



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Gångfartsgata

### Kvartersmark

- C Centrum
- (P) Parkeringsgarage i källare. Ovan parkeringsgarage tillåts allmän platsmark (GATA<sub>1</sub>).
- P<sub>1</sub> Parkeringsgarage i källare
- S Skola

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

### Bebyggandets omfattning

- Takvinkel Största takvinkel är i grader

### Utformning

- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- III Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

### Skydd mot störningar

Byggnad ska utformas så att ljudnivå från järnvägstrafiken inte överskrider 45 dBA maxnivå i undervisningslokaler.

Byggnad ska utformas så att ljudnivå från vägtrafiken inte överskrider 30 dBA ekvivalentnivå inomhus i undervisningslokaler.

Årsmedelvärde för magnetfält för lokaler för kontor och undervisning bör ej överstiga 0,2 µT.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 11§

- PBL (2010\_900) 4kap 16§

- PBL (2010\_900) 4kap 16§

- PBL (2010\_900) 4kap 12§

- PBL (2010\_900) 4kap 12§

- PBL (2010\_900) 4kap 12§

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 21§

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning		
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse		
Detailplan för		Granskningshandling	
Hässleholm 88:1		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
Hässleholms kommun, Skåne län		Antagande	BN
Upprättad augusti 2018 av Gustav Karnell/Sigma Civil AB		Laga kraft	
Gertrud Richter planchef	Joakim Axelsson planarkitekt		

Plankarta

Skala 1:500 (A3)

