



**Hässleholms
kommun**

Fråga 1, hur kan kommunen bättre nyttja det befintliga bostadsbeståndet

- Ha ett samlat begrepp om bostadsbeståndet
- Kommunen inventera det äldre beståndet pga framkomligheter i bostaden. Satsa på förbättring av yttre miljön.
- Anpassning, tex hissar
- Underlätta byte av bostad. För lägre hyra på bostadsrätter ger mer rörlighet på bostadsmarknaden. Billigare nyproduktion.
- Hissar och övrig anpassning
- Bostadsväxling genom bygga nytt. Frigöra äldre billigare bostäder för unga familjer och ungdomar, eller de som vill ha billig bostad.

Fråga 2, Hur kan kommunen främja nyproduktionen av bostäder

- Snabba beslut, duktiga handläggare. Samråd med de boende. Snabbare handläggning av detaljplan och bygglov. Kvällsmottagning på stadsbyggnadskontoret eller telefontid kvällstid. Lokalkännedom hos personalen. Bättre hemsida och mer bygg av hyresrätter.
- Långsiktig planering, billig mark, trovärdiga kontrakt för byggherren.
- Förenkla tillståndsförfarandet på byggnads. Bygglovets måste snabbas upp. Lagen ger för stor möjlighet att överklaga.
- Byggande av funktionella hyresrätter.
- Lägre standard än dagens krav för att få en billigare kostnad
- Kommunen kunna erbjuda tomter. Använda sitt eget bostadsbolag, Hässlehem. Hyresrätter, lägre, olika standard

Fråga 3, Hur kan särskilda gruppers bostadsbehov synliggöras och tillgodoses?

- Mellanboende, gruppboende. Kunna få bo kvar på den orten som man önskar. Kontakt med alla olika organisationer för att fånga upp olika behov.
- Kommunens bostadsanpassningar är bra och viktig. Pensionärers behov av boende som tillgodoser önskemålen som mellanboende, trygghetsboende eller seniorboende med social trygghet och gemenskap även i kommundelarna.
- Lyssna på äldreorganisationerna och deras behov. Enkäter för hur äldre vill ha sin lägenhet utformad.
- Hjälp med bostadsanskaffning. Samordnare, hyresrätter, bostadsrätter, mellanboende. Bygg i tätorterna.
- Enkäter till medborgare, hur man bor och vad man önskar i framtiden. Inventering- faktiska läget. Bostadsbolagens bostadsköer uppger behovet. Inventera!
- Kommunikation med intresseförening och allmänhet.

Fråga 4, Vilka är de tre viktigaste åtgärderna för att trygga bostadsförsörjningen på kort respektive lång sikt?

- Billiga lägenheter för ungdomar. Förtäta och bygg flerfamiljsbostadshus. Krävs flera bostäder, för bra service- affärer etc.
- BYGGANDE, SAMRÅD, ANPASSA
- Behov och efterfrågan, planberedskap, kontraktsskrivning med hyresgäster.
- Att kommunen använder sig av statliga skatte subventioner som finns. Markförsörjningen, billiga hyresrätter.

Kontaktuppgifter

Titel Förnamn Efternamn

Telefonnummer

E-postadress

Webbaddress