



Detaljplan för Köpmannen 4

Hässelholm
Hässelholms kommun
Skåne län

Dnr: 2017-206

Detaljplanen har varit på tillgänglig för samråd under tiden 2022-03-14 – 2022-04-04 enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2018-04-10.

Detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådet/granskningen har detaljplanen funnits tillgänglig i stadshuset i Hässelholm samt på kommunens hemsida www.hasselholm.se/dp.

Synpunkterna har sammanfattats i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns tillgängliga på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen i Skåne län	utan synpunkter
Trafikverket	med synpunkter
E.ON Elnät Sverige AB	med synpunkter
TeliaSonera Skanova Access	med synpunkter
Tele 2	med synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Hässelholm Miljö AB	med synpunkter
Miljöavdelningen	med synpunkter
Räddningstjänsten	med synpunkter
Tekniska utskottet	med synpunkter
Kommunala lantmäteriet	utan synpunkter

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Köpmannen 3	med synpunkter
Kommunmedborgare (ej sakägare)	med synpunkter
Sverigedemokraterna	utan synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingen för rubricerat ärende. Vi har följande synpunkter.

Södra stambanan - befintlig järnväg av riksintresse

Planområdet är beläget ca 85 meter från Hässleholms station och Södra stambanan vilka är kommunikationsanläggningar av riksintresse. Detta bör framgå i planbeskrivningen för den aktuella planen. Järnvägar och stationer av riksintresse ska avseende såväl anläggningen som dessas influensområde skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen, d v s i förekommande fall vidmakthålla och bygga järnväg samt bedriva järnvägstrafik.

Trafikverket gör bedömningen att då riktvärden för trafikbuller inte innehålls i planförslaget i alla delar, för fasader mot väster och norr utmed innergården, innebär det risk för påtaglig skada för riksintresset. Vi anser därför att planförslaget måste revideras på ett sådant sätt att riktvärden för trafikbuller kan innehållas.

Trafikbuller

De riktvärden för trafikbuller som gäller för nya detaljplaner, enligt förordning (2015:216), ska följas vid planering av ny bostadsbebyggelse för att uppnå en god boendemiljö. Vid planering av ny bebyggelse är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Då riktvärdet Leq 60 dBA överskrids för byggnaden/byggrätten i planområdet med fasader utmed bl a Frykholmsgatan, ska riktvärden för ljudämpad sida Leq 55 dBA och Lmax 70 dBA uppnås för hälften av bostadsrummen i varje bostad.

En redovisning av bullervärden vid fasad mot innergården har endast gjorts för 3 våningar i den del av planförslaget som har bestämmelsen h2, med en totalhöjd som medger ytterligare en våning, jämfört med byggnaden norr om med bestämmelsen h1. En redovisning av bullervärden vid fasaden mot norr saknas därmed även. Det framgår därför inte om riktvärden för nämnda fasader kan innehållas avseende krav på en ljudämpad sida. En komplettering bör göras så att redovisningen av beräknade bullervärden omfattar alla fasader i planområdet.

Det nordöstra hörnets fasad mot innergården för byggnaden med bestämmelsen b1 klarar emellertid inte på alla våningsplan en ljudämpad sida, då redovisade bullervärden uppgår till Leq 57 respektive Lmax 72 dBA på vån 4 (F3).

Trafikverket anser därmed att ändamål eller utformning måste ändras avseende de bullerstörda delar av byggnaderna, så att riktvärden för trafikbuller kan innehållas. Om inte kravet på en ljudämpad sida kan uppnås för de bullerstörda delarna av planen, med en fasad där Leq 60 dBA överskrids, anser vi att en bestämmelse ska införas i dessa delar av planen om små lägenheter med max 35 m2.

Kommentar:

En komplettering till bullerutredningen har tagits fram av Brycki Consulting, daterat 20220523. Enlig beräkningarna kan bullervillkoren vid fasad uppfyllas för lägenheter som är 35 m2 eller mindre samt i de flesta fall för genomgående lägenheter där minst hälften av rummen för varje lägenhet är orienterade mot en ljudämpad sida. I enstaka fall kan enkelsidiga lägenheter som är större än 35 m2 tillåtas. Beräkningarna visar att riktvärden för gemensam uteplats kan uppfyllas i den nordvästra delen av innergården.

Bestämmelse h2 gäller en hiss som behöver ännu högre höjd i förhållande till resten av byggnaden för att hissen ska öppna upp mot terrassen på taket. Området där bestämmelsen h2 gäller har kompletterats med en utformningsbestämmelse j6 som bekräftar att utrymmet ska användas för trapphus och hiss.

Avsikten med planförslaget är att påbyggnaden vid västra fasaden ska byggas i linje med fasaden för grannfastigheten (Köpmannen 3). Detsamma gäller tillbyggnaden mot östra sidan av fastigheten. Därför kommer det inte finnas någon fasad mot norr.

Planbeskrivningen kompletteras avseende stambanan samt med en sammanfattning av den uppdaterade bullerutredningen.

Plankartan kompletteras med bestämmelserna f4, f5 och v1 som reglerar utformning av bostäderna för att kunna klara riktvärden för buller.

E.ON Elnät Sverige AB

Inom planområdet har E.ON ett befintligt elnät som består av markförlagda matarkablar i gatumarken samt kabelskåp och en serviskabel in till byggnad. Vilket bör framgå i planbeskrivningen under rubrik ”Teknisk försörjning” i stycket ”Energiförsörjning, tele och bredband”.

Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablar, så att reparation och underhåll försvåras.

Syftet med planändret är att utöka från endast centrumändamål till att även innefattar bostäder och tillhörande parkeringsgarage inom området. Och den utökade exploateringen kan försörjas från en befintlig transformatorstation utanför planområdet.

E.ON noterar att det i planbeskrivningen finns upptaget om att exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploateringen, så som flytt av ledningar, vilket vi tycker är bra.

Kommentar:

Planbeskrivningen revideras enligt synpunkterna. Ledningssamordning ska ske under bygglovsskedet.

TeliaSonera Skanova Access

Telia har en anläggning i byggnaden som ska bibehållas tills vidare.

Vi har tillträde till de lokaler vi disponerar via flera ingångar och lastintag på innergården. Vi måste fortsatt ha tillträde till våra förhyrda ytor under och efter planens genomförande.

Gällande brandsäkerhetsregler ska bibehållas/uppfyllas efter planens genomförande.

Telia och Skanova yrkar med anledning av ovan att följande införs i genomförandebeskrivningen:

”Att fastighetsägaren/exploatören bekostar flytt av befintliga ledningar eller eventuell ombyggnad av tekniska delar som bla. ventilationsanläggning som behöver flyttas vid genomförande av planen.

Slutligen yrkar Telia och Skanova på att man i kommande detaljplan vid utformningen av användningsbestämmelser för kvartersmark har med även bestämmelser för teknikändamål för våra ytor.

Kommentar:

Synpunkterna om kostnadsfördelning för ev. flytt/ombyggnation av befintliga ledningar och ventilationsanläggning förs in i genomförandebeskrivningen. Användning E i källaren införs i plankartan.

Tele2

Tele2 har infrastruktur inom fastigheten samt i direkt anslutning till fastigheten. Vi förutsätter att den kan ligga kvar orörd även i framtiden. Om det mot förmodan uppstår behov av eventuell flytt av infrastruktur pga planerade arbeten så förutsätter vi att vi blir kallade till samråd samt att exploatören, eller den som påkallar flytten, står för samtliga våra kostnader.

Kommentar:

Synpunkten förs in i genomförandebeskrivningen.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Hässleholms Vatten AB

Remissvar fjärrvärme

Byggnaden på fastigheten är idag ansluten till fjärrvärme från Andra Avenyn. Vid ev. rivning kontakta Hässleholm miljö i god tid för urkoppling inför rivningsarbete.

Remissvar renhållning

För att säkerställa en god arbetsmiljö och en väl fungerande avfallshantering behöver renhållningen kompletterande information när det gäller tänkt insamlingssystem, avfallsutrymmets placering alternativt uppställningsplats, angöringsplats och eventuell dragväg.

Remissvar vatten och Avlopp

Hässleholms Vatten har tagit del av handlingarna och har inget att erinra i samrådet.

Kommentar:

Ett miljörum ska placeras på bottenvåningen i den nordöstra delen av fastigheten. Avfallshantering föreslås fortsätta ske från Frykholmsgatan. Planbeskrivning revideras med förslag på placering av miljörum. Mer detaljer och information undersöks under bygglovskedet.

Miljöavdelningen

Miljöavdelningen har följande synpunkter på planförslaget:

- Det är positivt med förtätning med nya bostäder i anslutning till järnväg och stadskärna. Det utnyttjar ytorna effektivt och minskar behovet av biltrafik. Förtätningen ställer dock krav på att grönska främjas i så stor utsträckning som möjligt för att tillhandahålla behövliga ekosystemtjänster, såsom svalka vid värmeböljor, dämpade luftföroreningar och dagvattenfördröjning. Planen bör så långt möjligt styra mot ökad växtlighet, till exempel i form av bevuxna tak och väggar. Innergården bör utformas så att grönska möjliggörs. Målet bör vara att alla boende kan se minst tre träd från sin lägenhet.
- Förtätningen medför också ökad skuggning och minskat solljusinsläpp. En utredning visar att närliggande bebyggelse kommer att påverkas. Dock framförs att skillnaden blir liten om nuvarande detaljplan utnyttjas fullt ut. Några nationella riktlinjer för skuggning och minskat ljusinsläpp finns inte. Därför bör kommunen utarbeta lokala ställningstagande för Hässleholm, i vilken grad tillkommen förtätning är acceptabel ur dagsljus- och skuggpåverkan.
- Området är bullerutsatt från väg och järnväg, vilket medför behov av reglering av bostädernas och eventuella uteplatsers utformning. Planbestämmelser avses införas för att säkerställa antal rum mot bullerdämpad sida och bullerskyddad uteplats. Utöver detta är det viktigt att byggnaderna utformas för att förebygga olägenhet från såväl trafikbuller som buller från exempelvis ventilationsaggregat och störande verksamheter.
- Luftintag till byggnaderna bör placeras så att avgaser från vägar och garage inte kommer in i lägenheterna.
- Byggnaderna har PCB-sanerats. Kvarlämnade fönsterfogar på ovanvåningen innehåller PCB i halten 350 mg/kg vilket gör att sanering av dessa fönster krävs i samband med rivning, renovering eller ombyggnad på fastigheten. Om dessa fönster berörs av planerad ombyggnation kan det vara lämpligt med en planbestämmelse som reglerar att slutbesked inte får lämnas innan saneringen godkänts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Kommentar:

Fastigheten är idag helt hårdgjort och innergården består av 100 % asfalt och används som p-platser. Planförslaget innebär att p-platsen byggs in och ger plats för en upphöjd innergård för

bostäderna. Innergården kan förses med vegetation tillsammans med den öppna terrassen på taket.

Tekniska detaljer som placering av luftintag samt villkor för slutbesked hanteras under bygglovsskedet.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har granskat förslagen detaljplan och anser i sak att det inte förekommer några formella hinder kring detta. Dock anser räddningstjänsten att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram som räddningstjänsten får möjlighet att granska. Detta eftersom det finns saker att beakta med vissa risker att placera garage och fastigheter med boende inom centrumområdet.

De risker som Räddningstjänsten vill ska belysas är

- Avstånd mellan byggnader,
- Avstånd till järnväg och eventuella riskreducerande åtgärder för detta.
- Utrymningsituationen från den aktuella fastigheten.

Gällande den sista bristen så förs löpande dialog med projektörer att beakta alternativa lösningar i stället för att använda räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg. Tr2 trapphus skapar en godare möjlighet över tid att säkerställa utrymningen vilket tydligt visas i andra projekt inom kommunen.

Kommentar:

Detaljplanen följer i princip gällande detaljplan för fastigheten Köpmannen 4 vad gäller stängt kvarter med 4 våningar och innegård med 1 våning. Detaljplanen använder den befintliga parkeringsytan som finns på fastigheten. En konsekvens av detaljplanen är att den befintliga parkeringsytan minskar för att möjliggöra för en tillbyggnad vid östra delen av fastigheten och att parkeringsytan byggs in för att möjliggöra för en innegård för bostäderna ovanpå. Brandskyddsbeskrivning samt utrymningsvägar diskuteras via löpande dialog under bygglovsskedet.

I rapporten "Bebyggelseplanering intill järnvägar i Hässleholm - Studie av risker med transport av farligt gods, buller och vibrationer intill järnvägar i Hässleholms stad" (Briab, 2018), som togs fram i samband med framtagandet av den gällande fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad 2030 ges ett skyddsavstånd på 40 meter från Hässleholm C till känslig verksamhet, exempelvis bostäder i flera plan. Detta avser avståndet från spårkant till bostäder utan att ytterligare säkerhetshöjande åtgärder behövs. Planområdet ligger ca 90 meter från spårkant och är därmed utanför skyddsavståndet på 40 meter ZON D (känslig verksamhet) som känslig markanvändning, tex Bostäder i flera plan, vård och skola.

Tekniska utskottet

Tekniska förvaltningens synpunkter:

Planen medger utskjutande balkonger över allmän plats minst 3 meter över intilliggande mark.

Dylika balkonger ska säkras med servitut innan de byggs. Fastighetsägaren ska föra en dialog med Tekniska förvaltningen avseende formalia och kostnad för en sådan upplåtelse.

Planbeskrivningen anger att En eventuell omgestaltning av Fisktorget möjliggör bättre och fler cykelparkeringar central i staden. samt att Kommunens kostnader uppkommer vid en omgestaltning av Fisktorget. Dessa båda meningar tillsammans ger felaktigt sken av att det finns ett projekt eller uppdrag för att omgestalta Fisktorget. Planbeskrivningen bör därför revideras för att inte nämna en omgestaltning av Fisktorget, som dessutom ligger utanför planområdet.

Planbeskrivningen anger på sidan 15 att exploatören ska ta samtliga kostnader för exploateringen. Detta kan förtydligas med att om åtgärder med anledning av exploateringen krävs inom kommunal mark så ska dessa utföras av kommunen på exploatörens bekostnad. Om det på förhand är känt vilka åtgärder som krävs ska dessa regleras i ett exploateringsavtal som ska undertecknas av exploatören innan detaljplanen antas.

Det bör övervägas om plankartan kan simplificeras exempelvis genom att egenskapsgränserna tas bort. Bestämmelsen b1 är också tveksam eftersom det förefaller vara en upprepning av gällande regelverk.

Kommentar:

Bestämmelsen om utskjutande balkonger tas bort eftersom den inte är nödvändig då detta finns reglerat i annat regelverk. Balkonger räknas inte in i byggnadsarean om den är belägen mer än 3 meter över marken och inte krägar ut mer än 1,5 meter från fasadliv.

Avsnittet om omgestaltning av Fisktorget och Andra Avenyen tas bort från planbeskrivningen.

Planbeskrivning kompletteras avseende kostnadsfördelning.

Kommunala lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot detaljplanen.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Köpmannen 3

Som ägare till grannfastigheten Köpmannen 3 är vi starkt kritiska mot en ändring av detaljplanen gällande påbyggnad/tillbyggnad/nybyggnation av Köpmannen 4. För hög fastighet, förfulning, färre p-platser samt förtätning är argument mot förändring av detaljplan.

Skuggar Köpmannen 3. Nybygget kommer ytterst försämra Köpmannens innergård och balkonger pga skugga. En trivsamt boendemiljö i Norden bygger mycket på ljus. Att ta bort solens strålar på Köpmannen 3 är en stor nackdel för dagens och morgondagens hyresgäster. Hade vi vetat denna förändring hade vår bygglovsanmälan sett annorlunda ut för vårt bygge av Köpmannen 3. Den framtida byggnationen av Köpmannen 4 är för hög.

Förfulning: Att bygga på, runt och högt på gamla byggnader i kombination med billiga materialval är ingen vinnare på sikt. De putsade fasaderna i olika kulörer och höjder är ingen njutning för ögat. Vänligen titta på vårt danska tegel på Köpmannen 3 och gör en jämförelse. Denne byggherres tidigare byggen vittnar om dåligt omdöme gällande materialval och tyngd. Denne gillar endast saker som är billiga. Hässleholm är värt mer i framtiden om vi undviker byggnation som utstrålar billigt, högt och fult.

P-platser: Bygget tar bort många p-platser. Byggherren bör avkrävas att bygga ersättande p-platser under mark + ytterligare p-platser för tillkommande hyresgäster. Gå inte på lätta argument som bilpooler, cykel kontra bil. Hässleholms innerstad behöver fler inomhusgarage. Vi på Norén Fastigheter har aldrig haft större efterfrågan på inomhusplatser än idag.

Förtätning: Vi ser p-platsen som en "Lunga" på Köpmannen 4. Utan luft dör en människa. Köpmannen 3:s hyresgäster är troligen omedvetna om denna luft idag, men saknaden efter luft kommer att vara stor imorgon om detta bygge tillåts.

Kommentar:

Gällande detaljplan för fastigheten Köpmannen 4 som vann laga kraft år 1994 möjliggör för 4 våningar runt hela fastigheten med byggnadshöjd +63 meter över nollplan och med upp till 38 graders takvinkel, vilket resulterar i en nockhöjd på över +68,2 meter från nollplan. Innergården där p-platsen finns idag kan byggas med en våning enligt gällande detaljplan. Förslaget till detaljplan reglerar totalhöjden till +67 meter med ett undantag för en mindre area för hissrums. Förslaget till detaljplan följer i princip samma linjer så gällande detaljplan. Därmed blir skuggningspåverkan mellan förslaget till detaljplan och gällande detaljplan liten om den nuvarande detaljplan utnyttjas fullt ut.

Fasadmaterialiet för befintliga byggnaden på fastigheten är ljusgrå puts i huvudsak. Enligt kulturmiljöutredningen föreslås att tillbyggnaden och påbyggnaden ska ha samma fasadmaterial och färg. Varsambetsbestämmelser finns för att bevara den befintliga fasadmaterien på byggnaderna inom fastigheten. Utformningsbestämmelser reglerar att fasadbeklädnad ska vara puts eller tegel. En illustrationsbild har tagits fram av SESAM arkitekter. Gestaltningen tar hänsyn till ursprungsbyggnadens historia samtidigt som den skriver ett nytt kapitel i kvarteret. Gestaltningen behåller

befintligt fasadlinker på den befintliga byggnaden och bättringsmålar den befintliga byggnadens kulör samt introducerar nya färger som följer kulturbusets kulörer för att byggnaden ska smälta in i omgivningen.

Inom fastigheten föreslås att det byggs ca 22 nya bostäder. Parkeringsnormen för bil är föreslagen till 0,7 per bostad. Detta innebär att det skulle behövas ca 16 parkeringsplatser inom fastigheten. Parkeringsinfart ska anordnas till fastigheten från Frykholmogatan. Den befintliga parkeringsytan inom fastigheten Köpmannen 4 ska byggas in och omslutas med väggar och tak för att möjliggöra för en upphöjd innergård till bostäderna. Parkeringsytan inom fastigheten bedöms rymma ca 11 bilar. Parkeringsköp inom näravstånd från fastigheten är ett alternativ om parkeringskravet inte går att uppfylla på samma fastighet. Bygglov kan endast beviljas när exploatören uppvisar lösningar för att klara parkeringskravet.

Kommunmedborgare (ej sakägare)

Jag ser det som mycket positivt med att förtäta de inre delarna av stan enligt föreliggande plan. Många yngre som vill kunna flytta hemifrån har idag svårt att finna en lägenhet och det råder allmänt brist på lägenheter i Hässleholm.

De beräknade värdena borde kunna bli cirka 7 dB(A) lägre om hänsyn tas till elfordonens låga bullernivåer och att framräkningen av trafikarbetet har antagits för högt. Genom att sänka hastigheten från 50 till 40 km/h i centrum kommer de framräknade värdena kunna minskas med ytterligare närmare 2 dB(A) till. En begränsning till 40 km/h i stadskärnan medför med de korta avstånd som finns i stadskärnan medför högst en marginell extra tidsåtgång.

Genom att ta hänsyn till att de beräknade bullernivåerna är överskattade bör vissa eller kanske t.o.m. alla lägenheterna kunna uppfylla riktvärdena. Detta innebär att kravet om att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet måste vara riktad mot ljuddämpad sida bör kunna mildras eller helt tas bort.

Kommentar:

Kommunen tackar för synpunkterna.

Sverigedemokraterna i Hässleholm

Sverigedemokraterna i Hässleholm har inget att erinra mot detaljplanen.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar. Utöver dessa görs vissa kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Revideringar efter samråd:

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Ändringarna i plankartan förs in och revideras i beskrivningen
- Reviderade bullutredningsresultat förs in.
- Avsnittet om omgestaltung av Fisktorget och andra avenyen tas bort
- Planbeskrivning kompletteras avseende kostnadsfördelningen.
- Avsnittet om riksintressen revideras med info om stambanan.
- Avsnittet om avfallshantering kompletteras med förslag till placering av miljörum.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras avseende kostnadsfördelning för ev. flytt/ombyggnation av befintliga ledningar och tekniska anläggningar.

Plankartan revideras med följande:

- Användningen E1 - tekniskanläggning för telekommunikation på källarplan införs

- Användningen B1- bostäder på 3e och 4e våningen införs
- Egenskapsbestämmelsen f1 byts mot att fasad material ska utgöras av tegel eller puts.
- Egenskapsbestämmelsen f3 byts mot att tekniska utrymmen får inte anordnas på byggnadens tak.
- Egenskapsbestämmelsen f4 byts mot att hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida
- Egenskapsbestämmelsen f5 om att hälften av bostadsrummen i varje lägenhet på fjärde våningen i den västra delen av fastigheten ska orienteras mot ljuddämpad sida införs.
- Egenskapsbestämmelsen f6 som reglerar utrymme för trapphus och hiss mellan befintliga byggnaden och tillbyggnaden på östra delen av fastigheten införs.
- Egenskapsbestämmelsen b1 byts mot f4
- Egenskapsbestämmelsen p2 om att byggnad får placeras i fastighetsgräns mot gatan införs
- Egenskapsbestämmelsen r1 revideras att det gäller endast 1a och 2a våningen
- Egenskapsbestämmelsen q2 kompletteras
- Egenskapsbestämmelsen q3 revideras att det gäller endast 1a och 2a plan
- Egenskapsbestämmelsen q4 kompletteras
- Egenskapsbestämmelsen v1 om att lägenheter på fjärde våningen i tillbyggnaden ska vara 35m eller mindre införs
- Administrativa bestämmelsen om att genomförandetid blir 5 år från den dag planen vinner laga kraft införs
- Justering av egenskapsgränser

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanens handlingar revideras enligt ovan. Detaljplanen skickas på granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholm november 2022

Cecilia Lindgard
Planchef

Sherif Hosny
Planarkitekt