



Hässleholms kommun

2026-09-08

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kotten, Stadshuset, 2026-09-08, kl. 08.30 – 09.05

Beslutande
Ledamöter Bo Persson (M), ordförande
Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande
Paul Thurn (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Samuel Schneider, bygglovschef,
Maria Andersson Barrdahl, tf planchef, David Lindsjö, miljöchef, och
Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Digital justering, se datum på sista sidan
Justerade paragrafer §§ 20 - 23

Sekreterare: Carina Koskinen

Ordförande: Bo Persson

Justerare: Paul Thurn



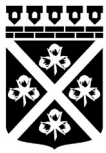
**Hässleholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2026-09-08 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2026-09-09
Datum då anslaget tas ned:	2026-10-07
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

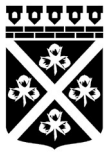
Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 20
Information från förvaltningen 2026	§ 21
Mannarp 1:39	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	§ 22
Ignaberga-Troedstorp 1:4 (Ignaberga-Troedstorp 7016B)	
Bygglov för nybyggnad av nätstation	§ 23

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 20

Godkännande av dagordningen

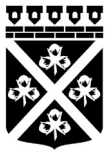
Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 21

Information från förvaltningen 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

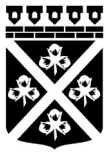
Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 22

Mannarp 1:39 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Sabina Mesic.
3. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 30 659 kr.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap, 57 §, PBL, som i sin tur reglerar om bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

Avgift enligt taxa år 2026

HF1 Nybyggnad av fritidshus: 15 996 kr
HF2 Nybyggnad av fritidshus: 14 663 kr
Moms 0 kr

Avgift enligt taxa 30 659 kr. Faktura översänds separat.

HF1 = kostnad för handläggning
HF2 = kostnad för tekniskt samråd

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 15 april 2026 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 85 m² på del fastigheten Mannarp 1:39.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 22

Förslaget innebär nybyggnation av fritidshus utom detaljplan som medför att området får ett väsentligt annat ändamål (ny tomtplats) vilket innebär att beslut ska tas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt punkten D.111, delegeringsregler för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Synpunkter med erinran har inkommit från fastighetsägare till fastighet Mannarp 1:58. De anser att byggnation som påverkar Mannarp S:1 (samfällad väg) är olämpligt innan det är tydligt utrett hur nu önskad byggnation kommer påverka dess rättigheter.

Lantmäteriet har den 9 juni 2026 lämnat in yttrande avseende föreslagen byggnation och att hänsyn bör tas till Mannarp S:1. Trafikverket har i yttrande daterat den 5 juni 2026 redogjort att de inte har synpunkter på att bygglov beviljas. Miljöavdelningen har i utlåtande daterat den 5 juni 2026 förklarat att de inte kan bedöma om bygglov bör beviljas för ett enbostadshus (interremissen till miljöavdelningen avsåg nybyggnation av fritidshus och inte enbostadshus). Detta då de anser att det inte går att bedöma om det finns möjlighet att anordna avlopp och vattenförsörjning på ett godtagbart sätt.

Kommunekolog och planarkitekt har i ett yttrande daterat den 3 juni 2026 angivit att de inte har funnit skäl för att nybyggnation inte kan ske. Detta under förutsättning att de biotopskyddade stenmurarna inte påverkas, eller att nödvändig dispens beviljas, bedöms åtgärden kunna genomföras utan betydande påverkan på naturmiljön. Läs samtliga yttranden för mer information.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och har så gjort skriftligt den 12 juli 2026. Läs synpunkterna för mer information. Vidare har sökande på eget initiativ den 13 augusti 2026 lämnat in en reviderad placering av fritidshuset. Den nya placeringen innebär att fritidshuset inte längre uppförs på samfälligheten utan håller nu ett längre avstånd till samfälligheten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för åtgärden då den bedöms vara väl anpassad till landskapsbilden samt uppfyller kraven i PBL. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att föreslagen nybyggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 57 § och att bygglov därför kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 augusti 2026.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 22

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslut delges:



Beslut meddelas:

Mannarp S:1, 1:2, 1:53 och 1:58

Hästveda 77:1

Sibbarp S:4, 2:1, 3:29 och 3:31

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 23

Ignaberga-Troedstorp 1:4 (Ignaberga-Troedstorp 7016B) Bygglov för nybyggnad av nätstation

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Bygglov för nybyggnad av nätstation beviljas.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked ges.
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats. Följande handlingar krävs för att slutbesked ska kunna ges:
 - Signerad kontrollplan med intyg
 - Begäran om slutbesked
 - Intyg från lägeskontroll
4. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 11 331 kr.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap, 57 §, PBL, som i sin tur reglerar om bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 57 § PBL (plan- och bygglagen) och att bygglov därför ska beviljas. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen). Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 23

Avgift enligt taxa år 2026

HF1 Transformatorstation: 8 665 kr

HF2 Transformatorstation: 2 666 kr

Moms 0 kr

Avgift enligt taxa 11 331 kr. Faktura översänds separat.

HF1 = kostnad för handläggning

HF2 = kostnad för tekniskt samråd

Beskrivning av ärendet

Brittedals Elnät Ekonomisk Förening har den 13 maj 2026 ansökt om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Ignaberga-Troedstorp 1:4 (Ignaberga-Troedstorp 7016B) som ligger utanför detaljplan. Placering är i utkant av åkermark och i närheten av mur och väg 2023. Efter remissutskick och grannhörande konstateras att ingen erinran framställts mot åtgärden varför miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ansökan ska beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 31 augusti 2026.

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Byggherren ansvarar för att åtgärden inte strider mot eventuell ledningsrätt

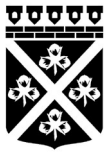
Avgift för lägeskontroll tillkommer

Yttrande från Trafikverket (8 juni 2026) ska beaktas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-09-08

Diarienummer
B 2026-000511

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 23

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslut delges:

Brittedals Elnät Ekonomisk Förening Jonas Berntsson

[REDACTED]

Beslut meddelas:

Ignaberga-Troedstorp 1:13, 1:14, 1:18, 1:22, 1:31, 1:39

Ignaberga-Attarp 1:9, 1:12, 1:24

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens...
TID:	2026-09-08 15:27:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation



NAMN:	PAUL THURN
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ar...
TID:	2026-09-08 17:00:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

