



► **Hur berörs jag?**

Som berörd fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera stadsbyggnadskontoret om detta.

► **Vad är en detaljplan?**

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov. Detaljplanen handläggs i detta fall med standardförfarande, vilket innebär samråd följt av granskning genom underrättelse och antagagande i byggnadsnämnden. Laga kraft betyder att det nya tillägget blir juridiskt bindande.

Detaljplan för del av  
**Vannaröd 7:35 m.fl.**

Sösådala, Hässelholms kommun



► **Du kan lämna synpunkter**

Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, så ska dessa ha kommit in till Byggnadsnämnden **senast den 21 augusti 2017**. Märk brevet eller skriv i ämnesraden i mejlet ”**BN 2016-520**” och ange ditt namn och kontaktuppgifter.

Skicka synpunkterna till:

Byggnadsnämnden  
Hässelholms kommun  
281 80 HÄSSELHOLM

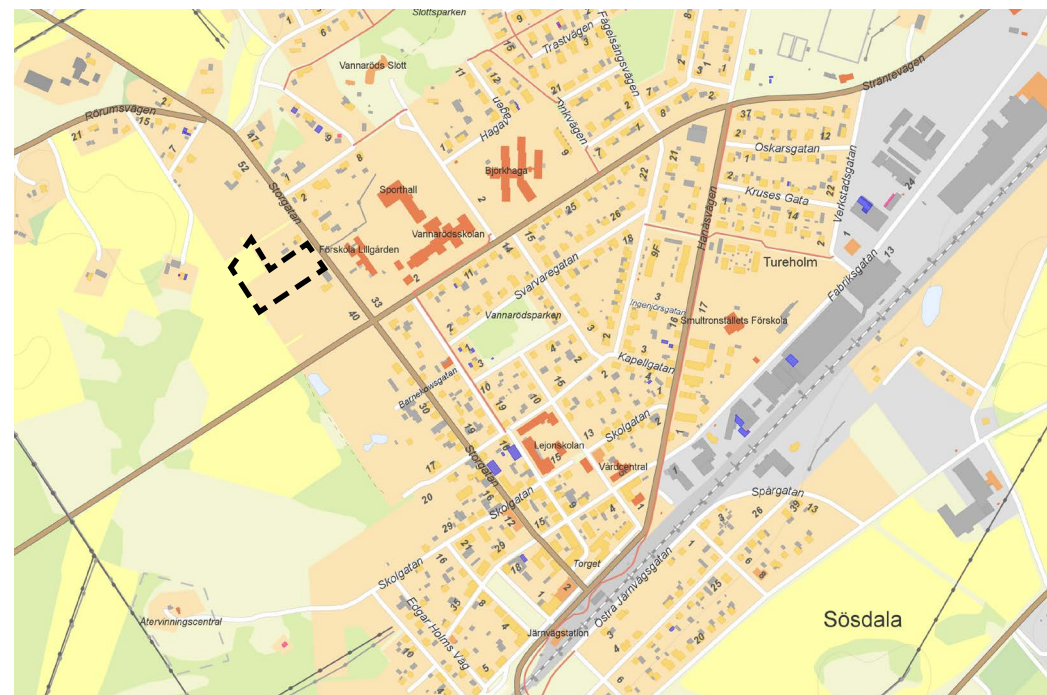
eller

byggnadsnamnden@hasselholm.se

► **Mer information**

- [www.hasselholm.se/dp](http://www.hasselholm.se/dp)
- Stadsbyggnadskontorets anslagstavla i Stadshusets foajé, Nytorget 1, Hässelholm
- 17-19 juli: Joakim Axelsson, planarkitekt, joakim.axelsson@hasselholm.se / tel. 0451 - 26 89 06
- Fr.o.m. 24 juli: Andreas Ask, planarkitekt, andreas.ask@hasselholm.se / tel. 0451 - 26 89 20

BN 2016-520



## ► Vad innebär den föreslagna detaljplanen?

### • Ny förskola

Inom planområdet föreslås en förskola i en våning för fem avdelningar, med möjlighet att bygga ut till sex avdelningar. Angöring kan ske från Storgatan, dels via en parkering med ca 30 platser, dels via en separat gångväg. Varumottagning och personalentré nås via en ny gata i väster som ansluter till Sträntevägen. Inom planområdet finns två stora, vackra ekar som tillsammans med många andra träd kommer att bevaras och ingå i förskolegården. Se föreslagen disposition nedan.

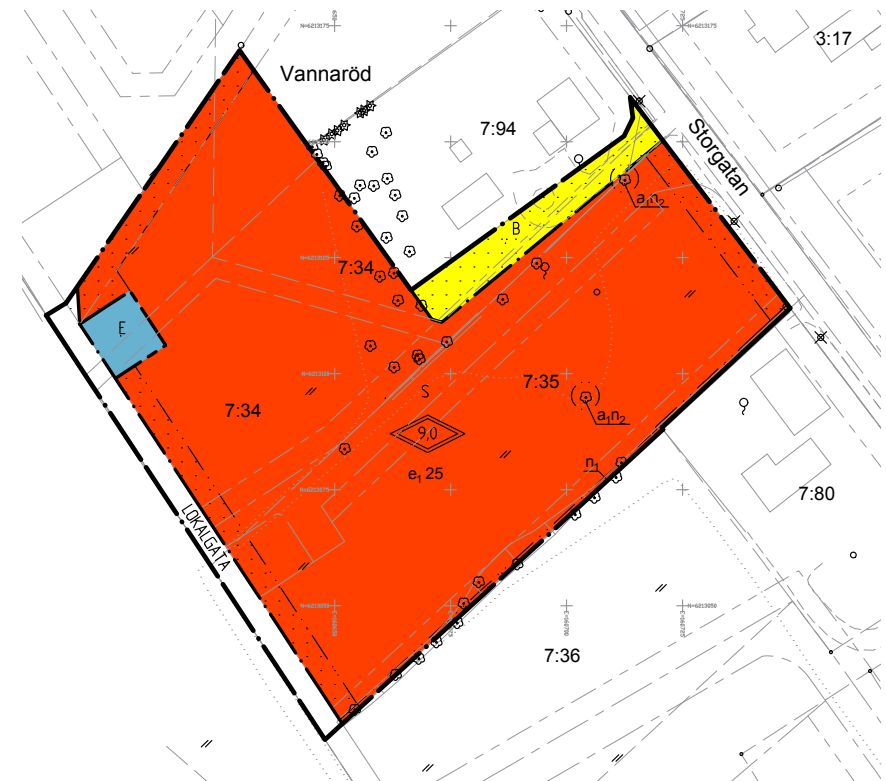


### • Övrigt

Del av fastigheterna Vannaröd 7:34 resp 32:1 som ägs av kommunen föreslås regleras över till bostadsfastigheten Vannaröd 7:94 för att anpassa detaljplanen efter befintlig situation, en uppfart till bostaden. I planområdets nordvästra hörn ges utrymme för en transformatorstation. En stengärdsgård skyddas i södra plangränsen.

## ► Detaljplanekarta

Nedan ses ett ursnitt ur förslaget till detaljplanekarta med det föreslagna planområdet med nya planbestämmelser. Fullständiga handlingar finns på kommunens hemsida och finns även anslagna i Stadshuset i Hässleholm. Se kontaktuppgifter på sista sidan.



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

	Detaljplangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

	Lokaltrafik
--	-------------

##### Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar - Transformatorstation om maximalt 10 kvm BTA får finnas. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbart byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.
	Skola

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
--	--

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

	Stengärdsgård ska bevaras
	Träd får inte fällas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning och omfattning

	Högsta totalhöjd i meter
--	--------------------------

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

	Marklov krävs för fällning av träd
--	------------------------------------