal | § 213 |
| Utbyggnad av verksamhetsområde Björkhagavägen | § 214 |

Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-12-09

Kommunstyrelsen

§ 213

Överenskommelse om fastighetsreglering gällande förvärv av Vittsjö 3:264 (Vittsjö IP) samt nyttjanderättsavtal

Dnr: KLF 2024/651

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Överenskommelse om fastighetsreglering avseende Vittsjö 3:264 godkänns.
2. Överenskommelsen om fastighetsreglering ska undertecknas av mark- och exploateringschefen tidigast den 10 december år 2024.
3. Nyttjanderättsavtal avseende upplåtelse och drift av Vittsjö idrottsplats godkänns.
4. Nyttjanderättsavtalet ska undertecknas av kultur- och fritidsförvaltningens förvaltningschef.
5. Förvärvet på 8 miljoner kronor belastar tekniska nämndens projekt Förvärv av Vittsjö IP år 2025 med anslagstyp 1.
6. Beslutet ska justeras och verkställas omedelbart.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Sverigedemokraternas ledamöter och Christer Caesar (KD) avstår från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning

Björn Widmark (FV) lämnar följande protokollsanteckning:

”Folkets väl motsätter sig bestämt att kommunens skattebetalare på detta sätt skall ”rädda” en fotbollsklubb som inte har ordning på sin ekonomi. Folkets väl har konsekvent hållit fast vid denna linje under hela processen. Vi vill särskilt peka på följande:

- Kommunen har under de senaste ca 10 åren investerat 11 miljoner i anläggningen som vi nu ska köpa.

Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-12-09

Kommunstyrelsen

- Fotbollsklubben avlönar tränare och spelare varav 8 st dessutom är utländska spelare istället för att satsa på kommunens egna unga flickor.

OBS! Den laglighetsprövning som motiverade återremiss har behandlats enbart av kommunens anställda jurist som vi ser som jävig.”

Yrkande

Magnus Åkeborn (V) och Joachim Fors (S) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 juni 2024 att anslå medel för förvärv Vittsjö IP år 2025. Avsikten är att ge föreningen samma förutsättningar som andra lag i damallsvenskan.

Kommunledningsförvaltningen har i dialog med Vittsjö GIK, Kultur- och fritidsförvaltningen och Tekniska förvaltningen tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering varigenom kommunen förvärvar fastigheten mot en ersättning om 8 miljoner kronor. I samband med förvärvet upprättas också ett särskilt nyttjanderättsavtal för att reglera föreningens fortsatta bruk av anläggningen.

I dialog med Vittsjö GIK har framkommit att deras försäljning är av mycket stor vikt för föreningens ekonomi för att undvika nedflyttning. Därför föreslås att kommunens tillträde ska ske den 16 december. Erläggande av ersättningen på 8 miljoner kronor sker dock efter årsskiftet och finansieras därmed inom befintlig budget år 2025.

Sänt till:

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Vittsjö GIK

Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsen

§ 214

Utbyggnad av verksamhetsområde Björkhagavägen

Dnr: KLF 2024/677

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

- 6 700 000 kronor ianspråkats 2024 för utbyggnad av verksamhetsområdet Björkhagavägen i Vinslöv och finansieras via exploateringsprogrammet.
- Beloppet för investeringsutgiften, som uppgår till 6 000 000 kronor, omförs från kommunstyrelsens investeringsprojekt Exploateringsprogrammet till projekt Industriområde Björkhagavägen på tekniska nämnden år 2024.
- Resterande belopp på 700 000 kronor avser en omsättningstillgång och finansieras inom tekniska nämndens exploateringsprogram för omsättningstillgångar.
- Investeringen ska klassificeras som anslagstyp 1.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning

Björn Widmark (FV) lämnar följande protokollsanteckning:

”Folkets väl motsätter sig att detta område exploateras för verksamhet vilka bl.a. inbegriper miljöfarligt avfall. Området ligger inom vattenskyddsområde och inte minst slår exploateringen undan benen för ridklubbens större tävlingsverksamhet (då området behövs som uppställningsplats).

Yrkande

Christer Caesar (KD) och Thomas Haraldsson (L) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har under år 2024 färdigställt projektering av den sista etappen av verksamhetsområdet Björkhagavägen i Vinslöv. För att projektet ska

Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-12-09

Kommunstyrelsen

kunna startas upp under innevarande år och färdigställas under år 2025 behöver projektet tillskjutas medel från exploateringsprogrammet år 2024.

Om projektet inte startar under år 2024 förlorar kommunen ett bidrag från Trafikverket på cirka 980 000 kronor.

På området tillgängliggörs drygt 18 000 kvadratmeter verksamhetsmark.

Sänt till:
Tekniska nämnden
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen
Hässelholms Miljö AB


Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

| | | |
|----------------------|-----------------------------|---|
| NAMN: | LENA WALLENTHEIM |  |
| TITEL, ORGANISATION: | Ordförande, Kommunstyrelsen | |
| TID: | 2024-12-09 16:35:45 +01:00 | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |

| | | |
|----------------------|----------------------------|---|
| NAMN: | JOAKIM KARLSSON |  |
| TITEL, ORGANISATION: | Justerare, Kommunstyrelsen | |
| TID: | 2024-12-09 16:40:17 +01:00 | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |