



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park
- P-PLATS Parkering

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- N Fritidsliv och camping
- R Idrottsplats

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten
- dike Dagvattendike

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

##### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 9 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 5 meter

##### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken är avsedd för stenmur

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetens gräns
- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetens gräns.

##### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

##### Takvinkel

- $o_1$  Största takvinkel är 22 grader
- $o_2$  Takvinkel ska vara mellan 22-45 grader

##### Utformning

- $f_1$  Endast friliggande enbostadshus
- $f_2$  Endast radhus, parhus och kedjehus

##### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % för friliggande enbostadshus och 35 % för radhus, parhus och kedjehus
- $e_2$  Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup>.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>.

##### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för ingrepp i stenmuren.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

### Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- FARRSKVATTENBRUNN
- BARRTRAD
- LÖVTRÄD
- ÅKER
- ÄNG/HAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BOSTAD

**Grundkarta över**  
 Del av Vinslöv 129:89 m.fl.  
 Upprättad 2023-12-12  
 Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av PL	Format A1
------------------------------------	-----------------------	-----------------	--------------

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltlingsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för del av Vinslöv 129:89 m.fl.

Antagande  
Laga kraft  
Originalformat

Hässelholms kommun

Hässelholms kommun Skåne län  
2023-12-15 Reviderad: -

Cecilia Lindgard  
Planchef

Martin Tång  
Planarkitekt

Xref-filning: ...16 Underlag2 GrundkartaVinslöv 129\_89 m.fl.dwg  
Rasterbilder:

