

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder på tredje och fjärde våningen
	Centrum
	Teknisk anläggning för telekommunikation på källarplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 67 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta totalhöjd är 71 meter över angivet nollplan
 h_3 Högsta totalhöjd är 56 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1 Lägenheter på fjärde våningen ska vara 35 m² eller mindre

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering ska finnas på bottenvåningen

Placering

p_1 Byggnad får placeras vid fastighetsgräns mot gata och sammanbyggas med byggnad på Köpmannen 3.
 p_2 Byggnad får placeras vid fastighetsgräns.

Rivningsförbud

r_1 Den ursprungliga byggnaden på första och andra våningen får inte rivas

Skydd av kulturvärden

q_1 Indraget entréplan ut mot Vattugatan och Andra Avenyen ska bevaras. Glasparti vid tidigare huvudentré, särskilt betydelsefull är glaset med logotyp TELE. Glaspartiet ska i första hand bevaras och i andra hand nyttilverkas enligt ursprungligt utseende.
 q_2 Utsmückt mosaikgolv i entréhall och trappor i terrazzo skall bevaras eller ersättas med likvärdigt
 q_3 Fönstersättning och fönsteromfattningar på första och andra våning samt källare ska bevaras

q_4 Befintligt utsmyckning fasadbeklädnad i klinkers skal bevaras eller ersättas med likvärdigt

Skydd mot störningar

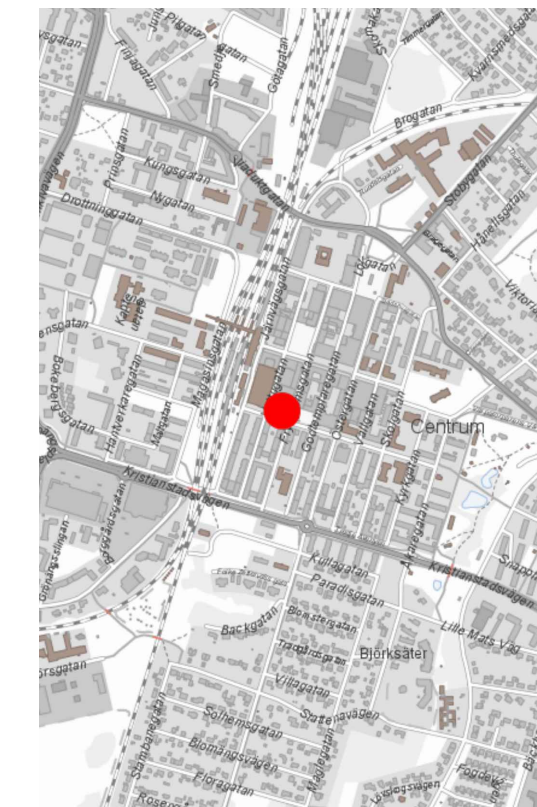
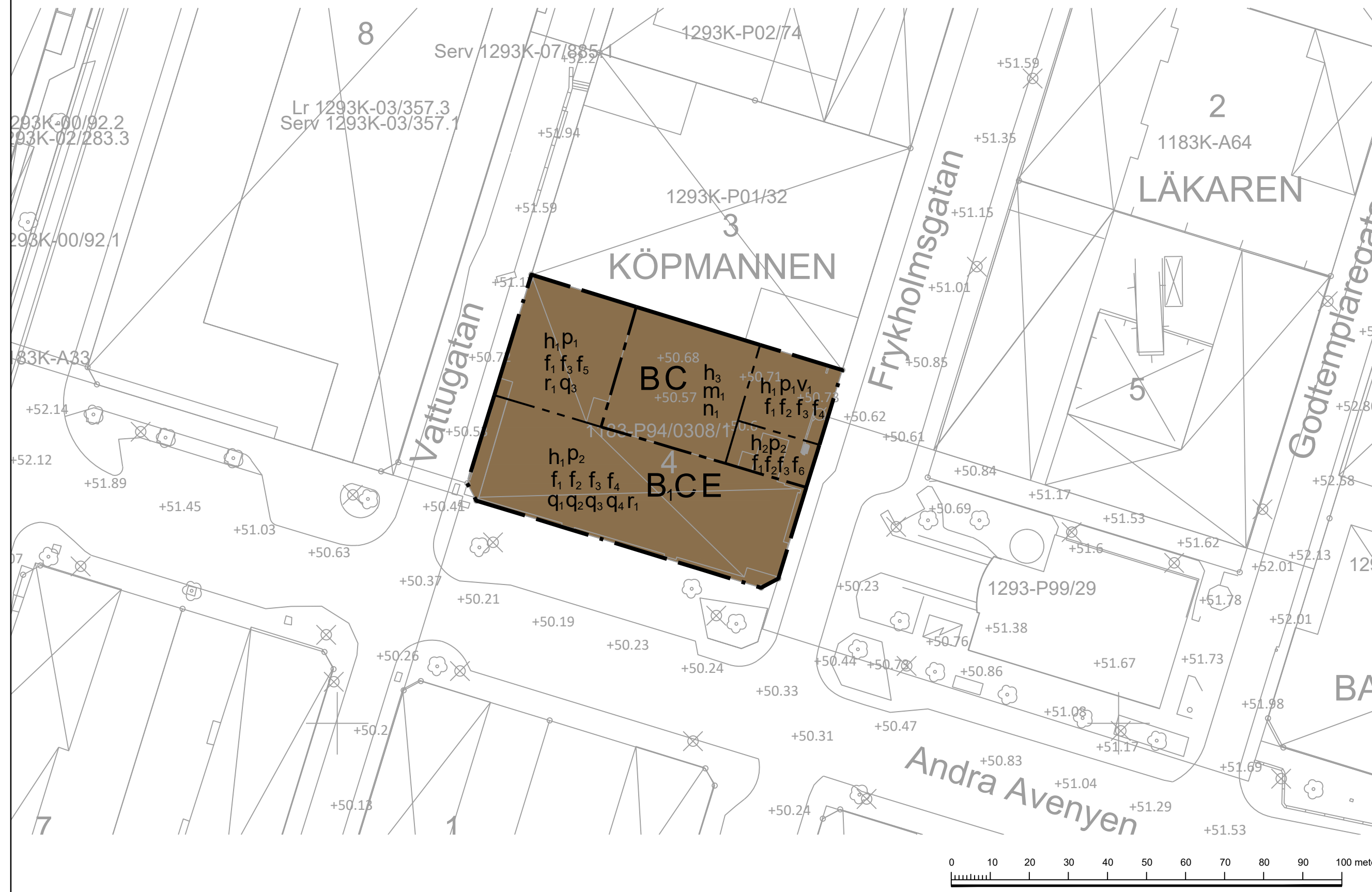
m_1 Bullerskyddad uteplats ska finnas

Utformning

f_1 Fasadmateriäl ska i huvuddrag utgöras av tegel eller puts
 f_2 Loftgång får inte placeras mot allmän gata, Loftgång får skjuta ut max 2 meter över innergården.
 f_3 Teknikutrymmen får inte anordnas på byggnadens tak
 f_4 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida
 f_5 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet på fjärde våningen ska orienteras mot ljuddämpad sida
 f_6 Utrymmet ska användas för trapphus och hiss

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Grundkarta över Köpmannen 4 m.fl.

Hässleholms kommun

TECKENFÖRKLARING

	Trakgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detaljplan användningsgräns
	Utvärderingsgräns
	Detaljplan användningsgräns
	Fastställt planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högspänningsledning
	Stent
	Vattendrag
	Dike, bäck
	Standlinje
	Brunns källa resp brunn va
	Barträd, barrskog resp lövskog
	Åker, hagmark, sankmark
	Agostagsgräns
	Avväg höjd
	Högskäror
	Vägkant, cykelbana/gångstig

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

<p>Till planen hör:</p> <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/>		<p><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</p>		<p><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration</p>	
<p>GRANSKNINGSHANDLING</p>					
<p>Detaljplan för</p>			<p>Antagande</p>		
<p>Köpmannen 4</p>			<p>Laga kraft</p>		
<p>Hässleholms kommun</p>			<p>Skåne län</p>		
<p>Upprättad 2022-11-30</p>			<p>Reviderad</p>		
<p>Cecilia Lindgard Planchef</p>			<p>Sherif Hosny Planarkitekt</p>		
<p>BN 2017-206</p>			<p>MSN</p>		