



Handläggare
Marie Nilsson
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
0451-26 89 14
Marie.e.nilsson@hassleholm.se

Hässleholms kommun informerar om granskning av detaljplan för Röinge 34:1, Pollenvägen



Ett förslag till detaljplan finns ute för granskning från **den 14 april till den 3 maj 2020**. Planförslaget har tidigare varit på samråd mellan 16 februari och 9 mars 2018. Synpunkterna som inkommit och beaktats inför granskningen redovisas i en samrådsredogörelse.

Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella hyresgäster om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Planförslaget

Detaljplanen berör området utmed Pollenvägen söder om Kristianstadsvägen mellan Åsvägen i öster och Smidesvägen i väster.

De förändringar som skett efter samrådet är:

- Naturmark har tillkommit och används delvis för att säkerställa omhändertagande av dagvatten
- Bestämmelser för att säkra bostäder mot översvämning
- Vändplatser har utökats där så är möjligt
- Infart från Kristianstadsvägen har breddats till 8 m
- Krav på bullerskyddad uteplats har införts

Dessutom har planbeskrivningen reviderats och kompletterats med information om befintlig mobilmast, naturområdet beskrivs liksom dagvattenhantering och fastighetsrättsliga konsekvenser.

Du kan lämna synpunkter

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning innan den antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Om skriftliga synpunkter inte lämnats senast under granskningstiden förloras rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget kommer under granskningstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp.

Synpunkter på planförslaget ska ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen **senast 3 maj 2020**. Märk ditt meddelande med *BN 2014-1183* och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

byggnadsnamnden@hassleholm.se

eller till Hässleholms kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 281 80 Hässleholm

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Marie Nilsson, 0451-26 89 14 eller marie.e.nilsson@hassleholm.se

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen