



Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv.

Riksdagen utvidgade lagen 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden.

Inom strandskyddsområdet får inte:

(enligt 7 kap. 15 § miljöbalken)

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet (även positiva förändringar omfattas av dispensplikt)

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna. Observera att undantaget endast gäller under förutsättning att de inte **kan** placeras utanför strandskyddat område. Vid ett eventuellt tillsynsärende så ligger det helt på fastighetsägaren att bevisa att annan placering inte är möjlig.

Förbuden i 7 kap 15 § MB gäller sedan 1 januari 2015 även för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas inom egen tomtplats t.ex. uppförande av friggebod, trädäck, skärmtak m.m. Dispens krävs alltså även om åtgärden är bygglovsbefriad

Skäl för strandskyddsdispens

För att dispens ska kunna lämnas får åtgärden inte strida mot strandskyddets syfte. Det krävs även särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Så även om du kan visa att det uppfyller ett eller flera särskilda skäl så kommer dispensen att nekas om det strider mot strandskyddets syfte.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget allmänt intresse.

Tomtplatsavgränsning

I en ansökan om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av ansökan och markeras på karta. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är oftast en begränsad del av fastigheten där bostaden är belägen.

Handlingar som ska lämnas in

- ❖ **Ansökan**
- ❖ **Situationsplan.** Utdrag ur vår kartbas räcker som underlag för din situationsplan. Strandskyddets avgränsning samt ert förslag på tomtplatsavgränsning ska tydligt framgå på inlämnad situationsplan. Vi behöver två situationsplaner i olika skala för att det ska vara tydligt var åtgärden ska vidtas. En översiktlig samt en detaljerad situationsplan.

Lagstiftning

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Kontakta byggavdelningen

Vi har öppet för telefonsamtal och besök **måndag-fredag kl. 10:00-12:00**. Du når samtliga handläggare via telefonnummer **0451-26 70 00** eller via e-post byggnadsnamnden@hassleholm.se. Vill du vara säker på att träffa en särskild handläggare vid ditt besök bör du först kontakta handläggaren och komma överens om tid.

Lämna in en ansökan

Ansök via kommunens e-tjänst:

<https://etjanster.hassleholm.se>

Vid frågor skicka e-post till:

byggnadsnamnden@hassleholm.se



Genom att ange en e-postadress godkänner jag att all kommunikation, inklusive utskick av beslut med tillhörande handlingar, sker via e-post.

Datum: -----

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	
Sökandes namn	Person-/Organisationsnummer	Telefon
Medsökande	Person-/Organisationsnummer	Telefon
Utdelningsadress, postnummer och postort		

Berörd sjö eller vattendrag

--

Beskrivning av sökt åtgärd samt motivering av hur åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte

--

Beskrivning av områdets natur (bifoga även aktuella bilder)

--

Vilken typ av friluftsliv förekommer i området (t.ex. vandringsstigar, bryggor, bad, fiske m.m.)

--

De särskilda skäl som åberopas (ange minst ett godtagbart skäl. Se bifogad information)

--

Handlingar som ska bifogas

<input type="checkbox"/> Kartutdrag (både översiktlig och detaljerad karta ska bifogas)	<input type="checkbox"/> Fotografier
---	--------------------------------------

Sökandes underskrift

Medsökandes underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på <https://www.hassleholm.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/behandling-av-personuppgifter.html>

Postadress: Stadshuset, 281 80 Hässleholm **Besöksadress:** Stadshuset, Nytorget 1 **Telefon:** 0451-26 70 00
E-post: byggnadsnamnden@hassleholm.se **Bankgiro:** 866-3494 **Hemsida:** www.hassleholm.se