



Datum  
2018-05-28

**Hässelholms  
kommun**

## Frågor och svar

### **Ungefärliga arealer på tävlingsområdena efterfrågades. (2018-04-04)**

”Indelning av tävlingsområden” kompletteras med ungefärliga arealer för tävlingsområdena.

### **Förtydligande angående vad referensobjekt innebär. (2018-05-02)**

Referensobjekten ska vara tidigare egna projekt som någon i gruppen har varit med och planerat/arkitektritrat/projekterat/byggt. Referensobjektet ska visa att den grupp som ”tävlrar” kan klara av uppgiften. Det ska visa vilka kunskaper och erfarenheter de tävlande har gällande arkitektur, genomförbarhet, trovärdighet huruvida de klarar av att genomföra tävlingsbidraget med den kvalitet som föreslås.

Därutöver får man gärna även lämna inspirationsbilder från andras projekt som visar vad man vill åstadkomma just i Björklunda i samband med tävlingsbidraget.

Referensobjekt som är under uppförande är tillåtna att använda.

Ett referensobjekt som avviker från anbudet vad gäller exempelvis våningstal medför inte att anbudet blir diskvalificerat men att det riskerar att få en lägre poäng.

### **Har det sålts något område med uttryck Kr/BTA tidigare i kommunen? (2018-05-21)**

Ja det har det. Till exempel har det förekommit i markanvisningsavtalen gällande K-fastigheters kommande 10-våningsbyggnad på väster (1100kr/BTA för bostad) och TK-developments kommande byggnation där tekniska kontoret sitter idag (667kr/BTA för handel). Vi försöker i de flesta fall att gå över till ett pris per BTA/bruttoarea, då det är ett bättre jämförelsepris än priset per kvm areal.

### **Kommer området att anslutas till fjärrvärmenätverket? (2018-05-28)**

Ja, området planeras att ansluta till fjärrvärmenätverket.