

Detaljplanen antagen av
Byggnadsnämnden 2005-01-18, § 11
Laga kraft 2005-02-15

Ändring av stadsplan för Området öster om Finjasjön (södra delen) Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

Tillägg till Planbestämmelser

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till stadsplan för Området öster om Finjasjön (södra delen), fastställd 1981-06-11. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns inte. Underliggande stadsplan gäller jämsides med ändringen.

Placering, utformning, utförande

Lägsta nivå för färdigt golv skall vara +46,50 över nollplanet. Byggnad kan placeras lägre om godtagbara åtgärder, som innebär att skada på byggnad ej uppstår vid högt vattenstånd i Finjasjön, redovisas i samband med bygglovprövning.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av stadsplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen har vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i november 2004

Leif Berg
Stadsbyggnadschef

Siv Carlström
planarkitekt

Ändring av stadsplan för Området öster om Finjasjön (södra delen), Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

Tillägg till Planbeskrivning

Handlingar

Planändringen består av tillägg till planbestämmelser. Dessutom tillhör tillägg till planbeskrivning, en översiktskarta samt fastighetsförteckning. Underliggande plan, fastställd 1981-06-11, gäller jämsides med den nya planbestämmelsen.

Planändringen handläggs med enkelt planförfarande. Efter samrådet förs ärendet till Byggnadsnämnden för antagande.

Bakgrund

Med anledning av de stora översvämningarna i Finjasjön vintern 2002 gav kommunen konsultföretaget DHI Water&Environment i uppdrag att analysera Finjasjöns uppträdande vid olika tänkbara nederbördsscenarier. Utredningen kom fram till att höga nivåer i Finjasjön uppstår efter långa perioder med mycket nederbörd. Ett tusenårsregn, motsvarande 137 mm på 24 timmar, ger en nivå på +46,09 över nollplanet.

Med denna utredning som underlag har Byggnadsnämnden bedömt att nivån +46,50 på färdigt golv i nya byggnader skall gälla inom området. Detta för att uppnå önskvärd säkerhet mot skador på byggnader vid framtida högvattennivåer i sjön.

I den gällande stadsplanen för Området öster om Finjasjön (södra delen) finns ingen planbestämmelse om lägsta höjd för färdigt golv eller liknande.

Syfte

Ändringen har kommit till för att i möjligaste mån skydda framtida byggnader inom området. De ska läggas på en sådan nivå att de inte tar skada vid en eventuell översvämning.

Detaljplaneändringen

Planändringen består av en ny planbestämmelse för lägsta höjd för färdigt golv. Denna bestämmelse gäller inom hela Stadsplanen för området öster om Finjasjön (södra delen)

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i november 2004

Leif Berg
Stadsbyggnadschef

Siv Carlström
planarkitekt