



2024-09-10

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2024-09-10, kl. 09.05 – 10.53,
ajournering kl. 10.10 – 10.20

Beslutande
Ledamöter Bo Persson (M), ordförande
Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande
Paul Thurn (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak,
bygglovschef, David Johansson, bygglovshandläggare, Martin Tång, planarkitekt,
Maria Barrdahl, planarkitekt, Jenni Andersson, controller och
Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Digital justering, se datum på sista sidan
Justerade paragrafer §§ 113 - 123

Sekreterare: Carina Koskinen

Ordförande: Bo Persson

Justerare: Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2024-09-10 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2024-09-16
Datum då anslaget tas ned:	2024-10-14
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 113
Information från förvaltningen	§ 114
Vankiva 12:58 Namnsättning gatunamn (Tallstigen, Kärrvägen)	§ 115
Tofflan 9 (Bredgatan 17), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad	§ 116
Finja 4:63 Bygglov för ändrad användning av del av byggnad från butikslokal/kontor till bostad	§ 117
Sösdala 83:6 Olovligt byggande/olovlig åtgärd, byggnation utan lov och startbesked, bodar	§ 118
Vinslöv 129:89 Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen)	§ 119
Översiktsplan fördjupning Hässelholm stad	§ 120
Prioriteringsordning för strategier och planer	§ 121
Ekonomi, budgetuppföljning, delårsrapport per den 31 augusti 2024	§ 122
Remissvar – Remiss - Riktlinjer för lokalförsörjning i Hässelholms kommun	§ 123

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 113

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 114

Information från förvaltningen 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 115

Vankiva 12:58 Namnsättning gatunamn (Tallstigen, Kärrvägen)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Tallstigen fastställs som nytt gatunamn
2. Sträckningen av gatunamnet Kärrvägen förlängs.

Beskrivning av ärendet

I norra delen av Vankiva har 15 fastigheter för bostadsändamål bildats enligt gällande byggnadsplan från 1985. Lokalgator i området håller på att byggas och ska vara klart under hösten 2024. Det befintliga gatunamnet Kärrvägen förlängs fram till vändplatsen, se grön markering på karta. För den västra vägen föreslås gatunamnet Tallstigen, se orange markering på karta.

Närliggande gator heter Skogsvägen och Mossvägen, söder om området ligger Skogsparken. Området är av lummig skogskaraktär med tallar och promenadstigar, detta har gett inspiration till gatunamnet Tallstigen.

Sänt till:
Mät- och gisavdelningen
Räddningstjänsten
Tekniska förvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 116

Tofflan 9 (Bredgatan 17), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Rivningslov för rivning av komplementbyggnad beviljas.
2. Kontrollplan för rivning daterad 2023-06-07 fastslås och startbesked ges.
3. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov då åtgärden inte kan ses som en liten avvikelse eller som en åtgärd av begränsad omfattning enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Förutsättningar bedöms också saknas för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 23 augusti 2024.

Avgift enligt taxa år 2021

Lov och startbesked: 2 380 kr
Kommunicering: 262 kr
Kungörelse: 25 kr (20 kr + moms 25 %)
Avslag bygglov: 10 630 kr

Avgift enligt taxan: 13 297 kronor. Avgift reduceras med 5/5 till 0 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 116

Beskrivning av ärendet

██████ har den 5 augusti 2021 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbo-stadshus samt rivning av komplementbyggnad på fastigheten Tofflan 9 (Bredgatan 17). Fastigheten ligger i Sjöröd längs med Hovdalavägen.

Fastigheten ligger inom en stadsplan antagen 1983, som tillåter användningen bostäder. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. Åtgärden strider mot gällande detaljplan då tillbyggnadens byggnadshöjd blir 5,8 meter. Rivning av befintlig byggnad är planenligt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har inte gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig då bedömningen är att lov inte kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov då åtgärden inte kan ses som en liten avvikelse eller som en åtgärd av begränsad omfattning enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Förutsättningar bedöms också saknas för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 augusti 2024.

Upplysningar

Rivningslovet

Beslut om rivningslov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Rivningslovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om rivningslov har vunnit laga kraft.

Arbetet får påbörjas på egen risk innan beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 116

Om en förorening upptäcks på fastigheten är du skyldig att genast underrätta miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Om en förorening ska saneras ska detta anmälas till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen senast 6 veckor innan arbetet med saneringen påbörjas.

Om avfall uppstår i samband med rivningen, till exempel betong, schaktmassor, tegel eller något annat material och detta ska användas till någon form av anläggningsändamål kan detta vara en anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet. Kontakta miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för att få reda på vad som gäller.

När byggnadsverket är rivet ska du anmäla detta till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kontroll av att det stämmer med givet rivningslov och startbesked.

Använd bifogad blankett för slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslut delges till:



Beslut kungörs till:

Tofflan 8 och 10 Hässelholm 89:2 och 89:11

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 117

Finja 4:63 Bygglov för ändrad användning av del av byggnad från butikslokal/kontor till bostad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Bygglov beviljas för ändrad användning av del av byggnad, från butikslokal/kontor till bostad
- Kontrollplanen fastställs och startbesked ges.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk utan slutbesked lämnats. Följande handlingar krävs för att slutbesked ska kunna ges:
* Begäran om slutbesked
- Den befintliga avvikelserna förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl för beslutet

Sökt åtgärd innebär inte någon nybyggnad eller tillbyggnad och inte heller någon ytterligare avvikelse från stadsplanen, därför anser nämnden det oskäligt att avslå ansökan. Eftersom sökt åtgärd sker inom befintlig byggnad innebär den inte en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Vid en samlad bedömning i ärendet finner miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avvikelserna från stadsplanen avseende överskriden byggrätt och placering delvis på prickad mark kan anses som liten och förenlig med detaljplanens syfte (plan- och bygglagen, PBL, 9 kap. 31 b §).

Avgift enligt taxa år 2024

Lovavgift: 5 042 kr

Startbesked: 5 673 kr

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 117

Kommunicering: 315 kr
Kungörelse: 25 kr (20 kr + moms 25 %)

Avgift enligt taxan: 11 055 kronor.
Faktura översänds separat

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.
Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Paul Thurns förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 7 april 2024 ansökt om bygglov för ändrad användning av del av byggnad från butikslokal/kontor till bostad på fastigheten Finja 4:63. Fastigheten är bebyggd med en byggnad uppförd på 1960-talet, då fastigheten inte omfattades av detaljplan. Byggnaden uppfördes då som ett bostads- och affärshus, och 1995 finns ett beviljat bygglov för tillbyggnad av affärslokal.

Fastigheten ligger inom en stadsplan antagen 1981, som tillåter användningen bostadsändamål, och där så prövas lämpligt, även handelsändamål. Högst 1/5 (191 m²) får bebyggas och längs med Öraholmavägen samt Tyringevägen finns en remsa med mark som inte får bebyggas.

Åtgärden i ansökan är planenlig, medan befintlig byggnad på fastigheten däremot avviker från gällande stadsplan i form av överskriden byggrätt och då den är delvis placerad på mark som inte får bebyggas. Avvikelserna är orsakade av antagande av stadsplanen från 1981.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2024. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 117

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av del av byggnad från butikslokal/kontor till bostad.

Skäl för det föreslagna beslutet:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 §, då befintlig byggnads avvikelser från gällande stadsplan inte är godtagna vid en tidigare bygglovsprövning.

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Utrymmen som ska värmas upp till mer än 10 grader ska uppfylla kraven i Boverkets bygg-regler kapitel 9.

Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 118

Sösdala 83:6 Olovligt byggande/olovlig åtgärd, byggnation utan lov och startbesked, bodar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 390 556 kr av [REDACTED] för att utan startbesked påbörjat nybyggnation av byggnad.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Förvaltningen har upprepade gånger tydligt meddelat att modulerna inte får placeras på fastigheten Sösdala 83:6 utan bygglov. Trots denna information placerades modulerna på fastigheten. Ända sedan fastighetsägaren informerades om det olovligt utförda i april har han haft möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort modulerna från fastigheten, men det har inte gjorts. Tidsåtgången för att flytta modulerna från deras tidigare plats till Sösdala 83:6 var cirka en dag, vilket gör att det inte bedöms som någon omfattande insats som krävs för att även kunna ta bort dem från nu aktuell fastighet. Trots förlängda tidsfrister och tydlig information vid upprepade tillfällen om att modulerna måste flyttas för att undvika byggsanktionsavgift, har modulerna inte flyttats. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut när byggnader uppförs utan lov och startbesked.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 27 mars 2024 kännedom om att en åtgärd utan lov och startbesked vidtagits inom fastigheten Sösdala 83:6.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 118

Den olovliga åtgärdens byggnadsarea uppmättes då till 205,8 m² BYA. Förvaltningen besökte fastigheten den 3 april 2024 och kunde konstatera att nybyggnad av en byggnad bestående av flera moduler gjorts.

Dessa moduler har tidigare använts för ändamålet småindustri, i ett bygglov från 1986 omnämns de som ”byggnad för sortering”. Vid besök av fastighetsägaren till förvaltningen har han angett att begagnade moduler ska användas för att uppföra ett flerbostadshus med fyra lägenheter på en annan plats på fastigheten. Bygglov för detta har beviljats den 19 augusti 2024.

Förvaltningen har informerat om att de tidigare småindustrimodulerna inte kan ställas upp på fastigheten Sösdala 83:6 i väntan på bygglov, då modulerna bedöms utgöra byggnader och därmed är de bygglovspliktiga. Att placera modulerna "tillfälligt" på platsen, vilket kan handla om månader, är inte möjligt utan ett permanent eller ett tidsbegränsat bygglov.

Den 4 april informerades fastighetsägaren skriftligt om detta ärende och fick då möjlighet att inkomma med synpunkter, som gjorts muntligen. I huvudsak har då angetts att modulerna inte utgör byggnader utan endast byggmaterial då de ska byggas om och användas för att uppföra ett flerbostadshus. De anses endast tillfälligt uppställda på fastigheten.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att nybyggnad omfattas av krav på bygglov. Någon ansökan om bygglov hade inte lämnats in för nu aktuell byggnad vid tillfället när byggnaden placerades på fastigheten. Vad fastighetsägaren framfört utgör inte skäl för att byggsanktionsavgiften inte kan tas ut eller bör sättas ned. Förvaltningen har upprepade gånger tydligt meddelat att modulerna inte får placeras på fastigheten utan bygglov. Trots denna information placerades modulerna på fastigheten. Ända sedan fastighetsägaren informerades om det olovligt utförda i april har han haft möjlighet att vidta rättelse genom att ta bort modulerna från fastigheten. Trots förlängda tidsfrister och tydlig information vid upprepade tillfällen om att modulerna måste flyttas för att undvika byggsanktionsavgift, har modulerna inte flyttats. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att nämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 390 556 kr av fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2024. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 119

Vinslöv 129:89 Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Förslaget till Detaljplan för Vinslöv 129:89 (Sörbyvägen) antas.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten inom hela planområdet som utgörs av kvartersmark.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för del av Vinslöv 129:89 med flera syftar till att möjliggöra ett bostadsområde med varierad småhusbebyggelse, med tillhörande allmän plats för sociala och ekologiska syften som även ska fungera som fördröjning av dagvatten. Syftet är också att säkerställa tillgång till campingplatsen och friluftsbadet, samt att omfördela mark från allmänplats "gata" till kvartersmark för friluftsliv och camping. Efter en längre paus återupptogs planarbetet 2020 och förslaget har varit ute på samråd under februari 2024. Därefter har förslaget även varit ute för granskning under juni 2024 då totalt åtta intressenter inkom med synpunkter. Efter granskningen har handlingarna reviderats och bedöms nu vara redo att antas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 22 augusti 2024. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 120

Översiktsplan fördjupning Hässelholm stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till Översiktsplan fördjupning Hässelholm stad.
2. Ärendet prioriteras till prio 1.

Yrkanden

Ann Olausson (S) och Bo Persson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Fördjupad översiktsplan för Hässelholms stad är ett strategiskt dokument, som under lång tid ska ange inriktningen och utvecklingen av den fysiska miljön inom planens geografiska avgränsning. Planen är ett styrdokument för kommunorganisationen i stort gällande samhällsutvecklingen i staden, men främst för efterföljande detaljplanearbete och för konkreta beslut om byggande och tillståndsärenden.

För att vara det aktuella strategiska och vägledande styrdokument som planen syftar till finns det ett behov av att ta fram en ny fördjupad översiktsplan, så att all utveckling inom staden sker mot samma långsiktiga och hållbara mål.

Lagstiftningen är lika för en kommunövergripande översiktsplan (ÖP) och en fördjupad översiktsplan (FÖP). En fördjupad översiktsplan är inte juridiskt bindande. I planen vägs och prioriteras allmänna intressen mot varandra.

En ny fördjupad översiktsplan ska göras digital enligt Boverkets föreskrifter och ersätter, vid vunnna laga kraft, gällande fördjupad översiktsplan för staden, Framtidsplan för Hässelholms stad, antagen i kommunfullmäktige 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 120

En ny fördjupad översiktsplan behöver på ett strategisk plan hantera frågor gällande Finjasjöns sjösystem, avrinning och översvämningsproblematik, skyfalls- och dagvattenhantering, förändrade behov av markanvändning, utvecklingen av järnvägen och Trafikverkets behov av markrådighet. I arbetet görs avvägningar mellan olika allmänna intressen och planen ska resultera i samsyn och strategier för att uppnå en hållbar och attraktiv stad att leva, bo och verka i över tid.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti. Planarkitekt Maria Barrdahl föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 121

Prioriteringsordning för strategier och planer

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna prioriteringsordningen för strategier och planer.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning

Paul Thurn (SD) medges lämna följande protokollsanteckning:
Sverigedemokraterna anser att där saknas detaljplaner och att där är detaljplaner som inte skulle finnas med i listan och väljer därför att avstå från att delta i beslutet.

Yrkanden

Ann Olausson (S) och Bo Persson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en samlad lista med pågående strategier samt planer som förvaltningen arbetar med och föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner prioriteringen av dessa.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 30 juli 2024. Planchef Cecilia Lindgard föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 122

Ekonomi, budgetuppföljning, delårsrapport per den 31 augusti 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Delårsbokslut per den 31 augusti 2024 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Enligt strategisk plan med budget 2024 och flerårsplan 2025-2026 framgår att samtliga nämnder årligen ska redovisa fem ekonomiska uppföljningar. Dessa består av tre månadsuppföljningar, delårsrapport och årsbokslut. Rapporten är en viktig del i uppföljningsarbetet som består i att informera kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om de faktorer inom nämndens ansvarsområde som väsentligt påverkar kommunen och det ekonomiska utfallet.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens driftbudget visar sammantaget överskott med 200 tkr. Avvikelser finns inom flertalet verksamhet vilket framgår i bilagan avvikelseanalys. Det förekommer dock osäkerhetsfaktorer i prognosen, där förvaltningen inte råder över förutsättningarna, så som t ex ärendeinflödet inom bland annat byggavdelningen. Överskott inom investeringsbudgeten förväntas bli 100 tkr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 123

Remissvar – Remiss - Riktlinjer för lokalförsörjning i Hässelholms kommun

Dnr: TF2024/315-1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

I enlighet med punkt C 19 i delegationsordningen överlämnas miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss - Riktlinjer för lokalförsörjning i Hässelholms kommun som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till tekniska nämnden.

Yttrande

Riktlinjerna är tydliga och bra beskrivna. Det är positivt med visualiseringen och tydlighöret av lokalförsörjningsprocessen.

2.2 Principer Förutom de fyra nämnda bör även hänsyn tas till lokalernas attraktivitet (perspektiv attraktiv arbetsgivare) och lämplighet så att verksamheterna fungerar tillsammans. Lokaler som klassas som förvaltningslokaler bör ligga nära infrastruktur så att anställda lätt kan pendla till och från sitt arbete (perspektiv attraktiv arbetsgivare).

3.1.2 Mindre verksamhetsanpassningar Önskvärt att ta fram en gränsdragningslista med exempel på vad verksamheten respektive vad tekniska förvaltningen ansvarar för vid en verksamhetsförändring.

4.5 Lokalstrategisk grupp Kompetens inom energi- och miljöområdet kan med fördel finnas med i gruppen, både av miljöskäl och av ekonomiska skäl.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande riktlinjer för lokalförsörjning antogs av kommunfullmäktige den 25 mars 2019. Sedan införandet har det kommit synpunkter på bland annat behov av att tydliggöra själva processen, vägledning för vad som gäller vid olika typer av anskaffningar och det har uttryckts bristande insyn och delaktighet i olika lokalbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 123

från berörda förvaltningar och nämnder. Som en följd av detta beslutade kommunfullmäktige den 27 september 2021 om övergångsregler, där respektive verksamhetsnämnd behöver informeras och få möjlighet att yttra sig i lokalärende innan beslut tas om avyttringar eller anskaffning. Övergångsreglerna gäller till dess att reviderade riktlinjer för lokalförsörjning antas av kommunfullmäktige.

I reviderat förslag har förtydligande främst gjorts avseende; hantering vid anskaffning och avveckling samt av själva lokalförsörjningsprocessen.

Sänt till:

Tekniska nämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens...	
TID:	2024-09-13 17:07:25 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	PAUL THURN	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ar ...	
TID:	2024-09-16 09:22:11 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	