

Upprättad 2023-09-29

Handläggare  
Planarkitekt Nina Jakobsson  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen  
0451-26 89 10  
Nina.jakobsson@hassleholm.se

Dnr: B 2020-791



*Undersökning om betydande miljöpåverkan för*

**Detaljplan för**  
**Del av Läreda 436:6 m.fl.**  
Hässelholms stad och kommun, Skåne län

Detaljplan – standardförfarande



## ► Vad är en miljöbedömning?

En miljöbedömning är en utredning ifall den plan eller det planprogram som upprättas medför en *betydande miljöpåverkan* eller inte. Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 1 § MB).

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras (enligt miljöbalkens (MB) 6 kapitel (kap.) 5 § och 6 §). För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

## ► Hur ska checklistan användas?

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande sex checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *riksintressen*, *miljö kvalitetsnormer*, *kulturvärden*, *naturvärden*, *effekter på miljö och klimat*, *effekter på hälsa och säkerhet*. I dessa checklistor beskrivs först platsens nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklistan hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande efter de första sex checklistorna kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras.

### **Undersökningssamråd (6 kap. 6§ MB)**

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen, samt vid behov med de kommuner eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB.

### **Avgränsningssamråd (6 kap. 9 – 10§§ MB)**

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *medför* betydande miljöpåverkan, ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram enligt 6 kap. 11 § MB. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma omfattningen och detaljeringsgraden för miljöbedömningen, i enlighet med 6 kap. 9–10 §§ MB. Se Boverkets hemsida för mer information.

### **Planens syfte och huvuddrag**

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att planlägga området för bostadsändamål där villor, radhus, parhus och kedjehus tillåts.

## Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen bedöms överensstämma med den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad. Planområdet ligger inom område utpekade som befintlig stadsbebyggelse men där förtätning ses som möjlig.

## Sammanvägd bedömning

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Påverkan finns avseende natur samt hälsa och säkerhet. De naturvärden som går förlorade bedöms dock inte innebära höga naturvärden och det är möjligt att genomföra åtgärder för att påverkan på hälsa och säkerhet inte ska bli negativ. 2023-06-21

## Hantering

Kompetens inom samhällsplanering, miljö- och hälsoskydd och ekologi har medverkat i arbetet.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning:</b> En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	<b>Undantag</b>	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
<b>Kommentar</b>	-		
6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning:</b> Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	<b>Undantag</b>	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
<b>Kommentar</b>	-		
2 § miljö- bedömnings- förordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning:</b> Enligt miljöbedömningsförordningen (2§ SFS 2017:966) ska en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan om den medger en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § MB, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen.	<b>Krav</b>	
		Ja	Nej

7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Enligt 7 kap. 28 § a MB ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP).  Medger detaljplanen en verksamhet eller åtgärd enligt 7 kap. 28 a § MB som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område?		X
6 § miljö- bedömnings- förordningen	Medger detaljplanen verksamheter eller vidtar sådana åtgärder som anges i 6 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?		X
<b>Kommentar</b>	-		
4 kap. 34 § PBL	<b>Verksamheter och åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP (OBS! endast vid BMP)</b>	<b>Krav</b>	
		Ja	Nej

4 kap. 34 § PBL	Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul>		X
4 kap. 34 § PBL	Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?  Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.		X

## Riksintressen

Beskriv förekomsten av riksintressen i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Faktor/parameter	Ingen	Liten	Stor
<input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård 3 kap. 6 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för friluftsliv 3 kap. 6 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för värdefulla ämnen eller material 3 kap. 7 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för energiproduktion 3 kap. 8 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikationer 3 kap. 8 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvarets militära del 3 kap. 9 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Natura 2000 4 kap. 8 § MB, 7 kap. 27 – 28 a §§ MB	X		
<b>Planens påverkan</b>			
<b>Beskrivning</b>	<i>Riksintresse för järnväg finns cirka 100 meter väster om planområdet. Planförslaget bedöms inte ha inverkan på riksintresset.</i>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på riksintressen?			Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på riksintressen?			Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på riksintressen.</i>		

## Kulturmiljövärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Faktor/parameter	Ingen	Liten	Stor
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv	X		
<input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	X		

<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	X		
<input type="checkbox"/> Landskap och stadsbildskaraktär	X		
<input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	X		
<input type="checkbox"/> Kulturmiljövård	X		
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558)	X		
<input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML	X		
<input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML	X		
<input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252)	X		
<b>Planens påverkan</b>			
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Kvarteret Körsbåret ligger cirka 250 meter öster om planområdet, och är utpekad som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. Även någon enstaka villa med kulturhistoriska värden finns i närområdet. Planförslaget bedöms dock inte påverka närliggande kulturmiljövärden.</i></p> <p><i>Planområdet ligger inom utpekad kulturmiljöstråk från Kulturmiljöprogram för Södra stambanan, framtaget av Region Skåne. Detaljplanens genomförande bedöms inte ha en negativ påverkan på kulturmiljöstråket.</i></p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra påverkan på kulturvärden.</i>		

<b>Naturvärden</b>			
<b>Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</b>			
<b>Faktor/parameter</b>	<b>Ingen</b>	<b>Liten</b>	<b>Stor</b>
<input type="checkbox"/> Arter och naturtyper enligt art- och habitatdirektivet	X		

<input type="checkbox"/> Nyckelbiotoper eller objekt med högt naturvärde	X		
<input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan	X		
<input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	X		
<input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag	X		
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper och arter som förekommer		X	
<input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, fågel eller svamparter		X	
<input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, fågel eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)		X	
<input type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, fågel eller svamparter	X		
<input type="checkbox"/> Naturreservat enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	X		
<input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	X		
<input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	X		
<input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB	X		
<input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal	X		
<input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap. 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)	X		
<input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap. 3 § MB (ska redovisas i översiktsplan)	X		
<input type="checkbox"/> Områden enligt kommunens Naturvårdsplan, Grönplan eller Grönstrategier	X		
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	X		
<input type="checkbox"/> Åkermark, jord- och skogsbruk (3 kap. 4 § MB)	X		
<input type="checkbox"/> Skyddsvärda träd	X		
<b>Planens påverkan</b>			
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet är idag oexploaterat och består av tät vegetation och grönska. En översiktlig inventering har genomförts inom området tillsammans med</i>		

	<p>kommunekologen. Området består främst av, relativt ung, ekskog samt bärande träd och buskar, såsom blåbär, lingon och rönnbär. Några få mindre idegranar hittades även inom planområdet. Dessa bedöms dock inte finnas naturligt i området, utan har med största sannolikhet spridits från närliggande trädgårdar. Utifrån inventeringen bedöms planområdet inte innehålla värdefulla växt- eller djurarter. En djupare naturvärdesinventering bedöms i dagsläget inte krävas.</p> <p>Inom planområdet finns stenmurar, dessa ligger dock inte inom eller i angränsning till åkerlandskap varför de inte bedöms ha biotopskydd. En längre del stenmur skyddas i detaljplanen då den tillför biologisk mångfald och är ett estetiskt tillskott i miljön. Det är möjligt att spara ytterligare stenmurar, medan någon kommer behöva tas bort till förmån för ny bebyggelse. Flera av stenmurarna är dock i dåligt skick.</p> <p>Planförslaget möjliggör att en stor andel vegetation och grönska görs om till kvartersmark, vilket kommer innebära en försämring för den biologiska mångfalden då grönska försvinner och de hårdgjorda ytorna ökar.</p>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	Nej
<b>Kommentar</b>	<p>Genomförande av detaljplanen kommer innebära att naturvärden går förlorade i samband med exploatering av området och röjning av befintlig grönska. Minskad natur kommer även innebära att mikroklimatet påverkas. De naturvärden som kommer att gå förlorade är inte att förringa, men däremot bedöms naturvärdena inte vara av en högre klass, varpå påverkan inte bedöms vara betydande. För att minska påverkan kommer viss del av den befintliga naturen, samt vissa stenmurar sparas. Plankartan kommer även förses med bestämmelse om minsta andel mark som ska vara genomsläpplig vilket ökar de gröna ytorna.</p>

<b>Miljö kvalitetsnormer</b>			
<b>Beskriv effekter på miljö kvalitetsnormer i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</b>			
Faktor/parameter	Ingen	Liten	Stor
<input type="checkbox"/> Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)	X		
<input type="checkbox"/> Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för buller? (SFS 2004:675)	X		
<input type="checkbox"/> Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för ytvatten?	X		



<input type="checkbox"/> Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för grundvatten?	X		
<input type="checkbox"/> Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten?	X		
<b>Planens påverkan</b>			
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en påtaglig ökning av trafik som påverkar miljö kvalitetsnormer för luft eller buller.</i></p> <p><i>Dagvattenkvalitén efter exploatering kommer att bero på vilka ytor som vatten avrinner från. Då området idag till största del består av skog kommer en exploatering riskera att föroreningsbelastning sett till mängdbelastning ökar. Bostäder bedöms dock inte ha en större föroreningspåverkan. Stor andel dagvatten kommer kunna renas lokalt inom respektive fastighet på gräsmattor. Genom yttlig avrinning kan vattnet även renas.</i></p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på miljö kvalitetsnormer?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö kvalitetsnormer?			Nej
<b>Kommentar</b>	<p><i>Planens genomförande bedöms inte medföra påverkan på miljö kvalitetsnormerna genom att reningsåtgärder av dagvattnet genomförs.</i></p>		

Effekter på miljö och klimat			
Beskriv effekter på miljö och klimat i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.			
Faktor/parameter	Ingen	Liten	Stor
<b>1. Mark</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras, erosion etc?		X	
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär förändrade förhållanden på övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil, drumliner, rullstensåsar mm.)	X		
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?	X		

<input type="checkbox"/> Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	X		
<input type="checkbox"/> Har det tidigare bedrivits någon miljöfarlig verksamhet inom planområdet (eller i närområdet) som kan ha orsakat markföroreningar?	X		
<b>2. Luft och klimat</b>			
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten?	X		
<input checked="" type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär ökade utsläpp av växthusgaser? (t.ex. ökning av fordonstrafiken, ökning av bilberoende, externetableringar)		X	
<input checked="" type="checkbox"/> Finns det risk att projektet innebär förändringar på mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)			X
<b>3. Vatten</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten eller avrinningsområde (tex placering av förorenande verksamheter eller stora hårdgjorda ytor vid vattendrag eller med påverkan på dagvattennätet)?		X	
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen för grundvattnet?	X		
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär översvämning vid skyfall och/eller uttorkning med förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster?		X	
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?	X		
<input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde <a href="#">7 kap. 21–22 §§ MB</a> ; ( <a href="#">SFS 1998:1252</a> )	X		
<input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt <a href="#">7 kap. 13–18 §§ MB</a>	X		
<input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)	X		
<input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)	X		
<b>4. Teknisk försörjning</b>			
<input type="checkbox"/> Innebär planförslaget påverkan på/av energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol, torv, kol)	X		
<input type="checkbox"/> Innebär planförslaget påverkan på/av energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)	X		

<input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)	X		
<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)	X		
<b>Planens påverkan</b>			
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Enligt genomförd geoteknisk undersökning finns det, utöver sedvanlig risk vid schaktarbeten och grundläggning, särskild risk för (eventuella) djupschakter, speciellt under eller vid grundvattenytan.</i></p> <p><i>Planområdet ligger cirka 400 meter öster om Kärråkra där en impregneringsanläggning tidigare funnits. En miljöteknisk markundersökning har tagits fram för att utreda om föroreningar från impregneringsanläggningar kan ha spridit sig via grundvatten till planområdet. Resultatet från undersökningen visar att marken inte är förorenad.</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande kan innebära en ökning av koldioxidutsläpp genom att fler flyttar till området som kör bil. Planområdet har dock ett centralt läge med goda möjligheter till att förflytta sig med cykel eller till fots.</i></p> <p><i>Genomförandet av detaljplanen innebär att stor del av den grönska som finns idag kommer ersättas av hårdgjorda ytor vilket kommer innebära stor påverkan på mikroklimatet i området jämfört med idag.</i></p> <p><i>I planområdets sydöstra hörna finns en lågpunkt där det ofta observeras stå vatten. Att exploatera området kommer innebära stor skillnad i mängden hårdgjorda ytor. För att hantera dagvatten och skyfall kommer åtgärder krävas genom dike och magasin där vatten fördröjs.. Enligt mätningar är grundvattennivåerna höga vilket bland annat innebär att magasin behöver tätas. Noggrann höjdsättning kommer att krävas vid projektering för att säkerställa rinnvägar så att vattnet leds till det planerade diket och fördröjningsmagasinet.</i></p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?			Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?			Nej
<b>Kommentar</b>	<p><i>Geotekniska aspekter kommer behöva hanteras i bygglovsskedet. På grund av den höga grundvattennivån tillåts inte källare inom planområdet. Ytor har säkrats för att uppföra tillräckligt stora fördröjningsytor. Gator har en tillräcklig bredd för att exempelvis kunna anlägga rännor. Noggrann höjdsättning av området kommer behöva tas fram i samband med projektering.</i></p> <p><i>Naturvärden kommer gå förlorade vilket har inverkan på mikroklimatet. Viss naturmark kommer att säkras genom detaljplanen och bestämmelser kommer att</i></p>		

	<p><i>finnas gällande begränsad byggrätt och andel av respektive fastighet som ska vara genomsläpplig.</i></p> <p><i>Det finns flertalet faktorer där det bedöms kunna vara en påverkan avseende miljö och klimat. Däremot bedöms det finns möjlighet till åtgärder för att minska påverkan på flertalet faktorer. Påverkan bedöms därmed inte vara betydande.</i></p>
--	--

Effekter på hälsa och säkerhet			
Beskriv effekter på hälsa och säkerhet i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.			
Faktor/parameter	Ingen	Liten	Stor
<b>Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt)</b>			
<input type="checkbox"/> Finns risk att planen leder till att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen? ( <a href="#">Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostäder</a> ).		X	
<input type="checkbox"/> Finns risk att planen leder till att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller? ( <a href="#">Boverket rapport 2015:21</a> )	X		
<input type="checkbox"/> Finns risk att planen innebär nya ljussken som kan vara bländande (tex vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)?	X		
<input type="checkbox"/> Finns risk att planen innebär risk för vibrationer från transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	X		
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär risk för lukt?	X		
<input type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning?	X		
<input checked="" type="checkbox"/> Finns risk att projektet innebär att människor utsätts för markradon eller elektromagnetiska fält? (tex. kraftledning, transformatorstation etc.)		X	
<input checked="" type="checkbox"/> Finns risk för översvämnings-problematik i bebyggd miljö?		X	
<input type="checkbox"/> Finns tillståndspliktig eller miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan? (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer, industrier)	X		
<input type="checkbox"/> Finns risk att planen innebär risk för explosion (tex närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc)?	X		
<input type="checkbox"/> Finns målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet?	X		

<input type="checkbox"/> Finns risk att planen innebär risk för skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll).		X		
<b>Planens påverkan</b>				
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Enligt genomförd bullerutredning är bullernivåerna något höga längs med Norra Kringelvägen. Vissa bostäder kommer kräva fönster och fasad av högre ljudklass än "standard" för att säkerställa att BBR:s krav på inomhusbuller innehålls. Vissa bostäder kommer även behöva placeras så att byggnaderna agerar bullerskydd för att kunna tillskapa en tyst uteplats där riktvärdena för buller utomhus innehålls.</i></p> <p><i>Enligt genomförd geoteknisk undersökning ligger området inom normal- till högriskområde för radon, med medelvärde inom normalriskintervallet. Grundläggning bör därför utformas så inga läckagevägar kommer finnas, bland annat genom täta rör genomföringar och utan genomgående sprickor i golvplattan. Vid behov kan husgrunden behöva tätas med markradonduk och eventuellt bör radonrör installeras i dräneringslagret. En kompletterande markradonundersökning bör utföras inom framtida aktuellt nybyggnadsläge för slutliga rekommendation.</i></p> <p><i>I planområdets östra kant finns en lågpunkt där det kan stå vatten. Enligt genomförda utredningar är grundvattennivåerna tidvis höga.</i></p>			
<b>Bedömning av påverkan</b>				
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?			Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på hälsa och säkerhet?				Nej
<b>Kommentar</b>	<p><i>Genom exempelvis grundläggningsåtgärder minskar risken för att människor ska påverkas negativt av radon. Planområdet är delvis bullerutsatt, vilket går att åtgärda genom placering av bebyggelse, för att tillskapa bullerfria uteplatser, samt fasader och fönster som är bullerdämpande.</i></p> <p><i>Ytor har säkrats för att uppföra tillräckligt stora fördröjningsytor för att hantera dagvatten och skyfall. Gator har en tillräcklig bredd för att exempelvis kunna anlägga rännor. Noggrann höjdsättning av området kommer behöva tas fram i samband med projektering</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande bedöms kunna innebära påverkan på hälsa och säkerhet. Riskerna minimeras dock genom åtgärder varför påverkan inte bedöms vara bli betydande.</i></p>			

## Sammanvägd bedömning

### Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej

### Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på riksintressen?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljökvalitetsnormer?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej

### Övrig miljöpåverkan

Kan planen antas medföra påverkan på riksintressen?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på miljökvalitetsnormer?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?	Ja	

### Motiverat ställningstagande

Den största påverkan som sker vid planens genomförande är att natur tas i anspråk och att mängden hårdgjorda ytor därmed kommer att öka. Viss del natur och stenmur kommer att säkras i detaljplanen och del av fastigheten som ska vara genomsläpplig regleras. Detaljplanens genomförande bedöms på negativ påverkan på natur och djurliv, men den bedöms inte vara av betydande karaktär.

Genom detaljeras höjdsättning i projekteringsfasen samt anläggandet av fördröjningsmagasin och dike bedöms risk inte finnas för översvämning eller för negativ påverkan på recipienten och miljökvalitetsnormerna för vatten.

Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning **upprättas inte**