

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- GATA Lokaltrafik
 - NATUR Gång Cykel Naturområde. Gång- och cykelväg ska finnas i likhet med illustration i planbeskrivning.
 - TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet. Parkeringsplats får anordnas.
 - GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg

- Kvartersmark**
- B S H Bostäder Skola Handel, Handel enbart i bottenvåningen.
 - E Teknisk anläggning - Transformatorstation.
 - S Skola

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- Skyddsbestämmelser
- n Minst 10 träd ska finnas.

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighet.
 - e 50 Största byggnadsarea i procent av fastighet.

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n Byggnad ska placeras minst 0.3m över närmast belägna gatuhöjd.

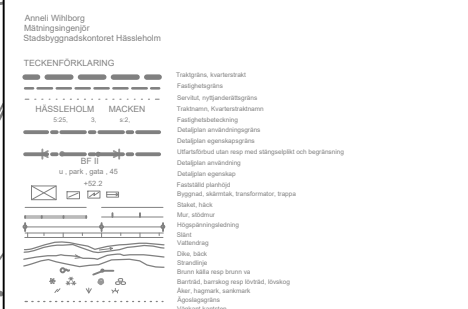
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- p Huvudbyggnad skall placeras med långsida minst 2 meter från egenskapsgräns enligt illustrationslinje. Huvudentré ska vara mot tog.
- Utformning och omfattning
- II Antal våningar
 - II - III Antal våningar
 - 95 Högsta byggnadshöjd i meter

- Byggnadsteknik**
- b Endast källarlösa hus

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av mark genomförs.

- Strandskydd**
- a Strandskydd upphävs.

Grundkarta över Turbinen 1
Hässleholms kommun
upprättad 2017-03-06
reviderad 2018-08-21



Till planen hör:		Fastighetsförteckning		Behovsbedömning	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning		Behovsbedömning	
Detaljplan för				Planskede: Granskning	
Turbinen 1 m.fl (Vedhyggevägen)				Beslutsdatum	Instans
TYRINGE, Hässleholms kommun, Skåne län				Godkännande	
Upprättad 2018-09-11				Antagande	BN
Gertrud Richter Planchef				Laga kraft	
Alexander Lindahl Planarkitekt				Originalformat	
Hässleholms kommun				A3	
				BN 2014-879	