

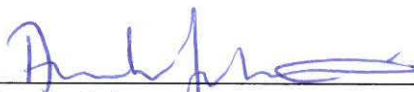
**Hässleholms
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott***Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2021-07-27, kl. 8:00-8:30**Beslutande**
Ledamöter
Torsten Nilsson (M)
Ulf Berggren (SD)
Benny Petersson (S)**Övriga närvarande**Ersättare
Tjänstemän
Förvaltningschef Mats Svensson
Verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson
Nämndsekreterare Annika Johansson**Utses att justera** Ulf Berggren (SD)

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen, omedelbar justering

Justerade paragrafer §117


Underskrifter:

Sekreterare




Annika Johansson

Ordförande



Torsten Nilsson (M)

Justerare



Ulf Berggren (SD)




**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2021-07-27

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2021-07-27
Datum när anslaget sätts upp	2021-07-27
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2021-08-17
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2021-07-27

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Förvärv, Hässelholm Björksäter 4

§ 117

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'U' and the other 'D'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 117

Förvärv, Hässleholm Björksäter 4

Dnr: TF 2021/256

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

1. Att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Hässleholm Björksäter 4.
2. Att godkänna köpeavtal avseende inventarier för äldreboendet Björksäter.
3. Att uppdra ordförande i tekniska nämnden att underteckna erforderliga handlingar för att genomföra köp av fastighet och inventarier.
4. Att inarbeta investeringsbudget om 225 650 000 kr till tekniska nämndens budget för 2021 för finansiering av köp, förvärvskostnader samt smärre anpassningar.
5. Att inarbeta investeringsbudget om 300 000 kr till kommunstyrelsens budget för 2021 för finansiering av IT-utrustning.
6. Att inarbeta investeringsbudget om 100 000 kr till tekniska nämndens budget för 2021 för att hantera köp av inventarier. Inventarier tillförs därefter omsorgsnämnden.
7. Att investeringarna ska vara av anslagstyp 1
8. Att i enighet med kommunens internhyressystem inarbeta driftbudget till omsorgsnämndens budget för 2021 och i kommande ram för att hantera lokalkostnader. (preliminärt 894 063 kr för 2021, exkl. avskrivning)
9. Att i enighet med kommunens lokalvårdsbudget inarbeta driftbudget till omsorgsnämndens budget för 2022 och i kommande ram för att hantera kostnad för lokalvård. (preliminärt 375 000 kr för 2022, exkl. avgående objekt)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2021-07-27

Tekniska nämndens arbetsutskott

10. Att inarbeta driftbudget om 180 000 kr till omsorgsnämndens budget för 2022 för att hantera kostnader för flytt och slutstädning från äldreboendet Ekegården.
11. Att, i kommande budgetberedning, inarbeta utökad driftbudget till omsorgsnämndens för att finansiera en utökning av antalet omsorgsplatser.

Yrkande

Benny Petersson (S), Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Inom en nära framtid prognosticeras ett utökat behov av platser för särskilt boende i Hässelholm kommun. Enligt omsorgsförvaltningen prognosticeras ett behov om ytterligare 100 - 120 platser fram till 2029. Beräkningarna som baseras på kommunens befolkningsprognos tar emellertid inte hänsyn till nuvarande fastigheters status och skick. I nuvarande bestånd existerar brister i brandskydd och på sina håll även brister i arbetsmiljö.

Efter dialog med extern fastighetsägare har kommunen erbjudits möjlighet att förvärva ett nyuppfört äldreboende med 72 lägenheter. Efter förhandling har parterna enats om ett köp för 220 mnkr. I ärendet ingår även avtal om att förvärva befintliga inventarier. Genom ett köp erhåller kommunen tillgång till 72 platser omgående. Ett köp av boendet avser att möta ett växande behov, verka som evakueringsboende under renovering och ombyggnation av andra boende, samt en kommande ersättning av platser för äldreboendet Ekegården.

Efter ett förvärv beräknas omsorgsförvaltningen påföras en preliminär internhyra om ca 1 691 kr per kvm och år inklusive verksamhetsvaktmästeri. I jämförelse med att hyra ett motsvarande boende av en extern fastighetsägare är det en låg hyresnivå. I förekommande fall kan denna uppgå till ca 2 100 kr per kvm och år, inklusive verksamhetsvaktmästeri. Hyresnivån vid en extern förhyrning väntas därefter även att öka år för år medan ett eget ägande istället minska över tiden, i takt med amortering av kapitalskuld.

Ett köp ger således kommunen tillgång till utökade antal platser för särskilt boende, möjlighet att minska påverkan för de boende vid renovering och ombyggnation av andra befintliga boende samt möjlighet att avveckla ett boende med verksamhetsmässiga brister. Ett köp i egen regi bedöms även vara mer lönsamt än

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ulf Berggren'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2021-07-27

Tekniska nämndens arbetsutskott

en extern förhyring samt att en egen fastighetsdrift snabbare kan svara mot verksamhetens behov.

Sänt till:

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen, ekonomikontoret, omsorgsnämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'L' and the other 'G'.

Utdraget bestyrkes