



Grundkarta över Vinslöv 5:1 m. fl.

Hässelholms kommun
upprättad 2019-11-26
reviderad 2021-03-31

Josefina Persson
Mätningssingyl
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Hässelholm

TECKENFÖRKLARING

- VINSLOV ARBETAREN 5:25, 3, 5:2
- BF II
- u, park, gata, 45
- +52.2
- Byggnad, skänkt, transformator, trappa
- Traktgräns, kvartersträt
- Fastighetsgräns
- Servit, ryggändestängs
- Traktgräns, Kvartersträtsträn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljen användningsgräns
- Detaljen egenhetsgräns
- Utfästningsförlängning resp med stängselpikt och begränsning
- Detaljen användning
- Detaljen egenhet
- Fästningsplan
- Byggnad, skänkt, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mar, stömur
- Höjningsledning
- Slätt
- Vattendrag
- Dike, bäck
- Ständrig
- Stora källa resp brunna
- Barrskog, barrskog resp lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Äppelträd
- Lassensknädd höjd
- Höjnings
- Välgång

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.
Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z, Verksamheter utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering i form av träridå. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, fördrojning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- äng, Ängsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d, Största fastighetsstorlek är 9000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n, Lägsta nivå på mark invid byggnader ska vara 30 cm ovan gatans nivå. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Planområdet är beläget inom yttre vattenskyddsområde

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Vinslöv 5:1 m.fl.

Antagande MSN

Laga kraft

Originalformat A2

Dnr: BN 2017-1148

Hässelholms kommun Skåne län

Upprättad 2021-04-15

Marie Nilsson Planchef Andreas Ask Planarkitekt