
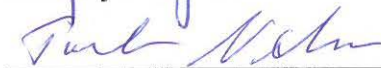
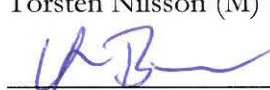




Hässelholms kommun

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid:	Tekniska förvaltningen, 2019-12-05, kl. 7:45-8:15
Beslutande Ledamöter	Torsten Nilsson (M), ordförande Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande
Övriga närvarande Ersättare Tjänstemän	Mats Svensson, förvaltningschef Karl Lathela, tf avdelningschef mark- och exploatering Victor Bernhardsson, exploateringsingenjör Annika Johansson, nämndsekreterare
Utses att justera	Ulf Berggren (SD)
Justeringens plats, tid:	Tekniska förvaltningen. 2019-12-09 kl. 15.30
Justerade paragrafer	§237 - §238
Underskrifter:	
	Sekreterare  Annika Johansson
	Ordförande  Torsten Nilsson (M)
	Justerare  Ulf Berggren (SD)




Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2019-12-05
Datum när anslaget sätts upp	2019-12-10
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2019-12-31
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Informationsärende	§ 237
Byggnadsskyldighet Stoby 24:13	§ 238

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a cursive 'll'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 237

Informationsärende

Inga informationsärende.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a checkmark and the letter 'U'.

Utdraget bestyrkes



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 238

Byggnadsskyldighet Stoby 24:13

Dnr: TF 2016/854

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott ger Tekniska förvaltningen uppdraget att förlänga tidsfristen för byggnadsskyldigheten med 2 år.

Beskrivning av ärendet

Under 2016 tecknades ett bytesavtal mellan Hässleholms kommun och MKE Mjölkalånga konsult och entreprenad AB, nedan kallad ("Bolaget"). I bytesavtalet ingick en byggnadsskyldighet som innebär att Bolaget inom 24 månader från erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft ska uppföra en industribyggnad för permanent bruk. Efter kontakt med Tekniska förvaltningen har Bolaget meddelat att man inte kommer att uppfylla byggnadsskyldigheten inom föreskriven tid. Enligt klausulen med byggnadsskyldigheten är Bolaget, efter skriftligt medgivande från kommunen, berättigad till skälig tidsförlängning vid försening som beror på förhållande som Bolaget inte har kunnat påverka. Exakt vilka kriterier som ska vara uppfyllda för att en förlängning av byggnadsskyldigheten ska medges är inte på förhand bestämda utan avgörs utefter omständigheterna i det enskilda fallet.

Bolaget har vid ett möte med Tekniska förvaltningen och Tekniska nämndens presidium presenterat skälen och omständigheterna till att man vill ha en förlängning av byggnadsskyldigheten. Bolaget framförde vid mötet ett önskemål om att förlänga byggnadsskyldigheten med 2 år.

Tekniska förvaltningen gör bedömningen att de av Bolaget redovisade skälen för en förlängning inte är tillräckliga och föreslår att fastigheten skall köpas tillbaka.

Sänt till: tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes