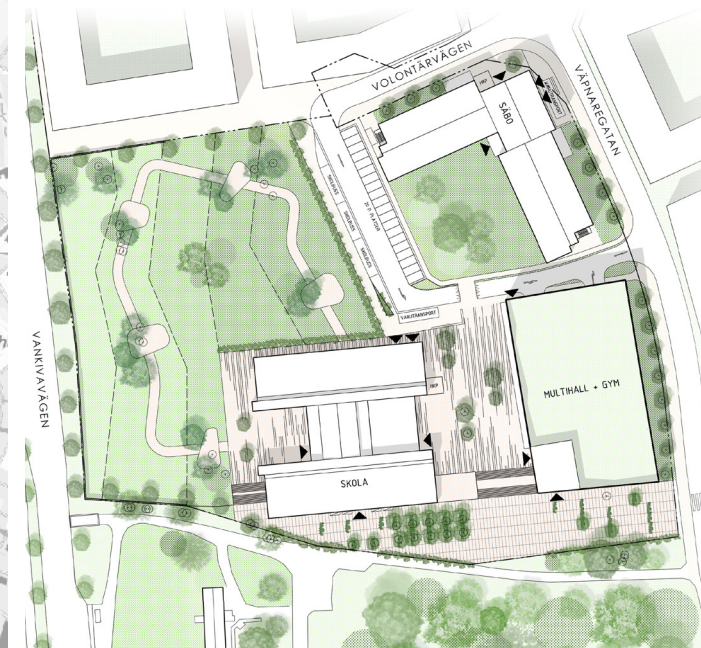
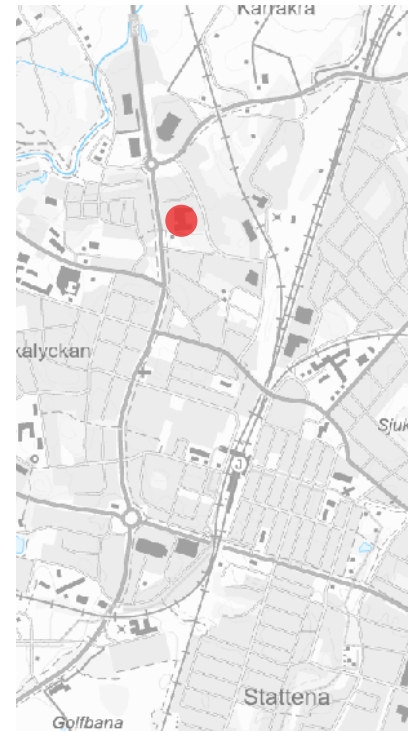


Detaljplan för
Värpatorparen 2 m.fl.
Hässelholm, Hässelholms kommun

B 2021-86



► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att planlägga för skol-, centrum och bostadsändamål med möjlighet till vårdboende samt besöksanläggning. Huvudsaklig markanvändning är skola. Förslaget möjliggör även en ny transformatorstation samt säkerställer att fördröjningsmagasin uppförs.

Planförslaget innefattar bl.a

- Kvartersmark för skola, bostäder, vårdboende, idrottshall och centrumfunktioner.
- Kvartersmark för fördröjningsmagasin och transformatorstation.

Detaljplanen var ute på samråd under slutet av 2022. Samrådet inkluderade både gamla Norra Skånehuset och Verumsgården. Efter samrådet har beslut tagits i miljö- och stadsbyggnadsnämnden om att dela upp detaljplanen och planuppdraget i två separata detaljplaneprocesser. Detta granskningsförslag inkluderar därmed endast den norra delen av Värpatorparen 2, gamla Norra Skånehuset. En detaljplan som inkluderar Verumsgården kommer att tas fram i ett senare skede.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

► Hur ser processen ut för att ta fram detaljplanen?

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär två tillfällen för samråd med allmänhet och sakägare (samråd och granskning) följt av antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Laga kraft innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande.



► Hur berörs jag?

Som berörd fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

► Var hittar jag planförslaget?

Detta är endast ett informationsbald om planförslaget. Planförslaget finns tillgängligt under hela granskningstiden på Hässleholms hemsida www.hassleholm.se/detaljplaner och under rubriken ”Pågående detaljplaner”, och utställt i Stadshusets foajé, Nytorget 1, Hässleholm.

► Hur lämnar jag synpunkter?

Granskningen syftar till att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, så ska dessa ha kommit in till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden **senast den 28 augusti 2023**. Märk brevet/mejlet ”**B 2021-86**” och ange ditt namn och kontaktuppgifter. Skicka synpunkterna till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSLEHOLM
Hässleholms kommun

eller

stadsbyggnad@hassleholm.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på planförslaget senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

► Mer information

- www.hassleholm.se/detaljplaner - under rubriken ”Pågående detaljplaner”
- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Nytorget 1, Hässleholm
- Nina Jakobsson, planarkitekt, nina.jakobsson@hassleholm.se eller tel. 0451 - 26 89 10, **finns tillgänglig för frågor v. 28, 29 och 34**
- **Övriga veckor (v. 30-33)** kontakta Hässleholms kontaktcentrum, tel 0451-26 70 00, så hänvisar de er vidare till tillgänglig planarkitekt