



Detaljplan för Kruthornet 1 m.fl. (Hagaområdet)

Hässelholm
Hässelholms kommun
Skåne län

Dnr: BN 2016-1093

Detaljplanen har varit på tillgängligt för samråd under tiden 2018-07-05 – 2018-08-24 enligt Byggnadsnämndens beslut 2018-06-05 .

Detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplanen funnits tillgänglig på Stadsbyggnadskontoret, stadshuset i Hässelholm samt på kommunens hemsida www.hasselholm.se/dp.

Synpunkterna har sammanfattats i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför byggnadsnämndens beslut.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen i Skåne län	med synpunkter
Kommunala Lantmäterimyndigheten	med synpunkter
Trafikverket	utan synpunkter
Region Skåne	utan synpunkter
E.ON Energidistribution AB	med synpunkter
Tele2 Sverige AB	utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljönämnden	med synpunkter
Barn- och utbildningsnämnden	med synpunkter
Räddningstjänsten	med synpunkter
Tekniska nämndens arbetsutskott	med synpunkter
Hässelholms Vatten AB	med synpunkter
Sverigedemokraterna Hässelholm	utan synpunkter

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Kruthornet 1	med synpunkter
--------------------------------------	-----------------------

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen saknar en redogörelse för hur extrem nederbörd påverkar exploateringen och hur hanteringen av detta är tänkt att lösas.

Länsstyrelsen anser därför att det saknas underlag för att bedöma markens lämplighet för bebyggelse gällande översvämning och kan därför komma att pröva planen enligt PBL 11 kap §§10-11.

Kommentar:

Inför granskningskedet har en dagvattenutredning tagits fram. Förslag på dagvattenhantering och konsekvenser av ett skyfall (framtida 100-årsregn med 30 minuters varaktighet) för planområdet och närliggande områden har förtydligats i dagvattenutredning och planbeskrivningen. Utredningen leder till revideringar av planförslaget.

I dagvattenutredningen föreslås att öppna dagvattenmagasin ska anläggas inom kvartermark inom respektive av förtätningsfastigheterna för att inte öka belastningen på dagvattennätet samt minimera risken för översvämning vid kraftig nederbörd. Dagvattenmagasinen ska dimensioneras utifrån volymen av den beräknade tillkomsten av dagvatten till följd av exploateringen vid ett framtida 100-årsregn med 30 minuters varaktighet. Fastigheterna ska höjdsättas så att avrinning sker mot dagvattenmagasinen.

Därtöver tillåts inte källare i de nya bostadshusen samt att lägsta nivå på färdigt golv och entréer på Kruthornet 1 regleras så att det inte hamnar lägre än 0,3 meter över nivån på närmsta angränsande gata.

Med förslagna åtgärder och rekommendationer är bedömningen att det är möjligt att minimera risken för översvämning inom planområdet, både för planerade och befintliga byggnader, utan att ytterligare belasta befintligt dagvattennät.

I dagvattenutredningen konstateras att västra delen av Hagaområdet ligger lågt och vid skyfall tenderar dagvatten att ansamlas i lokala lågpunkter i denna del. För att komma till rätta med översvämningens risker kopplat till ett större område skulle mer genomgripande åtgärder längs flödesvägar uppströms behövas, samt lokala åtgärder på befintliga innergårdar för att minimera risken för negativa konsekvenser vid skyfall. Förslag på genomgripande åtgärder presenteras i dagvattenutredningen, men behöver hanteras på en mer övergripande nivå än aktuell detaljplan.

Kommunala Lantmäterimyndigheten

I plankartan saknas en del fastighetsgränser t ex för Hässleholm 87:15. De fastighetsgränser och kvarterstraktgränser som finns i kartan ser inte ut att överensstämma med redovisningen i teckenförklaringen.

I planen läggs ny allmän platsmark gata ut inom Kruthornet 5. Kommunen har rätt att lösa in mark som läggs ut som allmän plats och fastighetsägaren har rätt att begära att kommunen löser in marken. Ersättning för inlösen av mark betalas av kommunen. Principer för ersättning vid inlösen bör redovisas under Genomförande/Ekonomiska frågor.

Kommentar:

Gränserna i plankartan tydliggörs inför granskningskedet.

Planbeskrivningen kompletteras under rubriken "Genomförande/Ekonomiska frågor" med ett förtydligande om inlösen av mark planlagd som allmän platsmark, och principerna för ersättning vid inlösen av mark.

Trafikverket

Inga synpunkter på planförslaget.

Region Skåne

Region Skåne ser positivt på att Hässleholms kommun avser förtäta med nya bostäder i ett centralt läge med goda förutsättningar till kollektivt resande. I den regionala utvecklingsstrategin läggs stor vikt vid balansen på bostadsmarknaden. Målsättningen är att bostadsproduktionen ska öka med en allsidig sammansättning vad gäller upplåtelseformer, storlek och hustyper.

E.ON Energidistribution AB

Inom området har E.ON en låg- och mellanspänningskablar samt servisleddning i mark, vilket redovisas i en karta bifogad till yttrandet.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas, och E.ON informerar om att kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via E.ONs kundsupport och hänvisar även till mer information på hemsidan.

E.ON har inget att erinra mot planförslaget, men för att kunna klara elförsörjningen i området behövs troligen en förstärkning av elnätet, dels inom området men även i angränsande områden. Nya ledningar kan komma att behöva förläggas. E.ON Elnät förutsätter att kontakt tas i god tid före exploatering för samordning.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras under rubriken "Teknisk försörjning/Energiförsörjning, tele och bredband" med information om att E.ON har ledningsnät i området och att det troligen behövs en förstärkning av elnätet både i området och i angränsande områden där nya ledningar kan komma att behöva förläggas. Vidare införs att kontakt ska tas med E.ON för samordning före exploatering. Information om att förstärkning av elnätet kan behövas inom området och i angränsande områden införs även under rubriken "Genomförande/Huvudmannaskap/ Ansvarsfördelning".

Tele2 Svergie AB

Tele2 har ingen erinran på planförslaget.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljönämnden

Miljönämnden är positiv till en förtätning av Hagaområdet med två nya byggrätter för flerbostadshus. Med en genomtänkt planering av bostadsfastigheterna kan en bra boendemiljö med både goda ljudmiljöer och gröna gårdar komma tillstånd.

Nämnden har följande synpunkter på planförslaget:

Miljötekniska markundersökningar ska utföras på de båda fastigheterna för att redovisa att marken är lämplig för att bygga bostäder. Nämnden anser att sådana undersökningar ska vara klara redan i samrådsskedet vid detaljplanläggning med standardförfarande. Om undersökningarna visar att det finns föroreningar i marken ska miljönämnden informeras. Innan en förorening saneras skall en anmälan lämnas in till miljönämnden enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras minst sex veckor innan arbetet påbörjas. (1)

De ytor som frigörs när Snapphanegatan får en ny sträckning bör i första hand användas för utemiljötytor till bostadshusen och inte till bilparkering. Det bör regleras i planen om möjlighet finns. (2)

Andelen hårdgjord yta på planerade bostadsfastigheter Hässleholm 87:17 och Kruthornet 1, bör regleras med en planbestämmelse för att minimera uppkomst av dagvatten som behöver omhändertas kommunalt. (3)

Bullerberäkningarna visar att riktvärdena för trafikbuller inte överskrids vid fasad. Det kommer att krävas att ljuddämpningen för fasader och fönster är tillräckliga för att klara inomhusvärdena 30 dBA ekvivalentljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå.

Bullerberäkningar för uteplatser är inte redovisade. Ljudnivån på balkongerna på Hässleholm 87:17 antas vara högre än riktvärdena för uteplatser. Balkongerna bör vändas mot väster för att få bästa ljudkvaliteten. (4)

Kommentar:

- 1. Miljötekniska markundersökningar har tagits fram för Kruthornet 1 respektive Hässleholm 87:17 inför granskningskedet. Utredningarna sammanfattas i planbeskrivningen under rubriken "Konsekvenser/Markföreningar". En bestämmelse (a₁) som anger att startbesked för byggnadsarbeten inte får ges förrän förekomst av markförening har avhjälpas inför på Kruthornet 1 och Hässleholm 87:17.*
- 2. Delar av Snapphanegatans befintliga sträckning är redan i gällande detaljplan planlagd som kvartersmark med bostadsändamål, och ingår därför inte i planområdet. Med ny vägdragnings av Snapphanegatan ökar möjligheterna att göra om ytan mellan byggnaderna för utemiljötytor. Enstaka parkeringsplatser bedöms kunna ordnas i anslutning till gatan för att kompensera för några av de parkeringar mellan gavlarna på Kruthornet 4 och 2, som förlorar angöring vid ombyggnad av Snapphanegatan.*
- 3. Inför granskningskedet har en dagvattenutredning tagits fram. Förslag på dagvattenhantering och konsekvenser av ett skyfall (framtida 100-årsregn med 30 minuters varaktighet) för planområdet och närliggande områden har förtydligats i dagvattenutredning och planbeskrivningen. Utredningen leder till revideringar av planförslaget. Med förslagna åtgärder och rekommendationer är bedömningen att det är möjligt att minimera risken för översvämning inom planområdet, både för planerade och befintliga byggnader, utan att ytterligare belasta befintligt dagvattennät.*
- 4. Bullerberäkningarna har reviderats utifrån senast genomförda trafikräkning på angränsande gatunät. Bullerberäkningarna har även kompletterats med fler beräkningspunkter vid fasaderna på de nya byggrätterna. Resultatet visar att bullernivåerna vid balkonger vid fasad mot gatunätet överskrider riktvärde för uteplats. Dock har båda byggnader en ljuddämpad sida där riktvärde för uteplats klaras och där en gemensam uteplats kan anordnas. Plankartan kompletteras med en bestämmelse kopplat till buller (f₅) som anger att bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden. Eventuella krav på ljuddämpning för fasader och fönster för att klara riktvärdena inomhus hanteras i bygglovsskedet.*

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden har utifrån effekterna för nämndens verksamhet inget att erinra mot förslaget.

Nämnden vill dock påtala vikten av att tomtmark för förskola och skola avsätts i kommande detaljplanearbete, då den förtätning av bostäder som påbörjats kommer att öka behovet av platser i förskola och skola. Barn- och utbildningsnämnden har återkommande påpekat behovet av att beakta det kommande behovet av tomtmark för förskola och skola i Hässleholms stad.

Kommentar:

Synpunkten avseende behov av tomtmark för förskola och skola i Hässleholms stad noteras.

Räddningstjänsten

Under rubriken *Föreslagen bebyggelse* anser Räddningstjänsten att följande skrivelse bör infogas:

”Samråd med Räddningstjänsten ska alltid ske om Räddningstjänstens stegutrustning eller höjdfordon antas fungera om alternativ utrymningsväg. Byggherre har ansvaret att samråda med Räddningstjänsten för att säkerställa utrymnings säkerheten i ett bygglovsskede.

Skall utrymning ske med hjälp av Räddningstjänstens bärbara stegutrustning får inte fönstrets karmunderstycke vara mer än 11 meter från mark. Gångavstånd från gata eller räddningsväg till fasad ska inte överstiga 50 meter. Om tillgängligheten inte kan säkerställas, t.ex. p.g.a. trädplantering på gata eller att stegutrymning inte är möjlig p.g.a. att direkt tillgång till fasad inte finns, krävs att byggnaderna dimensioneras för utrymning utan Räddningstjänstens medverkan. Det innebär att trapphusen ska uppfylla lägst klass TR2, alternativt att ytterligare en oberoende utrymningsväg skall anordnas. Tillgängligheten för Räddningstjänsten säkerställs slutligt i bygglovsskedet.”

Under rubriken *Föreslagen grönstruktur* anser Räddningstjänsten att följande skrivelse bör infogas:

”Skall utrymning ske med hjälp av Räddningstjänstens bärbara stegutrustning krävs uppställningsplatser för stegutrustningen. Terrängen ska vara lättforcerad utan hindrande föremål eller branta sluttningar och uppställningsplatsernas utformning ska säkerställas i bygglovsskedet. Detta bör ingå i projektering av grönstrukturen i området.”

Under rubriken *Brandvattenförsörjning* anser Räddningstjänsten att följande skrivelse bör infogas:

”I området finns idag ingen aktiv brandpost, endast en så kallad spolpost. Närmsta aktiva brandpost finns vid Qpoolen, samt vid Storken 11, ca 100-150 meter från planområdet. Brandvattenförsörjning bör därför anordnas i området i samråd med Hässleholms Vatten AB. Inom Hässleholms stad ska brandvattenförsörjningen ske via brandposter i gata med ett maximalt avstånd om 150 meter mellan brandposter, avsteg sker i samråd med Hässleholms Vatten AB och Räddningstjänsten. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt VAV-normen p-83, tabell 2.3. Byggherre ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygglov.”

Kommentar:

Planförslaget revideras enligt Räddningstjänstens yttrande under rubrikerna ”Hälsa och säkerhet/Räddningstjänsten”, och ”Teknisk försörjning/Brandvattenförsörjning”.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tekniska utskottet har lämnat följande synpunkter:

Marken öster om Östra Hagagatan bör kanske planläggas med samma ändamål som övriga kyrkogården, i stället för P, för att möjliggöra fastighetsbildning? (1)

Varför B1 – källare få inte finnas på Kruthornet 1? Denna bestämmelse gör att mark ovanför mark får tas i anspråk för tekniska anläggningar, vilket minskar byggrätten och den ljusa BTA:n. (2)

Område planlagt som Tp - fordonsparkering bör ändras till allmän plats - park. (3)

Kommentar:

1. Användningen för ytan vid infarten till begravningsplatsen ändras från parkering (P) till begravningsändamål (M), för att möjliggöra fastighetsbildning.
2. Med hänsyn till platsens förutsättningar där Kruthornet 1 ligger lågt i förhållande till omgivande mark, i anslutning till lägpunkter där dagvatten tenderar att ansamlas vid extrema regn, bedöms källare inte vara lämpligt ur översvämningssynpunkt. Inför granskningskedet införs bestämmelsen b₁ även på Hässleholm 87:17 mot bakgrund av Hässleholms Vattens yttrande (se nedan). Med hänsyn till förutsättningarna behöver därför teknikutrymmen och dylikt integreras i byggnaden ovan mark.
3. Med planförslaget ändras användningen för Hässleholm 87:17 från fordonsparkering (Tp) till bostäder (B) varpå en av möjligheterna till att anordna parkering i området försvinner. Likaså försvinner befintlig parkering på Kruthornet 1 vid byggnation av fastigheten. Befintlig yta väster om Snapphaneparken bedöms vara lämplig att även fortsättningsvis vara planlagd för parkering, för att ge möjlighet att ersätta de parkeringsmöjligheter som försvinner till följd av planförslaget. Planbeskrivningen kompletteras med en illustration över planförslagets innebörd och konsekvenser kopplat till parkering i Hagaområdet, med förklarande text för respektive område som påverkas direkt eller indirekt av planförslaget.

I dagvattenutredningen som tagits fram för Hagaområdet föreslås som en övergripande skyfallshanteringsåtgärd att parkeringen anläggs med underliggande magasin i form av dagvattenkassetter. Detta med syftet att fördröja dagvatten uppströms innan det når befintlig bebyggelse i västra delen av Hagaområdet (se framtagen dagvattenutredning för Hagaområdet).

Hässleholms Vatten AB

Planförslaget innebär att källare inte får finnas på fastigheten Kruthornet 1 genom planbestämmelsen b₁. HVAB vill att denna bestämmelse även ska gälla för fastigheten 87:17. Precis som det står i planbeskrivningen behöver dränvatten om hus uppförs med källare pumpas men det kommer även gälla för avloppet. Fastigheten måste alltså anslutas med pump för både spillvatten och dränvatten om källare uppförs.

Kommentar:

Planförslaget revideras enligt HVABs yttrande. Bestämmelsen b₁ som anger att källare inte får finnas, införs även för byggrätten på Hässleholm 87:17.

Sverigedemokraterna Hässleholm

Sverigedemokraterna Hässleholm har ingen erinran på planförslaget.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Kruthornet 1

Fastighetsägaren önskar att ta i beaktande möjligheten att montera solceller på byggnad som ska placeras på Kruthornet 1.

Kommentar:

Solfångare och solceller på en byggnad kan vara bygglovspliktiga inom detaljplanerat område. Den 1 augusti 2018 infördes ett nytt undantag från krav på bygglov för vissa solfångare och solcellspaneler i plan- och bygglagen. Solfångare eller solcellspaneler som monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial som medför att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas är i vissa fall bygglovsbefriade. Undantaget från krav på bygglov gäller både en- och tvåbostadsbus och andra typer av byggnader. Vissa kriterier ska vara uppfyllda för att sådana solfångare eller solcellspaneler ska vara bygglovsbefriade. Ett av dessa

kriterier är att de får inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla. (PBL 9 kap 3c §).

Eftersom det tagits fram en Kulturbistorisk utredning där Hagaområdet pekas ut som kulturbistoriskt värdefullt område är det inte självklart att solcellspaneler eller solfångare på Kruthornet 1 är bygglovsbefriade. En slutlig bedömning i frågan görs i samband med bygglovsskedet.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Utöver dessa görs vissa kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna som redovisas under rubriken ”Övriga förändringar och kompletteringar” nedan.

Revideringar efter samråd:

Plankartan revideras med följande:

- Gränserna i plankartan/grundkartan tydliggörs inför granskningskedet
- Prickmark införs 2 meter från östra gränsen på fastigheten Kruthornet 1, för att säkerställa yta för fördröjningsmagasin i enlighet med förslag till dagvattenhantering.
- Bestämmelse n₁ som anger att fördröjningsmagasin får anläggas samt att marken höjdsätts så att avrinning från fastigheten sker till fördröjningsmagasinen införs på Kruthornet 1 och Hässleholm 87:17.
- Ytan vid infarten till begravningsplatsen öster om Östra Hagagatan ändras från Parkering (P) till Begravning (M)
- Bestämmelsen f₅ införs för Kruthornet 1 och Hässleholm 87:17 som anger att ”Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden”.
- Bestämmelsen b₂ som anger att källare inte får finnas införs på Hässleholm 87:17
- Bestämmelsen b₁ som anger att källare inte får finnas på Kruthornet 1 kompletteras med en lägsta nivå för färdigt golv och entréer.
- Bestämmelse om villkor för lov a₁ införs på Kruthornet 1 och Hässleholm 87:17 som anger att startbesked för byggnadsarbeten inte får ges förrän förekomst av markföroreningar har avhjälpes.

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Övergripande revidering och komplettering av planbeskrivningen görs kopplat till ändringarna av planbestämmelserna i plankartan.
- Kapitlet ”Planförslag/Parkering” kompletteras med en illustration över planförslagets innebörd och konsekvenser kopplat till parkering i Hagaområdet, med förklarande text för respektive område som påverkas direkt eller indirekt av planförslaget.
- Information om att förstärkning av elnätet kan krävas i området och angränsande områden och att nya ledningar kan komma att behöva förläggas införs under rubriken ”Teknisk försörjning/energiförsörjning, tele och bredband” samt under rubriken ”Genomförande/Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning”
- Kapitlet ”Planförslag/Teknisk försörjning/Dagvattenhantering” revideras och en sammanfattning av framtagna dagvattenutredning med utredningens förslag på dagvattenhantering införs. Avsnittet kompletteras även med underrubriken Skyfallshantering som beskriver områdets förutsättningar kopplat till skyfall samt föreslagna åtgärder för skyfallshantering.
- Kapitlet Planförslag/Teknisk försörjning/Brandvattenförsörjning” kompletteras med information från Räddningstjänsten avseende brandposter.
- Under rubriken ”Konsekvenser/Markföroreningar” sammanfattas resultatet av framtagna Miljötekniska markundersökningar för Kruthornet 1 respektive Hässleholm 87:17.
- Avsnittet ”Konsekvenser/Dagvatten” kompletteras utifrån framtagna dagvattenutredning
- Under rubriken ”Konsekvenser/Hälsa och säkerhet/Buller” görs revideringar med kompletterande bullerberäkningar.

- Kapitlet ”Konsekvenser/Hälsa och säkerhet/Räddningstjänsten” uppdateras med information från Räddningstjänsten om utrymning, tillgänglighet och uppställningsplatser för stegutrustning.
- Komplettering under rubriken ”Genomförande/Ekonomiska frågor” med ett förtydligande om inlösen av mark planlagd som allmän platsmark, och principerna för ersättning vid inlösen av mark.
- Avsnittet ”Genomförande/Tekniska frågor” kompletteras med skrivning om fördröjningsmagasin och höjdsättning som planförslaget föreslår.

Övriga förändringar och kompletteringar:

- Bild med 3D-vy som visar möjliga nya byggrätter införs på plankartan
- Skrivning om balkonger över prickmark tas bort.
- Bestämmelsen f_3 införs på Kruthornet 1 och Hässleholm 87:17 som anger att balkonger ska ha en fri höjd på minst 3 meter över allmän plats, och att utskjutande balkonger över allmän plats, prickmark och korsmark får kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv.
- Förtydligande om markanvisningsavtal görs under rubriken ”Genomförande/Avtal” i planbeskrivningen
- Formuleringen för korsmark-bestämmelsen ändras genom att högsta byggnadarea för komplementbyggnader (55 kvm i samrådsförslaget) tas bort. Korsmarkens omfattning får styra i vilken utsträckning komplementbyggnader tillåts.
- Utfartsförbud införs för att reglera var utfarter får placeras vid för ytan väster om Östra Hagagatan i anslutning till fastigheten Haga 1, där parkering är möjlig att anlägga för boende på Hässleholm 87:17.
- Utfartsförbudet längs fastighetsgräns på Hässleholm 87:17 justeras för att möjliggöra en utfart mot Östra Hagagatan.
- Under rubriken ”Planförslag/biltrafik” i planbeskrivningen görs kompletteringar avseende utfarter mot Östra Hagagatan
- Bestämmelsen f_2 omformuleras till ”Fasadmaterial ska vara puts eller tegel” (tidigare formulering: ”Fasadmaterial får inte huvudsakligen utgöras av trä”) för ökad tydlighet.
- Bestämmelse om att fastighetsindelningar upphävs utgår från planförslaget. Fastighetsplanerna upphävs automatiskt i samband med att planen vinner laga kraft. Detta införs istället som en upplysningsruta på plankartan.

SYNPUNKTER SOM KVARSTÅR FRÅN SAMRÅDSSKEDET

Bedömningen från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen är att synpunkter som inkommit under samrådet bemötts och att planförslaget reviderats till den grad att sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista blivit tillgodosedda.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanens handlingar revideras enligt ovan. Detaljplanen skickas ut på granskning enligt byggnadsnämndens beslut 2018-06-05.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm mars 2019

Gertrud Richter
planchef

Sofie Kling Mathiasson
planarkitekt