

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER	Planområdesgräns	Lagstöd
---	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
- - - -	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		
GATA	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
Kvartersmark		
B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
M	Begravning	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		
Bebyggandets omfattning		
.....	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
+++++	Marken får endast förses med komplementbyggnad såsom uthusförård och cykila bostadskomplement. Komplementbyggnader får inte överstiga en höjd på 3 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§
0.0	Höjd på byggnader	PBL (2010_900) 4kap 11§
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
0.0	Takvinkel	PBL (2010_900) 4kap 11§
Utformning		
f	Takmaterial ska vara tegelröda takpannor. Tak ska utformas som sadeltak.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f	Fasadmaterial ska vara tegel eller puts.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f	Balkonger ska ha en fri höjd på minst 3 meter över allmän plats. Utskjutande balkonger över allmän plats, prickmark och korsmark får kraga ut högst 1,5 meter från fasadiv.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f	Entré ska finnas mot Österåsgatan och vara genomgående.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f	Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden.	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utförande		
b	Källare får inte finnas	PBL (2010_900) 4kap 16§
b	Källare får inte finnas. Lägsta nivå för färdigt golv och entréer ska vara +50.2 meter över nollplan (RH2000)	PBL (2010_900) 4kap 16§
Markens anordnande och vegetation		
n	Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas på fastigheten. Marken på fastigheten höjdsätts så att avrinning från fastigheten sker till fördröjningsmagasin. Endast 60 % av fastighetsarean får härdgräs.	PBL (2010_900) 4kap 10§
n	Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas på fastigheten. Marken på fastigheten höjdsätts så att avrinning från fastigheten sker till fördröjningsmagasin. Endast 70 % av fastighetsarean får härdgräs.	PBL (2010_900) 4kap 10§
Stängsel och utfart		
---	Körbar in- och utfart får inte anordnas	PBL (2010_900) 4kap 9§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Villkor för lov		
a	Startbesked för byggnadsarbeten får inte ges förrän förekomst av markföroreningar har avhjälpats.	PBL (2010_900) 4kap 14§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.		PBL (2010_900) 4kap 21§

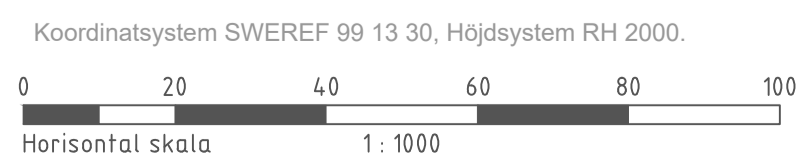
Grundkarta över: Kruthornet 1 m.fl.

Hässelholms kommun
upprättad 2019-02-11

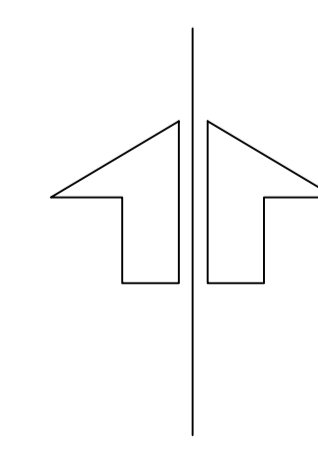
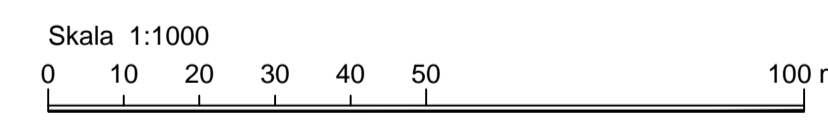
Ali Hassoun
Mätningssingenjör
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

TECKENFÖRKLARING

---	Traktgräns, kvarterstrakt
---	Fastighetsgräns
---	Servitut, nyttjanderättsgräns
---	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Detalplan användningsgräns
---	Detalplan egenskapsgräns
---	Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och be
---	Detalplan användning
---	Detalplan egenskap
---	Fastställd planhöjd
---	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
---	Staket, häck
---	Mur, stödmur
---	Högsänplingsledning
---	Slänt
---	Vattendrag
---	Dike, bäck
---	Standinje
---	Brunn källa resp brunn va
---	Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog
---	Aker, hagmark, sankmark
---	Ägoslagsgräns
---	Avvägd höjd
---	Höjdkurvor
---	Väggkant



3D-vy över Hagaområdet med nya byggnadsvolymer som möjliggörs med detalplanen.



Upplysning
Fastighetsplaner
Inom planområdet upphör följande fastighetsplaner att gälla i samband med att detalplanen vinner laga kraft:
- Fastighetsplan Pistolen (aktbeteckning 1183K-B63)
- Fastighetsplan Kruthornet (aktbeteckning 1183K-B59)

Till planen hör:	Grundkarta
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Detaljplan för	Antagandehandling
Kruthornet 1 m.fl (Hagaområdet)	Beslutsdatum Godkännande
Hässelholms kommun, Skåne län	Antagande 2019-05-22 § 118 MSN
Upprättad 2019-05-14	Laga kraft
Gertrud Richter Planchef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt
Hässelholms kommun	BN 2016-1093