

**Rivningslov krävs när du ska:**

Riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen

Rivningsanmälan krävs när du ska:

Riva en byggnad eller del av en byggnad i RZ för en byggnadsdel

Rivningslov eller anmälan krävs inte om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov (t.ex. friggebodar, lovbefriade skärmtak, ekonomibygnader för jord- eller skogsbrukets ändamål m.fl.).

Handlingar som ska lämnas in

- ❖ **Ansökan/Anmälan**
- ❖ **Situationsplan** där du markerat byggnaderna eller byggnadsdelen som ansökan/anmälan avser.
- ❖ **Kontrollplan** Ett förslag till kontrollplan ska alltid lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Du kan lämna in ett eget förslag till kontrollplan eller använda bifogad blankett.

Inventering avseende farligt avfall

Inventering avseende farligt avfall ska utföras inför alla rivningsarbeten.

Syftet med kontrollplanen är bland annat att redovisa om det finns farligt avfall i byggnaden. Farligt avfall som uppkommer vid rivning ska hanteras och transporteras av godkänd transportör samt lämnas till godkänd avfallsanläggning. Förtryckta ämnen och material är bara exempel på vanligt förekommande ämnen i byggnader. En inventering ska alltid omfatta allt farligt avfall i byggnaden.

Besiktningsförrättarens uppgift

Besiktningsförrättaren ska identifiera farligt avfall i byggnaden samt rådgöra med sökanden beträffande demontering och omhändertagande av dessa material. Besiktningsförrättaren kan vara byggherren själv men måste ha grundläggande kunskap om byggnader och deras installationer samt god kännedom om identifiering, hantering och omhändertagande av farligt avfall.

Om ni upptäcker någon förorening i marken eller i byggnaden i samband med rivningen är ni skyldiga att avbryta arbetet och anmäla föroreningen till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Eldning med rivningsavfall är förbjudet.

Rivningsarbeten får påbörjas först när du har fått ett beslut om startbesked.

Startbesked för rivningsanmälan gäller i två år från dagen för beslutet. Startbesked i rivningslov gäller för samma tid som rivningslovet.

Ditt ansvar som byggherre för kontrollen av genomförandet:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnad-, rivnings- eller markarbeten (byggherren) ska se till att varje åtgärd genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden byggherren ska se till att åtgärden kontrolleras enligt den kontrollplan som miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

För dessa kontroller ska byggherren utse en eller fler kontrollansvariga. Den kontrollansvarige ska kunna styrka sin kunskap, erfarenhet och lämplighet med ett bevis om certifiering samt ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras. Kontrollansvarig krävs inte vid enklare rivningsåtgärder (t.ex. rivning av komplementbyggnader, småhus)

Taxa:

Rivningslov och anmälan debiteras enligt byggnadsnämndens taxa.

Delgivning:

I de fall beslut kan överklagas använder vi oss av sk förenklad delgivning. Information om detta hittar du på vår hemsida.

Lagstiftning

Vilka åtgärder som är lov- eller anmälningspliktiga finns att läsa i plan och bygglagen samt plan- och byggförfordningen. Du hittar länkar till aktuell lagstiftning på kommunens eller Boverkets hemsida. För hantering av rivningsmaterial gäller även: Avfallsförfordningen Kemikalieinspektionens begränsningsdatabas Kemikalieinspektionens prioriteringsguiden Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbest och allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna

Kontakta byggavdelningen

Vi har öppet för telefonsamtal och besök **måndag-fredag kl. 10:00-12:00**. Du når samtliga handläggare via telefonnummer **0451-26 70 00** eller via e-post byggnadsnamnden@hassleholm.se Vill du vara säker på att träffa en särskild handläggare vid ditt besök bör du först kontakta handläggaren och komma överens om tid.

Lämna in ansökan/anmälan

Ansök/anmäl via kommunens e-tjänst:

<https://etjanster.hassleholm.se>

Vid frågor skicka e-post till:

byggnadsnamnden@hassleholm.se

Inkom
Diarienum

Uppvärmningsform

El (värmepump, direktverkande)	Fjärrvärme	Fastbränsle (pellets, ved mm)	Annan:
--------------------------------	------------	-------------------------------	--------------

Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad:				Takbeklädnad:				
Tegel	Puts/betong	Trä	Plåt	Takpannor tegel	Takpannor betong	Plåt	Plast	Papp
Annat				Annat				
Fasadkulör:				Takkulör:				
Sockelkulör:								
Nuvarande fasadmaterial och färgsättning (vid byte av fasadmaterial):				Nuvarande takmaterial och färgsättning (vid byte av takmaterial):				

Bifogade handlingar

Situationsplan/karta	Detaljerad teknisk sektion	Brandskyddsdocumentation
Nybyggnadskarta	Konstruktionsritningar	Förslag till kontrollplan
Planritningar	Energi/Um beräkning	Övrigt:
Fasadritningar		

Övrigt (se infobladet hur du mäter tillkommande area)

Arbeten avses påbörjas, datum:	Nyttillkommen bruttoarea (BTA):	Nyttillkommen byggnadsarea (BYA)	Nyttillkommen bostadsarea (BOA)

Förslag till kontrollplan för enklare åtgärder (se infobladet)

Som kontrollplan gäller, när projektet är avslutat ska jag som byggherre intyga att åtgärden är utförd i enlighet med givet lov och/eller startbesked och de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Skicka in en begäran om slutbesked (använd gärna bifogad blankett) till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Sökandes underskrift ★

Namnförtydligande ★

Medsökandes underskrift

Namnförtydligande

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på <https://www.hassleholm.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/behandling-av-personuppgifter.html>

Kontrollplan för rivning av _____ Fastighetsbeteckning _____

ALLA frågor nedan ska besvaras.

_____ Datum _____

Vid rivning av fastighet bör man sträva efter att åstadkomma en så liten mängd deponi som möjligt.
Diskutera sorteringsmöjligheter och avgifter med Hässleholms Miljö, tel: 0451-26 82 00.

Omhändertagande av material med virkesförstörande insekter, ohyra, hussvamp etc.

(boka för nej om det inte förekommer några angrepp)

Skadedjursbesiktning utförd av företag:	Datum	Angrepp <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Angripit material / byggdel	Beräknad mängd	Transportör	Mottagare

Material som avses omhändertags för återanvändning

Återanvändning (återbruk) innebär att varor återvinns i befintligt skick ex taktegel, tegelstenar, betongelement, virke, fönster, dörrar, vitvaror mm

Material	Beräknad mängd	Mottagare

Material som avses omhändertags för materialåtervinning / energiåtervinning

Materialåtervinning innebär att materialet bearbetas till ny funktion ex smältning av metallskrot, krossning av betong, mineralull som blir lösull mm

Material	Beräknad mängd	Transportör	Användning / Mottagare

Övriga rivningsmaterial / deponi

Material	Beräknad mängd	Transportör	Mottagare

Redogör för omhändertagande av eventuellt farligt avfall

(boka för nej om det inte förekommer något farligt avfall)

Ämne / Material	Förekommer	Mängd		Transportör	Mottagare
		Placering i byggnad	Antal / kg		
ASBEST	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>				
Fasadskivor	Ja <input type="checkbox"/>				
Takskivor	Ja <input type="checkbox"/>				
Ventilationskanaler	Ja <input type="checkbox"/>				
Asbest i isolermaterial	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
KVICKSILVER (Hg)	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Lysrör (Hg)	Ja <input type="checkbox"/>				
Reläbrytare med Hg	Ja <input type="checkbox"/>				
Nivåvakter med Hg	Ja <input type="checkbox"/>				
Termostater med Hg I	Ja <input type="checkbox"/>				
Termometer med Hg	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
BLY (Pb)	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Blydiktade avloppsrör	Ja <input type="checkbox"/>				
Blykablar	Ja <input type="checkbox"/>				
Taktätning	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
PCB	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Fogmassor med PCB byggn	Ja <input type="checkbox"/>				
Tätningssmassa med PCB i isofönster.	Ja <input type="checkbox"/>				
Kondensatorer med PCB	Ja <input type="checkbox"/>				
Akrydurgolv med PCB	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
CFC	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Kylskåp, frysar	Ja <input type="checkbox"/>				
Byggnadsisolering m CFC	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
ÖVRIGA ÄMNER	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Olja	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Obs! spara kvitton från mottagare av allt farligt avfall så att dessa kan uppvisas vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens eventuella tillsyn

Kontrollplanen upprättad av

Namn	Telefon
Adress	Underskrift

Underskrift av besiktningsförrättaren/sökande

.....