

Grundkarta över Vannaröd 7:37 m fl

Hässleholms kommun
upprättad 2017-07-12

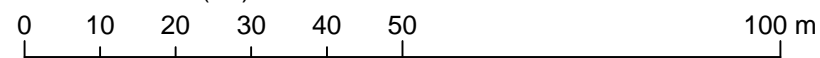
Ali Hassoun
Mätningingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detailplan användningsgräns
	Detailplan egenskapsgräns
	Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
	Detailplan användning
	Detailplan egenskap
	Fastställd planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högspänningsledning
	Slänt
	Vattendrag
	Dike, bäck
	Standlinje
	Brunn källa resp brunn va
	Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
	Åker, hagmark, sankmark
	Ägoslagsgräns
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Väggkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Skala 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokal trafik
--	--------------

Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar - Transformatorstation om maximalt 10 kvm BTA får finnas. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.
	Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
--	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Stengårdsgård ska bevaras
	Trädet får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

	Högsta totalhöjd i meter
--	--------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

	Marklov krävs för fällning av träd
--	------------------------------------

Till planen hör:		Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Detailplan för		Samrådshandling			
Vannaröd 7:35 m.fl. (förskola)		Beslutsdatum	Instans		
		Godkännande	BN		
		Antagande	BN		
Sösdala, Hässleholms kommun, Skåne län		Laga kraft			
Upprättad 2017-07-07					
Gertrud Richter Planchef	Joakim Axelsson Planarkitekt				