

Information till dig som ska söka förhandsbesked

Ett förhandsbesked kan sökas för att få besked om en åtgärd som kräver bygglov är lämplig på aktuell plats (lokaliseringsprövning).

I de flesta fall gäller det nybyggnation utanför detaljplanelagt område.

Inom detaljplanelagt område kan de flesta åtgärder prövas direkt i en ansökan om bygglov. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan i beslut om förhandsbesked bestämma villkor för att bygglov senare ska kunna beviljas. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tittar vid lokaliseringsprövningen bland annat på:

- möjligheten att ordna vatten och avlopp
- närhet till djurhållning
- fornlämningsområden
- vägar
- elledning
- med mera

Lagstiftning

Mer om förhandsbesked finns att läsa i plan och bygglagen (PBL).

Taxa:

Förhandsbesked debiteras enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa.

Delgivning:

I de fall beslut kan överklagas använder vi oss av sk för-enklad delgivning. Information om detta hittar du på vår hemsida.

Berörda sakägare (grannar) och myndigheter ska höras exempelvis Länsstyrelsen, Trafikverket.

Detta ordnar miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, men det är lämpligt att sökanden i ett tidigt skede kontaktar miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för diskussion om utformningen av en godtagbar vatten- och avloppsanläggning (vid ny anläggning).

Om du fått ett positivt förhandsbesked innebär detta att miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att kunna bevilja bygglov för åtgärden. Detta under förutsättning att din ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet om förhandsbesked.

Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov beviljats och bygganmälan godkänts.

Alla beslut om förhandsbesked tas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Kontakta byggavdelningen

Vi har öppet för telefonsamtal och besök **måndag-fredag kl. 10:00-12:00**. Du når samtliga handläggare via telefonnummer **0451-26 70 00** eller via e-post byggnadsnamnden@hassleholm.se. Vill du vara säker på att träffa en särskild handläggare vid ditt besök bör du först kontakta handläggaren och komma överens om tid.

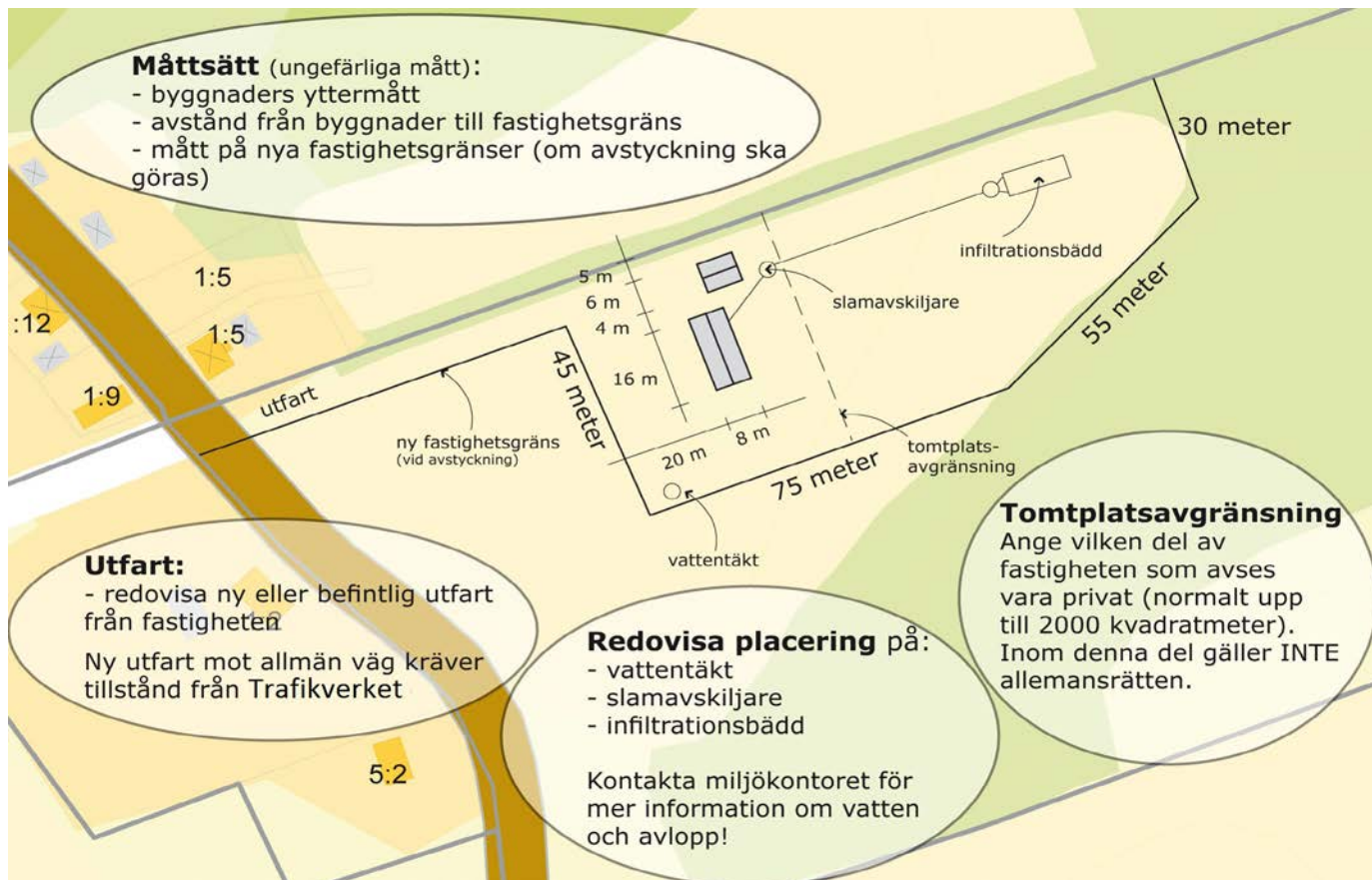
Lämna en ansökan

Ansök om förhandsbesked via kommunens e-tjänst:

<https://etjanster.hassleholm.se>

Vid frågor skicka e-post till:

byggnadsnamnden@hassleholm.se



Inkom
Diariernr

ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED

Datum _____

Obs! Obligatoriska fält ★

Fastighetsbeteckning ★	Fastighetsägare om annan än sökanden	Telefax:
Fastighetens adress ★		Telefon: bostaden
Sökandes namn ★	Person-/Organisationsnummer ★	Mobiltelefon:
Medsökandes namn	Person-/Organisationsnummer	Mobiltelefon:
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) ★		E-post adress ★
Fakturaadress (om annan än ovan)		Jag godkänner som sökande bli kontaktad via e-post

Beskrivning av tomt

Avstyckning inte aktuell Planerad avstyckning ca.....m2 Fastighetsbildning sökt hos lantmäteriet

Byggnadstyp

En-/tvåbostadshus Fritidshus Kontorshus Affärshus Industribyggnad Komplementbyggnad

Annat.....

Utformning av byggnaden

Antal våningar.....med <input type="checkbox"/> Inredd vind <input type="checkbox"/> Takkupor <input type="checkbox"/> Källare <input type="checkbox"/> Suterrängvåning <input type="checkbox"/> Taklutning.....° <input type="checkbox"/> Annat.....	Fasadbeklädnad <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annat..... <input type="checkbox"/> Färg.....	Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annat..... <input type="checkbox"/> Färg.....
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vatteninstallationer

Ingen anläggning
 Allmän anläggning
 Enskild gemensam anläggning
 Egen anläggning

Avloppsinstallationer

Ingen anläggning
 Allmän anläggning
 Enskild gemensam anläggning
 Egen anläggning

Bifogade handlingar

Kartutdrag enligt exempel
 Ritningar
 Fotografier
 Övrigt

Övriga upplysningar

Sökandes underskrift

Medsökandes underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på <https://www.hassleholm.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/behandling-av-personuppgifter.html>

Postadress: Stadshuset, 281 80 Hässleholm **Besöksadress:** Stadshuset, Nytorget 1 **Telefon:** 0451-26 70 00
E-post: byggnadsnamnden@hassleholm.se **Bankgiro:** 866-3494 **Hemsida:** www.hassleholm.se