



Hässelholms kommun

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid: Tekniska förvaltningen, 2019-01-08, kl. 15:30-16:30

Beslutande
Ledamöter
Torsten Nilsson (M), ordförande
Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande

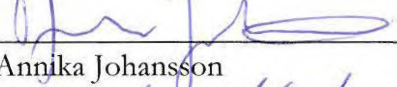

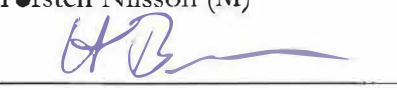
Övriga närvarande
Ersättare
Tjänstemän
Mats Svensson, förvaltningschef
Camilla Johansson, avdelningschef administration
Karl Lahtela, exploateringsingenjör § 9
Annika Johansson, nämndsekreterare

Utses att justera Ulf Berggren

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen, 2019-01-11 kl. 08:30

Justerade paragrafer §1 - §11

Underskrifter:

Sekreterare	 Annika Johansson
Ordförande	 Torsten Nilsson (M)
Justerare	 Ulf Berggren (SD)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2019-01-08
Datum när anslaget sätts upp	2019-01-17
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2019-02-08
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 1
Informationsärende	§ 2
Ekonomiinformation	§ 3
Bostadsanpassningsbidrag TF 2018/1801	§ 4
Bostadsanpassningsbidrag	§ 5
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 6
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 7
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 8
Godkännande av köpeavtal avseende del av Vanneberga 2:80	§ 9
Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering gällande Alen 5 och del av Hässleholm 88:1	§ 10
Övriga anmälningar	§ 11

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 1

Godkänna dagordning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ändra dagordningen på följande sätt:

Ärende nr. 4-11 utgår.

Bostadsanpassningsbidrag tas upp som ärende nr. 4-5. Parkeringstillstånd tas upp som ärende 6-8. "Godkännande av köpeavtal avseende del av Vanneberga 2:80 tas upp som nr. 9 och "Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering gällande Alen 5 och del av Hässelholm 88:1" tas upp som nr. 10. Övriga anmälningar nr. 11.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 2

Informationsärende

Inga informationsärende.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U' followed by a stylized flourish.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 3

Ekonomi information

Ingen ekonomi information.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Ut

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 4

Bostadsanpassningsbidrag TF 2018/1801

Dnr: TF 2018/1801

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 § Bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att avslå samtliga sökta åtgärder.

Tjänsteskrivelse TF 2018/1801-3

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar beslutet framgår av bilaga.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen, sökanden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink. The first is a stylized 'U' and the second is a stylized 'M'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 5

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2018/1467

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att avslå delar av din ansökan.
Avslag ges för installation av dörrautomatik till entrédörr.
Bifall ges för installation av dörrautomatik till dörr i trapphus på entréplan.
Beviljat bidragsbelopp 16 188 kr baseras på inkommen offert bifogas beslutet.

Tjänsteskrivelse TF 2018/1467-6

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar beslutet framgår av bilaga.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen, sökanden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U. K. W.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 6

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2018/1907

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott avslår ansökan.

[Redacted content]

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Hur man överklagar beslutet:

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen på följande sätt. Inom **tre (3) veckor** från mottagandet av detta beslut ska skrivelse (adresserad till Länsstyrelsen i Skåne Län) med överklagande ha inkommit till **Hässelholms kommun, Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 281 80 Hässelholm**. Kommunen vidarebefordrar ärendet till Länsstyrelsen för överprövning.

Sänt till:
sökanden, tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Handwritten signature

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 7

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2018/1917

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott avslår ansökan.

[Redacted content]

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

[Redacted text block]

Hur man överklagar beslutet:

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen på följande sätt. Inom **tre (3) veckor** från mottagandet av detta beslut ska skrivelse (adresserad till Länsstyrelsen i Skåne Län) med överklagande ha inkommit till **Hässelholms kommun, Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 281 80 Hässelholm**. Kommunen vidarebefordrar ärendet till Länsstyrelsen för överprövning.

[Redacted text block]

Sänt till:
sökanden, tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 8

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2018/1925

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott avslår ansökan.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

[Redacted text block]

Hur man överklagar beslutet:

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen på följande sätt. Inom **tre (3) veckor** från mottagandet av detta beslut ska skrivelse (adresserad till Länsstyrelsen i Skåne Län) med överklagande ha inkommit till **Hässleholms kommun, Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 281 80 Hässleholm**. Kommunen vidarebefordrar ärendet till Länsstyrelsen för överprövning.

Sänt till: tekniska förvaltningen, sökanden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BTGN

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 9

Godkännande av köpeavtal avseende del av Vanneberga 2:80

Dnr: TF 2018/1714

Beslut

Att godkänna upprättat köpeavtal mellan Hässleholms kommun (Säljare) och Bomero Fastigheter AB (Köpare) avseende del av Vanneberga 2:80.

Att uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna köpeavtalet.

Beskrivning av ärendet

Mellan 15 september till och med 15 oktober pågick en markanvisningstävling, se bilaga 1, för bostadsbyggande på del av fastigheten Hässleholm Vanneberga 2:80 i Vinslöv, se bilaga 2 och 3 för kartor på området. Området är ca. 8 900 kvm och är detaljplanelagt för bostäder i upp till två plan. Högst 1500 kvm byggnadsyta mot marken får bebyggas och marken kan delas upp i högst 11 tomter, se bilaga 4 för detaljplanen.

Inför markanvisningen har en ny vändplan anlagts i anslutning till området. Samtidigt grävdes VA-ledningar så att området kan anslutas till det kommunala VA-nätet. Exploatören ska betala anslutningsavgiften till VA-nätet.

När markanvisningstävlingen avslutades hade endast ett anbud inkommit. Anbudet lämnades av ett nybildat bolag, bolaget är gemensamt grundat av 4 lokala företag i Hässleholm. Det vinnande bolaget är Bomero Fastigheter AB och det vinnande anbudet blev 1 325 000 kronor.

Efter att markanvisningstävlingen avslutades har arbete med att upprätta ett köpeavtal pågått och avtalet är nu redo för undertecknande. Köpeskillingen för marken är 1 325 000 kronor och motsvarar anbudet som lämnades av bolaget i markanvisningstävlingen. Köpeavtalet är bifogat som bilaga 5 och har undertecknats av Bomero Fastigheter AB.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Ingen påverkan

Barnperspektivet

Ingen påverkan

Miljökonsekvenser

Ingen påverkan

Facklig samverkan

Ingen påverkan

Ekonomiska konsekvenser

Intäkter från försäljningen. Inför markanvisning har kommunen lagt resurser på infrastruktur till området.

Sänt till: tekniska förvaltningen, köparen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. E. W.' or similar.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 10

Godännande av överenskommelse om fastighetsreglering gällande Alen 5 och del av Hässelholm 88:1

Dnr: TF 2018/1854

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet till nästa arbetsutskott 2019-01-24.

Beskrivning av ärendet

Hässelhem har genom åren förvärvat mark inom kvarteren Alen och Skyskrapan och äger idag största delen av båda kvarteren, se bilaga 1. Hässelhems ägande markeras i blått och kommunens i gult. Hässelhem önskar gå vidare med markförvärv inom kvarteren och med anledningen härav har en överenskommelse om fastighetsreglering upprättats, se bilaga 2. Överenskommelsen har undertecknats av Hässelhem.

Områdena som ska överföras från kommunens fastigheter framgår i bilaga 3. Områdenas yta är sammanlagt ca. 2895 kvm och ersättningen för områdena är 1500 kr/kvm. Detta motsvarar en total ersättning om 4 342 500 kronor. Idag är områdena inom befintlig detaljplan med småindustriändamål upprättad 1982. Genomförandetiden är slut och ny detaljplan för bostadsändamål kan sökas av markägare i området.

Områdena Alen och Skyskrapan ligger inom stadsdelen Norden, se bilaga 4 för översiktskarta. Norden är enligt den fördjupade översiktsplanen ett av Hässelholms viktigaste omvandlings- och utvecklingsområden med hänsyn till dess närhet till centrum och järnvägsstationen. Norden kommer att byggas om från dagens verksamhetstunga område till en helt ny stadsdel med blandad stadsbebyggelse omfattande bland annat nya bostäder, park, lokaler, handel och service.

I och med denna överenskommelse kommer Hässelhem äga största delen av kvarteren Alen och Skyskrapan och vinner stora synergieffekter på regleringen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U. S. N.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

samtidigt som kommunen erhåller intäkter enligt den ersättning som erlaggs för markregleringen. Endast två mindre fastigheter inom Alen ägs privat efter denna överenskommelse, se bilaga 5 för ägarförhållanden efter reglering (Hässelholms ägande markeras i blått). Överenskommelsen skapar därmed stora möjligheter för Hässelhem att bygga fler bostäder i Hässelholm med ett bra läge i stadsdelen Norden.

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Befintliga hyresgäster i parkeringsgarage på Alen 5 har sagts upp i samband med överenskommelsen.

Barnperspektivet

Ej aktuellt

Miljökonsekvenser

Ej aktuellt

Facklig samverkan

Ej aktuellt

Ekonomiska konsekvenser

Intäkter för kommunen i samband med överenskommelsen.

Sänt till: tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 11

Övriga anmälningar

Inga övriga anmälningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. G.' or similar.

Utdraget bestyrkes