



Ändring av detaljplan för 11-HLM-734/79 (söder om Göingegatan)

Hässelholm
Hässelholms kommun
Skåne län

Dnr: BN 2018-459

Förslaget till ändring av detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under tiden 2019-04-25 – 2019-05-09 enligt Byggnadsnämndens (numera Miljö- och stadsbyggnadsnämnden) beslut 2018-06-05 .

Ändringen av detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningen har ändringen av detaljplanen funnits tillgänglig på stadshuset i Hässelholm samt på kommunens hemsida www.hasselholm.se/dp.

Synpunkterna har sammanfattats i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text.

Beträffande synpunkter som kommit in skriftligen under samrådet samt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande till dessa hänvisas till samrådsredogörelsen.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen i Skåne län	utan synpunkter
Region Skåne	utan synpunkter
Trafikverket	utan synpunkter
PostNord	med synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljöavdelningen	utan synpunkter
------------------	-----------------

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Ringbrynjan 9	med synpunkter
---------------------------------------	-----------------------

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen i Skåne län har inga synpunkter på planförslaget.

Region Skåne

Region Skåne har inga synpunkter på planförslaget.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Synpunkten noteras. Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan vad gäller utdelning och mottagande av post.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljöavdelningen

Miljöavdelningen har inga synpunkter på planförslaget.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Ringbrynjan 9

Vi anser att området har inget kulturvärde att bevara. Motsvarande 40-50-tals hus finns över hela Hässleholm, Skåne och Sverige.

Detaljplanändringen går emot er fördjupad översiktsplan, där ni skriver att ”Staden ska växa inåt genom förtätning”. Antar ni ändringen sätter ni stopp för områdets framtida ombyggnader, nybyggnader samt tillbyggnader.

Kommentar:

Hagaområdet är typiskt för sin tid (1940-tal), både vad gäller arkitekturstilen på byggnaderna och stadsplanen. Man kan se bebyggelsen som ett dokument som berättar om samtidens bostadsbyggande och

stadsplanering, bostadspolitiska målsättningar och välfärdsamhällets ideal. Att skydda områdets kulturvärden och karaktär handlar om att förvalta den historia som finns avspeglad i området. Precis som du nämner finns fler byggnader från samma tidsepok i Hässleholm, men Hagaområdet är i sig unikt då det är planerat och utfört som en sammanhängande grannskapsenhet, där både byggnadernas likartade skala och arkitektoniska uttryck, placeringen av byggnaderna i förhållande till varandra och parken i mitten förstärker områdets grannskapskänsla.

Planändringen bedöms vara förenlig med Fördjupad Översiktsplan för Hässleholms stad, där Hagaområdet är utpekad som en av Hässleholms särskilt värdefulla kulturmiljöer som ska skyddas från förvanskning (se temadelen om Kulturmiljö s.112-118 i antagandeverisionen till Fördjupad översiktsplan).

Parallellt med aktuell ändring av detaljplan som syftar till bevarande av kulturmiljövärden, pågår en detaljplaneprocess som syftar till att pröva möjligheten att uppföra två nya bostadshus i Hagaområdet, på hörntomterna intill korsningarna Östra Hagagatan/Göingegatan och Österåsgatan/Göingegatan. Med hänsyn till områdets kulturmiljövärden är utformning och placering av ny bebyggelse viktig, vilket regleras i planförslaget.

Pågående detaljplaneläggning (både bevarande av kulturvärden och möjliggöra förtätning) i Hagaområdet bedöms vara förenlig med ställningstaganden i Fördjupad översiktsplan både vad gäller bevarande av värdefulla kulturmiljöer såväl som med utbyggnadsstrategin att staden ska växa inåt genom förtätning.

Skydds- och varsambetsbestämmelserna är inte ett förbud mot förändringar, men de ändringar som görs ska utgå från byggnadens förutsättningar.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Enbart redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

SYNPUNKTER SOM KVARSTÅR FRÅN SAMRÅDSSKEDET

Från samrådet kvarstår yttranden från sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Dessa finns redovisade i till detaljplanen hörande samrådsredogörelse:

- Ägaren till fastigheten Ringbrynjan 9

SYNPUNKTER SOM KVARSTÅR FRÅN GRANSKNINGSSKEDET

Från granskningen kvarstår yttranden från sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Ägaren till fastigheten Ringbrynjan 9

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till Ändring av detaljplan för 11-HLM-734/79 (söder om Göingegatan)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Hässleholm maj 2019

Gertrud Richter
planchef

Sofie Kling Mathiasson
planarkitekt