

## Detaljplan för BJÖRKLUNDA

Hässleholms stad och kommun  
Skåne län

Dnr PLAN 14/2007

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under första halvåret 2010. Utbyggnad av området kan ske i etapper.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmänna platser (gator, park- och naturmark).

Hässleholms Vatten AB är huvudman för va-verksamheten.

E.ON Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

Hässleholms Miljö AB är huvudman för fjärrvärmenät.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Marken inom planområdet (Hässleholm 87:22) ägs av Hässleholms kommun med undantag för fastigheten Nötväcka 1 och fastigheterna inom kvarteren Basilikan, Rosmarinen, Salvian, Timjanen, Krusmyntan, Körveln, Koriandern och Malörtern som är i privat ägo.

Avstyckning ska ske efterhand som tomter/områden säljs. Betalning av förämningskostnaden avtalas om i samband med tomtförvärvet.

Gator och parkmark inom grupphusområdet ska regleras som gemensamhetsanläggning.

## Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen gällande fastighetsplan och något behov för sådan finns inte heller i dagsläget.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Kostnaden för upprättandet av detaljplan bekostas av kommunen. Kommunen kommer dessutom att få kostnader för gator, gc-vägar, belysning, naturvårdsåtgärder, geoteknik, avstyckning av småhustomter och markplaneringsarbeten.

Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Kommunens intäkter består av försäljning av mark samt intäkter för nybyggnadskarta, bygglov, bygganmälan och husutsättning. Markpriset, som ska täcka kostnaderna för områdets planläggning och iordningställande, har inte fastställts.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Markradonmätning har utförts av av Radonanalys GJAB 2007.

Översiktlig arkeologisk utredning har tagits fram av Wallin kulturlandskap & arkeologi 2005.

Översiktlig geoteknisk utredning har utförts av Skånsk Geo-service 1999.

Förprojektering av gator, massbalansering av dessa samt trafikanalys tas fram av Ramböll 2009.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är utarbetad av planförfattaren i samråd med fastighetsingenjör Victoria Andersson.

Hässleholm i augusti 2009

Eva Blossfeld  
exploateringschef

Johanna Karlsson  
planarkitekt