

Grundkarta över: Kruthornet 1 m.fl.

Hässleholms kommun
upprättad 2019-02-11

Ali Hassoun
Mättningsingenjör
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

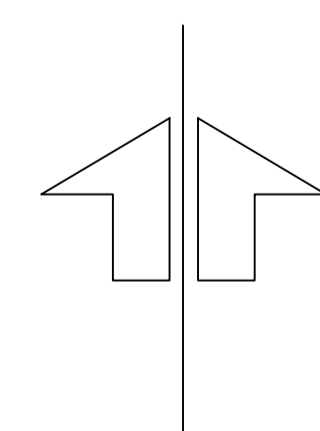
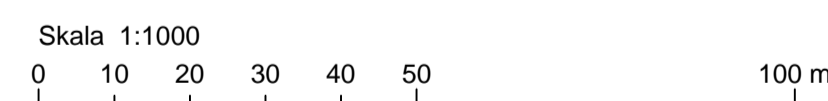
TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detaljplan användningsgräns
	Detaljplan egenskapsgräns
	Utlarfsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
	Detaljplan användning
	Detaljplan egenskap
	Fastställt planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högspänningsledning
	Slätt
	Vattendrag
	Dike, bäck
	Standlinje
	Brunn källa resp brunn va
	Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog
	Åker, hagmark, sankmark
	Ägodelsgräns
	Anvägda höjd
	Höjdkurvor
	Välgång

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.



3D-vy över Hagaområdet med nya byggnadsvolymer som möjliggörs med detaljplanen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata
--	------

Kvartersmark

	Bostäder
	Begravning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnadens omfattning

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad såsom uthus/förråd och dylika bostadskomplement. Komplementbyggnader får inte överstiga en höjd på 3 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	-----------------------------	-------------------------

Takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	---	-------------------------

Utformning

	Takmaterial ska vara tegeletröda takpannor. Tak ska utformas som sadeltak.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Fasadmaterial ska vara tegel eller puts.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Balkonger ska ha en fri höjd på minst 3 meter över allmän plats. Utskjutande balkonger över allmän plats, prickmark och korsmark får kräva ut högst 1,5 meter från fasadiv.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Entré ska finnas mot Österåsgatan och vara genomgående.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

	Källare får inte finnas	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Källare får inte finnas. Lägsta nivå för färdigt golv och entréer ska vara +50.2 meter över nollplan (RH2000)	PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

	Fördröjningsmagasin får anordnas. Marken höjdsätts så att avrinning från fastigheten sker till fördröjningsmagasin.	PBL (2010_900) 4kap 10§
--	---	-------------------------

Stängsel och utfart

	Körbar utfart får inte anordnas	PBL (2010_900) 4kap 9§
--	---------------------------------	------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Villkor för lov

	Startbesked för byggnadsarbeten får inte ges förrän förekomst av markföreningar har avhjälpits.	PBL (2010_900) 4kap 14§
--	---	-------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§
--	--	-------------------------

Upplysning

Fastighetsplaner
Inom planområdet upphör följande fastighetsplaner att gälla i samband med att detaljplanen vinner laga kraft:
- Fastighetsplan Pistol (aktbeteckning 1183K-B63)
- Fastighetsplan Kruthornet (aktbeteckning 1183K-B59)

Till planen hör: Grundkarta

Planbeskrivning: Fastighetsförteckning

Detaljplan för: **Kruthornet 1 m.fl (Hagaområdet)** Granskningshandling

Hässleholms kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Upprättad 2019-03-20	Antagande	BN
	Laga kraft	
	Originalformat	
	A1	

Gertrud Richter
Planchef

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt



BN 2016-1093