



Handläggare  
Planarkitekt Sherif Hosny  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
0451-268906  
sherif.hosny@hassleholm.se

## Hässleholms kommun informerar om granskning för detaljplan för FASANEN 1 m fl

Ett förslag till detaljplan finns ute på samråd från **den 19 oktober till den 3 november 2020**. Syftet med samrådet är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrätts-medlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden förloras rätten av överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning innan den antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

### Planförslaget

Detaljplanen berör området för Fasanen 1, 3, 4 m fl, söder om Kristianstadsvägen mellan Kullagatan, Maglegatan och Åkaregatan samt norr om Paradisgatan.

Detaljplanen innebär följande:

- Flerbostadshus i två kvarter mellan 3 och 4 våningar höga
- Centrumverksamhet i bottenvåning mot Kristianstadsvägen
- Parkeringsgarage under bostäderna
- Allmän gång- och cykelväg i Maglegatans förlängning mot Kristianstadsvägen
- Allmänna parkeringar utmed Kullagatan övergår till privat ägande

### Du kan lämna synpunkter

Planförslaget kommer under granskningstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida [www.hassleholm.se/dp](http://www.hassleholm.se/dp).

### Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i granskningskedet och ska ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen **senast 3 november 2020**. Märk ditt brev med *BN 2016-270* och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

Hässleholms kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 281 80 Hässleholm

eller [byggnadsnamnden@hassleholm.se](mailto:byggnadsnamnden@hassleholm.se)

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Sherif Hosny, 0451-26 89 06 eller [sherif.hosny@hassleholm.se](mailto:sherif.hosny@hassleholm.se)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



*Förslaget innefattar ny bebyggelse i två kvarter med öppna gårdar mot Stockholmsbusen. Utmed Kristianstadsvägen finns möjlighet att ordna centrumverksamheter i form av t.ex. butik, matservering, frisör etc i bottenvåningen. Befintliga parkeringar utmed Kullagatan övergår till privat ägande från att idag vara belägna på kommunal mark. Parkering till de nya föreslagna kvarteren ordnas i garage under mark.*