



Handläggare
Planarkitekt Joakim Axelsson
Stadsbyggnadskontoret

0451-26 89 06
joakim.axelsson@hasselholm.se

Hässelholms kommun informerar om granskning för detaljplan för del av Hässelholm 88:1 m.m.

Ett förslag till detaljplan finns ute på granskning från **den 5 september till den 19 september 2018**. Planförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan 8 juni och 6 juli 2018. Synpunkterna som inkommit och beaktats inför granskningen redovisas i en samrådsredogörelse.

Eftersom antalet sakägare i ärendet är begränsat prövade kommunen tidigare att, i samband med samrådet, hantera ärendet enligt s.k. begränsat förfarande. Förutsättningen för att detaljplanen sedan direkt ska kunna antas är att samtliga sakägare aktivt godkänner förslaget. Så har inte skett. Därför återgår ärendet till standardförfarande med s.k. granskning.

Syftet med samrådet/granskningen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera stadsbyggnadskontoret om detta.

Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden förloras rätten av överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning innan den antas av byggnadsnämnden.

Planförslaget

Detaljplanen berör området för kvarteret Skepparen (fastigheterna Skepparen 5, 6 och 7) samt del av Norra Stationsgatan och underjordiskt garage inkl ramp. Norra stationsgatan och det underjordiska garaget med ramp ingår i fastigheten Hässelholm 88:1, en kommunägd fastighet som är allmän plats. Delen av fastigheten Hässelholm 88:1 som är underjordiskt garage är reglerad som 3D-fastighet, en "urholkad" fastighetsvolym inom kvarteret Skepparen.

Stadsbyggnadskontoret

Planförslaget kommer därmed inte att ändra huvudanvändningen av området, vilket är skola, kontor, centrumbebyggelse och parkering.

De förändringar som skett efter samrådet är:

- Formulering i planbeskrivning under avsnitt *Risker* har ändrats enligt Räddningstjänstens förslag.
- Användningsbestämmelsen GÅNGFARTSGATA ersätts med bestämmelsen GATA₁ för att anpassas efter Boverkets rekommenderade bestämmelsekatalog, men fortsatt med betydelsen gångfartsgata.
- Användningsgränsen mellan fastigheterna Skepparen 5 och 7 förlängs över Norra Stationsgatan i enlighet med gällande detaljplan, så att det framgår att parkering under markplan får finnas i den norra delen av planområdet. Detta hade fallit bort i samrådsförslaget.

Du kan lämna synpunkter

Planförslaget kommer under samrådstiden/granskningstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp.

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i granskningsskedet och dessa ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret **senast 19 sept 2018**. Märk ditt meddelande med *BN 2016-927* och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

Hässleholms kommun, Stadsbyggnadskontoret, 281 80 Hässleholm

eller byggnadsnamnden@hassleholm.se

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Joakim Axelsson, 0451-26 89 06 eller joakim.axelsson@hassleholm.se

Stadsbyggnadskontoret

Joakim Axelsson

Planarkitekt