0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike$_1$	Dagvattendike . (Begränsas av användningsgräns)
fördröjning$_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1000 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

. . . . .	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken är avsedd för stenmur

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska sammanbyggas i alternativt placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
p_2	Komplementbyggnad ska sammanbyggas i alternativt placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m_1	Bostad ska anordnas med tillgång till uteplats som skärmas mot trafikbuller från Norra Kringelvägen. Skärmningen ska utgöras av huvudbyggnad som därmed möjliggör en bullerdämpad uteplats mot söder
m_2	Bostad ska anordnas med tillgång till uteplats som skärmas mot trafikbuller från Norra Kringelvägen. Skärmningen ska utgöras av huvudbyggnad som placeras med långsida mot gång- och cykelväg som därmed möjliggör en bullerdämpad uteplats mot sydöst

Takvinkel

o_1	Takvinkel ska vara mellan 14-35 grader

Utformning

f_1	Endast friliggande enbostadshus eller radhus, parhus och kedjehus

Utförande

b_1	Källare får inte finnas
b_2	Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
b_3	Fönster och fasad måste uppföras med högre ljudklass än standard för att säkra BBR:s grundkrav på bullernivåer inomhus

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % för enbostadshus och 35 % för radhus, parhus och kedjehus
e_2	Största byggnadsarea är 350 m²

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för markåtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.
a_2	Marklov krävs även för ingrepp i stenmuren.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- FARSKVATTENBRUNN
- BARRTRAD
- LÖVTRÄD
- ÄKER
- ÄNG/HAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BOSTAD

Hässleholms kommun

Grundkarta över
Del av LÄREDA 436:6

Upprättad 2023-09-26

Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem	Höjdsystem	Skapad av	Format
SWEREF 99 13 30	RH 2000	AH	A2

Ärendenummer
2020-000791

Till planen hör:

- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustration

Detaljplan för

del av Läreda 436:6 m.fl. (Bågvägen)

Hässleholms kommun — Skåne län

	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Godkännande	
	Antagande	
2023-09-29 Reviderad	Laga kraft	

Cecilia Lindgard
planchef

Nina Jakobsson
planarkitekt