



Grundkarta över: Kruthornet 1 m.fl.

Hässleholms kommun
upprättad 2018-05-23

Ali Hassoun
Mätningssingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Utfartsförbud utan resp med stängselpikt och begränsning
- Detaljplan användning
- Detaljplan egenskap
- Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högsämningsledning
- Slänt
- Vattendrag
- Dike, bäck
- Ständrinje
- Brunn källa resp brunn va
- Barträd, barskog resp lövträd, lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Ågoslagsgräns
- Avvägd höjd
- Höjdukurvor
- Vägkant

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får skjuta ut max 2.4 meter från fasad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad såsom uthus/föråd och dylikt med en sammanlagd byggnadsarea på 55 kvadratmeter. Komplementbyggnader får inte överstiga en höjd på 3 meter.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§

Takvinkel

- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§

Utformning

- f₁ Takmaterial ska vara tegelröda takpannor. Tak ska utformas som sadeltak.
- f₂ Fasadmateriäl får inte huvudsakligen utgöras av trä.
- f₃ Utskjutande balkonger får inte finnas på bottenvåningen mot Österåsgatan.
- f₄ Entré ska finnas mot Österåsgatan och vara genomgående.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 9§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Lagstöd

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 21§

Fastighetsindelning

Inom planområdet upphävs följande fastighetsplaner: Fastighetsplan Pistolen (aktbeteckning 1183K-B63) och Fastighetsplan Kruthornet (aktbeteckning 1183K-B59)

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 18§

Till planen hör: Grundkarta

Planbeskrivning: Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Samrådshandling

Kruthornet 1 m.fl (Hagaområdet)

Beslutsdatum
Godkännande

Hässleholms kommun, Skåne län

Antagande
BN

Upprättad 2018-07-05

Laga kraft

Gertrud Richter
Planchef

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt

Originalformat
A1



BN 2016-1093