



Planarkitekt
Martin Tång och Vilma Johansson
0451-26 70 00
martin.tang@hassleholm.se
vilma.a.johansson@hassleholm.se

Detaljplan för del av Finja-Smedstorp 1:13

Hässleholms kommun Skåne län

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under den 4 mars 2025 och den 4 april 2025 enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-02-25 §25.

Detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådet har detaljplanen funnits tillgänglig i Hässleholms stadshus, i Tyringe bibliotek samt på kommunens hemsida www.hassleholm.se/detaljplaner.

Samrådsmöte hölls i Tyringe bibliotek den 13 mars 2025 mellan klockan 17–19. Från kommunen närvarade planchef Cecilia Lindgard, planarkitekter Martin Tång och Vilma Johansson, ordförande miljö- och stadsbyggnadsnämnden Bo Persson (M), förste vice ordförande Ann Olausson (S) samt andre vice ordförande Paul Thurn (SD). Vid mötet närvarade cirka 35 personer från allmänheten.

Mötet inleddes med en presentation av planförslaget från kommunen med möjligheter att ställa frågor från allmänheten. Därefter delade kommunens representanter upp sig i lokalen för ytterligare möjlighet till frågor och diskussioner i mindre grupper.

Inkomna synpunkter har sammanfattats i detta dokument för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Länsstyrelsens yttrande presenteras däremot i sin helhet. Samtliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.



Inkomna yttranden

Statliga myndigheter med flera

E.ON Elnät Sverige AB

med synpunkter

Länsstyrelsen i Skåne län

med synpunkter

Trafikverket

med synpunkter

Region Skåne

utan synpunkter

Tele 2

utan synpunkter

TeliaSonera Skanova Access

utan synpunkter

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Hässleholm Miljö AB

med synpunkter

Lantmäterimyndigheten

med synpunkter

Miljöavdelningen

med synpunkter

Kommunstyrelsens arbetsutskott

utan synpunkter

Räddningstjänsten

utan synpunkter

Markägare, föreningar, boende med flera

Centerpartiet

med synpunkter

Hyresgästföreningen i Hässleholm

med synpunkter

Sverigedemokraterna

med synpunkter

Ägaren till fastigheten Brunngrävaren 2

med synpunkter

Ägaren till fastigheten Brunngrävaren 2

med synpunkter

Ägarna till fastigheten Brunngrävaren 4

med synpunkter

Ägaren till fastigheten Byggmästaren 6

med synpunkter

Ägarna till fastigheten Byggnadsarbetaren 4

med synpunkter

Ägaren till fastigheten Elektrikern 6

med synpunkter

Ägaren till fastigheten Elektrikern 9

med synpunkter

Ägaren till fastigheten Hörja 3:14

med synpunkter

Ägaren till fastigheten Metallarbetaren 1

med synpunkter



Ägaren till fastigheten Metallarbetaren 3	med synpunkter
Ägarna till fastigheten Metallarbetaren 6	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Metallarbetaren 7	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Slagrutan 2	med synpunkter
Ägarna till fastigheten Slagrutan 5	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Smeden 14	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Svetsaren 6	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Svetsaren 7	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Svetsaren 7	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Svetsaren 9	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Svetsaren 9	med synpunkter



Yttrande - Statliga myndigheter med flera

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON har inga befintliga anläggningar i området, men ansvarar för elförsörjningen då det ligger inom E.ONs koncessionsområde. Nya matarkablar behöver förläggas i gatumark i samband med gatubyggnation vilket kräver samordning innan projektstart.

Transformatorstationen i plankartan ligger nära kvartersmark. Ett skyddsavstånd om minst fem meter till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska säkerställas genom prickmark och kompletterande planbestämmelser för att uppfylla svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande handbok SEK 438 utgåva 2.

Kommunens kommentarer:

Plankartan revideras så att E-området inte angränsar till kvartersmark.

Länsstyrelsen i Skåne län

Samråd om detaljplan för del av Finja-Smedstorp 1:13, Hässleholms kommun, Skåne län

Kommunens ärendenummer: B 2024-768

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-01-23. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

- ta till vara och samordna statens intressen
- verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
- verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
- verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.



Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola med cirka nio avdelningar, samt bostäder som anpassas till angränsande bebyggelse i skala och struktur.

Detaljplaneförslaget möjliggör att cirka 30-50 nya bostäder kan uppföras. En ny skola möjliggörs söder om infartsvägen till planområdet där det får plats cirka 9 förskoleavdelningar. Naturmark planläggs i ytterkanterna av planområdet. Ett större naturområde planläggs även söder om förskolan, inom vilken dagvattenhantering föreslås att ske.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller Översiktsplan för Hässleholm 2023. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekad som landsbygd. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget inte överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Planhandlingarna redovisar inte om kommunens översiktsplan är aktuell.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kommunikationer 3 kap. 8 § MB

Det aktuella planområdet ska enligt planförslaget anslutas till kommunalt gatunät som ansluter till väg 21 i Tyringe. Riksväg 21 är av riksintresse för kommunikationer i enlighet med 3 kap 8 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Enligt Trafikverket föreligger översvämningsrisk i en lågpunkt utmed riksväg 21. I det fortsatta arbetet behöver kommunen säkerställa att fördröjningsdamm samt dagvattenledningar är tillräckliga för att inte planförslaget ska öka risken för översvämning utmed riksväg 21 och få negativ påverkan på riksintresset.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen har dialog med Trafikverket i det fortsatta planarbetet om bland annat indata för trafikutredningen, hastighetsplan och dimensionering av fördröjningsdammen.

Dessa synpunkter har även bäring på synpunkter lämnade under rubriken "Risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten".

Människors hälsa – buller



Länsstyrelsen saknar redogörelse i planhandling om buller från väg 21 har ingått i bedömningen av buller och vilket prognosår bedömningen är baserad på. Länsstyrelsen utläser av planbeskrivning att bedömning har av bullersituationen har gjorts för Hörlingegatan och Tvärskogsvägen.

Länsstyrelsen menar att handlingarna måste kompletteras i fråga om bullersituationen. Det ska av planhandlingarna framgå vilka bullernivåer som planområdet beräknas utsättas för. Beräkningen ska ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. I det fall det finns flera bullerkällor behöver beräkningen ta hänsyn till detta. Värdet för buller beräknas till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad, för samtliga våningsplan, och inte utifrån illustrationsplan.

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska bullerutredningar ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Trafikverkets senaste basprognos sträcker sig till 2045. Länsstyrelsen menar att bullerutredningen behöver utgå ifrån den senaste basprognosen för 2045.

Människors hälsa - transformatorstation

Planförslaget möjliggör en transformatorstation i kvartersmarkens nordvästra del kloss inpå skoländamål - förskola. Handlingarna bör kompletteras avseende anläggningens elektromagnetiska fält. Detta särskilt med tanke på planförslaget ger byggrätt för skoländamål - förskola direkt intill byggrätt för transformatorstationen. Behov av att eventuellt säkerställa ett byggnadsfritt avstånd till elanläggning avseende elektromagnetiska fält och brandrisk ska ske med begränsning av byggrätten på plankartan.

Människors hälsa och säkerhet - verksamheter

Länsstyrelsen konstaterar att skoländamål och bostadsändamål är beläget i närheten av ett värmekraftverk. Länsstyrelsen menar att det ur planhandlingarna inte går att utläsa vad som avses med uppmärksamhetsavstånd och inte heller vad kommunen baserar det angivna uppmärksamhetsavståndet på. Planhandlingarna behöver kompletteras med information om det beslutsunderlag som har ingått i bedömningen och en beskrivning av hur risker har identifierats och bedömts. Bedömningen av risker ska vara från fastighetsgräns för gällande miljötillstånd i förhållande till planförslaget. Kommunen behöver ta ställning till platsspecifika riskfaktorer såsom om ämnen som är giftiga eller på annat sätt är skadliga för människors hälsa hanteras på värmeverket i så stor omfattning att ett utsläpp kan spridas till planområdet.

Buller härrörande från transporter inom verksamhetens fastighet samt till och från verksamheten utgör industribuller som planförslaget behöver redogöra för och bedöma utifrån vad man avser möjliggöra i planförslaget.



Länsstyrelsen vill påminna om att ett miljötillstånd innebär en rättighet för verksamhetsutövaren att bedriva sin verksamhet i enlighet med tillståndet på de fastigheter som tillståndet omfattar. Detta gäller oavsett om verksamhetsutövaren vid tidpunkten för planläggning inte utnyttjar tillståndet fullt ut. Av denna anledning kan kommun och Länsstyrelse inte enbart beakta den omgivningspåverkan som verksamheten ger vid planläggningstillfället, utan också all form av verksamhet som miljöbalkstillståndet möjliggör, oavsett om den bedrivs eller inte.

Risk för översvämning och miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen anser att planhandling behöver kompletteras vad gäller översvämningsrisken. Länsstyrelsen menar att det inte går att utesluta att planförslaget kan öka översvämningsrisken för kringliggande områden specifikt riksväg 21. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver visa att fördröjningsdamm samt dagvattenledningar är tillräckliga för att inte planförslaget ska öka risken för översvämning utmed riksväg 21. Planhandling behöver tydligare redogöra för hur skyfall både i nuläget och i ett förändrat klimat ska hanteras inom planområdet. Ett framtida klimat i denna fråga betyder ett 100-årsregn med en klimatkoefficient på minst 1,2. Kan inte vattenmängderna hanteras inom planområdet utan att vatten leds ut utanför plangränsen bör det också framgå hur detta vatten påverkar nedströms områden. Om stora skyfallsmängder ansamlas vid gator kan även räddningstjänstens framkomlighet behöva belysas i form av tex påverkan på utryckningsvägar. Om det krävs åtgärder för att hantera skyfall och dagvatten inom området eller om planförslaget kan öka översvämningsrisken för kringliggande områden, måste detta redovisas. Behov av eventuella åtgärder behöver säkerställas i planen.

Länsstyrelsen anser att det finns anledning till att planhandling bör redogöra för grundvattennivåer och bedöma om garage/källare är lämpligt eller inte under bebyggelsens förväntade livslängd. Om planområdet berörs av höga grundvattennivåer kan det finnas skäl till ytterligare reglering på plankartan vad gäller källare och andra underjordiska strukturer.

Se även synpunkter under "Riksintresse för kommunikationer" som har direkt koppling till synpunkter om risk för översvämning och miljö kvalitetsnormer för vatten.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Skogsmark

Enligt Plan- och byggförordningen 2 kap. 1 § ska Länsstyrelsen inhämta Skogsstyrelsens yttrande vid samråd av översiktsplaner och detaljplaner om



förslaget rör skogsmark. Skogsstyrelsen har avlagt yttrande gällande planförslaget och har följande att framföra:

”Enligt presenterat underlag utgörs planområdet av skog. Förutom ett stort antal bokar i 80–100 års åldern förekommer även cirka 120–150 år gamla individer, eventuellt till och med ännu äldre. Enligt presenterat underlag förekommer även enstaka högstubbar och lågor samt sex hålträd.

Vid exploatering finns stor risk för att naturvärden knutna till de gamla bokarna, högstubbarna, lågorna och hålträden påverkas negativt.

Önskvärt är därför att äldre individer sparas (120–150 år gamla och eventuellt äldre) och att högstubbar, lågor och hålträd bevaras.”

Råd om planteknik - genomförandetid

Länsstyrelsen anser att genomförandetiden bör i anges i antal år i stället för i antal månader i plankarta utifrån tydlighetskravet. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

Information om skyddade arter

Planområdet är ett sammanhängande skogsområde med inslag av äldre träd och hålträd, nära vatten och med sumpskog längs vattendraget, vilket är en möjlig livsmiljö för fridlysta arter som ex. fladdermöss och häckande fåglar. Det är lämpligt att kommunen inventerar planområdet för förekomst av fridlysta arter, och särskilt fladdermöss, fåglar och mossor samt lavar. Kommunen bör även ta ställning till om övervintringsmiljöer för groddjur kan finnas, då paddor noterats nära värmeverket i Artportalen. Utan information är påverkan svår att bedöma, och om skyddade arter upptäcks i efterhand finns risk för att planen behöver ändras i sent skede, eller inte blir genomförbar.

Inför granskningsskedet behöver kommunen ta ställning till om rödlistade eller fridlysta arter finns i planområdet, samt om och hur de kan påverkas av ett plangenomförande. Bedömningen behöver utgå från den samlade påverkan av hela utbyggnaden, även dagvattendammar på naturmark.

Artskyddet gäller alltid, även när en detaljplan har vunnit laga kraft. Det finns ingen garanti att dispens från förbuden kan lämnas. Om det inte är tillräckligt utrett vilka arter som förekommer och påverkas, kan det innebära hinder mot att genomföra detaljplanen (se Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 4084-20). Om fridlysta arter noteras vid ett plangenomförande, ska arbetet avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen.

Information om särskilt skyddsvärda träd

Särskilt skyddsvärda träd finns i planområdet. Inför granskningsskedet bör handlingarna kompletteras med information om var träden finns, vilken typ av träd det är, och om de påverkas av exploateringen.



Risk för påverkan på naturvärden (ex. särskilt skyddsvärda träd) till följd av plangenomförandet, ska utredas inom planprocessen. Det är en aspekt som ska vägas in i planens miljöpåverkan. Det kan inte senareläggas till en anmälan för samråd efter antagandet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Utifrån aktuellt underlag menar Länsstyrelsen att ett genomförande av planförslaget skulle kunna riskera att medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken. Detta på grund av artskydd och särskilt skyddsvärda träd. Länsstyrelsen råder därför kommunen att göra en miljöbedömning av aktuellt planförslag och att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen lämnar specifika råd avseende ett sådant miljöbedömningsarbete.

Strategisk miljöbedömning

Påverkan på fridlysta arter, eller på naturvärden så som särskilt skyddsvärda träd, kan innebära att en detaljplan får betydande miljöpåverkan. Se ex. Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 4498-18, och högsta förvaltningsdomstolens dom i RÅ 2005:44. Länsstyrelsen konstaterar att det inte är möjligt utifrån nuvarande underlag att bedöma planens påverkan på naturvärden och fridlysta arter, och om det kan innebära betydande miljöpåverkan. Inför granskningsskedet behöver kommunen utveckla undersökningen med detta.

Länsstyrelsen finner att det i nuläget inte går att utesluta att planen kan innebära betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende riksintresse för kommunikationer, risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten, människors hälsa – transformatorstation och verksamhet, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10–11§§ PBL.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Hanne Romanus med planhandläggare Anna-Mary Foltýn som föredragande. *Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.*

Kommunens kommentarer:

Planbeskrivningen kompletteras med ställningstagande att översiktsplanen inte är aktuell avseende denna detaljplan.



Planhandlingarna förtydligas avseende dimensionering av dagvattenhantering och översvämningsrisken vid riksväg 21.

Planbeskrivningen kompletteras avseende trafikbuller och verksamhetsbuller enligt länsstyrelsen yttrande.

Plankartan revideras så att transformatorstationen inte angränsar till kvartersmark.

Planbeskrivningen kompletteras med kommunens ställningstagande samt underlag för bedömning av risker kopplade till värmeverket.

Bestämmelse om att källare inte får finnas införs.

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper.

Genomförandetiden skrivs i år istället för i månader.

Trafikverket

Trafikverket påpekar att planområdet påverkar riksväg 21, som är av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken. Därför motsätter sig Trafikverket en hastighetssänkning till 30 km/h på riksväg 21, då det skulle försämra framkomligheten.

Trafikverket anser att trafikutredningen underskattar dagens trafikflöden och bör justeras. Man efterfrågar tydligare redovisning av beräkningsunderlag, inklusive svängandelar och maxtimmar, samt kvalitetsgranskning av belastningsgrader.

Man är positiv till en sänkning till 40 km/h inom tätort, men rekommenderar vidare studier i samråd med Trafikverket. Hastighetsdisplayer kan vara lämpliga, men en trafikmätning av Trafikverket planeras för att se om behovet finns. Avsmalningar på kommunal gata bör placeras minst 25 meter från riksvägs korsningar för att undvika köbildning.

Trafikverket menar att trafikutredningen bör förtydliga att övergångsställen inte ökar trafiksäkerheten, men kan vara en motiverande åtgärd för skyddade trafikanter. Trafikverket menar dock att övergångsställen inte bör anläggas på riksväg 21 vid Tvärskogsvägen eller Hästhagsgatan, då det anses olämpligt samt att framkomligheten riskeras att påverkas negativt.

Kommunen bör ta ställning till om en GC-väg längs Malmövägen, söder om riksväg 21, ska prioriteras, vilket isåfall skulle kräva ett återinförande i RTI-planen.



Trafikverket menar att kommunen behöver visa att fördröjningsdamm och dagvattenlösningar är tillräckliga för att undvika översvämningsrisk längs riksväg 21. Kommunens dagvattenutredning visar att ökade hårdgjorda ytor kräver åtgärder för att hantera ökad avrinning och minska översvämningsrisken vid riksväg 21. En fördröjningsdamm för ett 20-års regn föreslås. Trafikverket kräver att kommunen visar att åtgärderna är tillräckliga och föreslår att dimensioneringen baseras på ett 100-års regn enligt klimatförändringarna och nationella riktlinjer. Dessutom bör planen innehålla en bestämmelse om att villkor för bygglovgivning är att erforderlig fördröjningsdamm ska vara genomförd.

Kommunens kommentarer:

Trafikutredningen uppdateras med nya beräkningar och förtydligas i planhandlingarna. Huruvida trafikutredningens åtgärdsförslag förverkligas är något som beslutas kring utom ramen för detaljplanen. Synpunkterna vidarebefordras till tekniska förvaltningen som tar frågan vidare.

Planhandlingarna förtydligas avseende dimensionering av dagvattenhantering och översvämningsrisken vid riksväg 21.

Kommunen är fastighetsägare och kommer inte stycka av och sälja tomter i området innan områdets infrastruktur är utbyggd och där ingår även fördröjningsdamm. Bygglov kommer därför inte kunna ges för ny bebyggelse innan dammen är genomförd. Villkor för bygglov anses därför inte lämpligt.

Region Skåne

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Tele2

Tele2 har inget att erinra.

TeliaSonera Skanova Access

Skanova har inget att erinra.

Yttrande - Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Hässelholms Miljö AB

Fjärrvärme

Fjärrvärme finns i närheten av planområde. Fjärrvärme ser framemot en tidig dialog med exploatör kring fjärrvärmeanslutning.

Renhållning

Inget att erinra.

Vatten och avlopp (VA)

VA-huvudmannen vill framhålla Svenskt Vattens publikation P105, avsnitt 6 angående detaljplaner. Det är viktigt att göra en höjdsättning både avseende dagvatten och för skyfallet för att säkerställa att detaljplanen kan byggas ut



utan att det medför översvämningar som kan medföra skador på bebyggelsen. Vi har innan samrådet levererat uppgifter till planavdelning där lägsta marknivåer har redovisats för att säkerställa att så väl att spillvatten som dagvatten går att hantera och avleda. Detta finns inte med i samrådshandlingarna vad vi ha kunnat utläsa.

Kommunens kommentarer:

Levererade lägsta marknivåer kontrolleras mot dagvattenutredningen för att säkerställa att föreslagna principer går att genomföra. Den exakta höjdsättningen görs dock i kommande projektering. För att undvika skador på bebyggelsen finns bestämmelse om att mark invid husliv ska vara minst 0,3 meter över lägsta punkten på närmsta intilliggande gata.

Lantmäterimyndigheten

Vissa fastigheter saknar beteckningar och teckenförklaringen behöver kompletteras, bland annat med symbol för stenmur. Flera symboler ser likadana ut och bör särskiljas, och koordinatkryss saknas. Minst två koordinatkryss i öst-västlig och nord-sydlig riktning bör finnas.

Planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränser som saknar inmätta gränspunkter, vilket kan leda till att planen delvis hamnar på grannfastighet eller lämnar en remsa icke planlagd. Därför bör gränsen utredas genom gränsutvisning, och vid oklarheter krävs fastighetsbestämning. Planen bör anpassas efter eventuella förändringar av gränsens läge.

Det föreslås även att lekplats kan anges i kartan.

Om allmänna ledningar behöver anläggas inom kvartersmark bör markreservat införas.

Huvudmannaskapet kan preciseras med att Hässleholm Miljö AB ansvarar för projektering och anläggning av dagvattenanläggning.

Elförsörjning kan säkerställas genom markreservation enligt bestämmelsen E1, och gränsutformning bör ske med raka linjer istället för cirkelbågar.

Servitutsformuleringar kan justeras i planbeskrivningen och bör kompletteras med befintliga servitut, som dock inte påverkas vid genomförandet av planen.

Ekonomisk information bör kompletteras i planbeskrivningen gällande drift och underhåll av allmän platsmark samt kostnader för fastighetsreglering, exploatören står för förrättningskostnader vid avstyckning och gemensamhetsanläggningar, Hässleholm Miljö AB får VA-anslutningsavgifter och ansvarar för VA och dagvatten och E.ON står för förrättningskostnader vid bildande av ledningsrätt. Anslutning till VA-, fjärrvärme- och dagvattensystem ligger på exploatören.

Kommunens kommentarer:

Planhandlingarna förtydligas avseende plankartans formalia, huvudmannaskap, markreservat samt fastighetsrättsliga frågor.



Att reglera bestämmelsen Lekplats anses inte nödvändigt då planförslaget möjliggör för skola med skolgård.

I dialog med den kommunala lantmäterimyndigheten och mät-avdelningen bedöms det inte nödvändigt att göra en gränsbestämning då kostnaden är hög sett till nytta. Avsikten är att plangränsen ska ligga i fastighetsgränsen. Osäkerheten och vinsten med en bestämning är relativt liten (0,1 m) och vid en fastighetsbestämning skulle sannolikt dagens gränspunkter användas då de idag ligger mitt i en stenmur.

Miljöavdelningen

I planbeskrivningen redovisas en bullerberäkning för befintliga bostäder längs Hörlingegatan och Tvärskogsvägen, där resultatet visar att ljudnivån förväntas bli i stort sett oförändrad trots ökad trafik, förutsatt att hastigheten sänks från 50 till 30 km/h. Eftersom hastigheter inte regleras i detaljplaner bör kommunen ta ansvar för att genomföra hastighetssänkningen, både för att uppfylla bullerkrav och av trafiksäkerhetsskäl med tanke på gång- och cykelväg till förskola.

Det är positivt att Boverkets riktlinjer om minst 40 kvadratmeter friyta per barn vid förskolan uppfylls, och att skogskaraktären bevaras på förskolans utevistelseområde med en planbestämmelse.

Skogsridån i väster bör fungera som buffertzoon mellan befintlig villabebyggelse och det nya planområdet, och bevarandet av grönstrukturen är viktigt. Om området kombineras med dagvattendike bör det ske varsamt för att skydda växtlighet och bibehålla insynsskydd samt ekologisk funktion.

Dagvattenutredningens slutsatser bör följas, och en damm med permanent vattenspiegel rekommenderas för bästa rening av dagvatten. Skyddsavståndet på 300 meter till fjärrvärmeverket bedöms ge låg risk för buller och luftföroreningar, och fjärrvärme till det nya området förutsätts anslutas.

Kommunens kommentarer:

Synpunkten kring hastighetssänkningen vidarebefordras till tekniska förvaltningen som tar frågan vidare.

Skogsridån i väster säkerställs i detaljplanen och vattenspiegel på dagvattendammen förslås i planbeskrivningen. Vattenspegeln kan inte säkerställas eftersom det fortfarande är möjligt att uppnå samma resultat med en torrdamm. Det är upp till exploatören i detaljprojekteringen att säkerställa att föreringshalterna hålls under riktvärdena.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott besvarar samrådsremissen utan erinran.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra gällande det framtagna detaljplaneförslaget.



Yttrande - Markägare, föreningar, boende med flera

Centerpartiet

Centerpartiet i Hässleholm har synpunkt på utformningen av tillfartsväg till nytt detaljplaneområde.

Om tillfartsväg skapas till området i öster mot reningsverket fördelas trafiken bättre. Det befintliga området får inte ökad trafik och trafikflödet kan fördelas från fler håll.

Kommunens kommentarer:

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Hyresgästföreningen i Hässleholm

Hyresgästföreningen avstår från att ta ställning till förskolans storlek, men uttrycker oro över att den planeras på motsatt sida av riksväg 21 jämfört med befintliga förskolor. Eftersom många hyresgäster går med sina barn till förskolan, anser föreningen att dagens övergångar är otillräckliga och att tryggheten hotas. De uppmanar kommunen att verka för förbättrade eller nya övergångar/undergångar beträffande riksväg 21 i dialog med Trafikverket.

Kommunens kommentarer:

I och med den aktuella placeringen av förskolan kommer det att finnas en förskola både norr och söder om riksväg 21. En analys visar att det inom 650 meter, från den aktuella placeringen av förskolan, idag finns 76 barn i förskoleåldern 0-5 år. Kommunen bedömer att denna placering är lämplig utifrån detta upptagningsområde. Utredningen förkastar planskild gång- och cykelbana med hänvisning till kostande och reseunderlag. Kommunen tar dock med sig frågan i kommande dialoger med Trafikverket.

Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna motsätter sig byggnation på Finja-Smedstorp 1:13 och anser området olämpligt att bygga på. De föreslår istället kv. Karpen, som redan har en detaljplan med liknande innehåll men möjliggör för fler bostäder. Utbyggnad vid kv. Karpen är en naturlig del av området, till skillnad från Finja-Smedstorp 1:13 som gränsar till ett framtida industriområde med risk för störningar eller begränsningar.

Trots att Kv. Karpen är vattensjukt och har bevarandevärd skog, så är det mindre vattensjukt än Björklunda, har fungerande dränering sedan 1980-talet och har aldrig översvämmats. Den bevarandevärda skogen är redan skyddad i detaljplanen som grönstråk. I Finja-Smedstorp 1:13 ska befintlig promenadstig



säkerställas, vilket innebär ytterligare kostnader och underhållsansvar för kommunen, vilket inte ses som hållbart ekonomiskt.

Ett stort problem med planförslaget är trafiken. Det är inte bullret som är det största problemet, utan mängden fordon. Ökad trafik på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen riskerar farliga situationer, särskilt med stressade föräldrar som inte håller 30 km/h. Infarten till väg 21 kan också bli en olycksrisk.

Kommunens kommentarer:

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Syftet med trafikutredningen är att säkerställa tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet för samtliga trafikslag till och från planområdet. Utredningen visar att trafikflödet i aktuella korsningspunkter ligger väl under Trafikverkets riktlinjer för belastningsgrader. Utredningen presenterar åtgärder som kan förbättra trafiksituationen och säkerheten längs Hörlingegatan och Tvärskogsvägen.

Efterlevnad av hastighetsgränser och trafikregler är en polisiär fråga.

Ägaren till fastigheten Brunngrävaren 2

Fastighetsägaren motsätter sig planerna på att bygga en ny förskola och bostadsområde, med hänvisning till att det skulle förstöra det lugna och naturnära läget som varit avgörande för att bo kvar. Oro uttrycks över ökad biltrafik, särskilt eftersom barnen leker mycket utomhus.

Fastighetsägaren förespråkar att kommunen istället satsar på att renovera befintliga förskolor, som fungerar väl och där järnvägen aldrig varit ett problem, vilket också skulle vara ett bättre användande av skattemedel.

Kommunens kommentarer:

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås



övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Ägaren till fastigheten Brunngrävaren 2

Fastighetsägaren motsätter sig planeringen av ett nytt område för förskola och bostäder intill sin bostad. Personen lyfter fram att byggnationen förstör det naturnära läget som varit avgörande för bostadsvalet, samt att trafiken i området redan är problematisk och kommer att förvärras. Dessutom ifrågasätts användningen av skattemedel till nybyggnation istället för renovering av två centralt belägna förskolor, då det anses som ett mer kostnadseffektivt alternativ.

Kommunens kommentarer:

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Ägarna till fastigheten Brunngrävaren 4

Fastighetsägarna vid Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan motsätter sig planerna på att bygga en ny förskola och tillhörande väg vid Finja-Smedstorp 1:13. De varnar för att trafiken redan är tung och att ytterligare belastning



skulle skapa farliga trafikförhållanden, inte minst för räddningstjänst och vid vintertid då vägarna är trånga och svårframkomliga. De föreslår att infarten istället bör gå via värmeverket eller Öraholma för att skydda det barnvänliga och naturnära området.

Dessutom ifrågasätts storleken på förskolan, då en mindre enhet anses ge bättre kontakt mellan pedagoger och vårdnadshavare samt vara mer anpassad till dagens minskande barnkullar.

Alternativa byggplatser för en ny förskola föreslås vid Stallbacken eller nära hockeyområdet.

Kommunens kommentarer:

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Hårdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Ägaren till fastigheten Byggmästaren 6

Hur många meter från väg 21 detta kommer att byggas? Hur kommer barnen att påverkas av alla avgaser? Enligt Trafikverkets uppgifter från 2022 passerar 7.500-8.000 fordon på väg 21 genom Tyringe, varav 750-800 är tunga fordon.



Det finns tre olika uppgifter på hur stort området med "superförskolan" kommer att bli.

Hur kommer det att fungera med trafiken? Detta förslag verkar allt annat än trafiksäkert! Gör om, gör rätt!

Kommunens kommentarer:

Närmsta bebyggelse hamnar drygt 300 meter från väggkanten av riksväg 21. I Sverige finns juridiskt bindande miljökvalitetsnormer för utomhusluft för att skydda människors hälsa. Mätningar gjorda av Skånes Luftvårdsförbund visar att luften i Hässelholms kommun är förhållandevis god och inga gränsvärden för miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas i planområdet.

Området där förskolan planeras är cirka 9 400 kvadratmeter stort. Av detta får cirka 5000 kvadratmeter användas för själva skolbyggnaden som beräknas bli cirka 1500 kvadratmeter stor.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Efterlevnad av hastighetsgränser och trafikregler är en polisiär fråga.

Ågarna till fastigheten Byggnadsarbetaren 4

Fastighetsägarna motsätter sig detaljplanen för Finja-Smedstorp 1:13 och varnar för att området kommer förändras negativt genom nedhuggning av skog, ökad biltrafik och högre ljudnivåer från en planerad stor förskola. Skogen används idag för rekreation och har höga naturvärden, inklusive gammal vegetation och kulturhistoriska inslag som stenmurar och en stenbro. Förskolans placering nära bostäder riskerar att kraftigt öka insynen i privata trädgårdar och hem, vilket bedöms leda till värdeminskning på fastigheterna.

Fastighetsägarna påpekar att insynsskydd som plank eller häckar innebär kostnader och kräver bygglov, och föreslår att kommunen erbjuder stöd för att bevara boendemiljön. Trafiksituationen beskrivs redan som problematisk, med höga hastigheter och svårigheter att ta sig ut på Helsingborgsvägen, särskilt vid rusningstid. En ökad trafikmängd bedöms förvärra säkerhetsriskerna för både bilister och fotgängare. Slutligen lyfts oro för ökad skadegörelse i området, med hänvisning till tidigare incidenter vid skolor och förskolor.

*Kommunens kommentarer:*

I prövningen av detaljplanen vägs det allmänna intresset av att det finns mark för nya bostäder och förskola mot de negativa konsekvenserna för befintliga boende, som till exempel minskad utsikt, ökad insyn eller ljudnivå. I det här fallet bedöms inte konsekvenserna av planen för närboende som en betydande olägenhet och inom ramen för vad man kan förvänta sig som boende i en tätort som Tyringe. Kommunen har som fastighetsägare också rätt att nyttja och utveckla sina fastigheter.

Att garantera bygglov samt ekonomisk ersättning för insynsskydd är inte möjligt eller aktuellt.

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgratan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Ökad risk för skadegörelse kan delvis hanteras i utformningen av byggnad och skolgård. Detta görs i ett senare skede i detaljprojekteringen, det vill säga inte inom ramen för detaljplanen. Att aktivt arbeta med tryggheten i området är något som vidarebefordras till exploatören.

Ägaren till fastigheten Elektrikern 6

Fastighetsägaren föreslår att en eventuell ny förskola i Tyringe byggs på den privatägda fastighet en Älvkvarnen 5, en stor tomt med goda expansionsmöjligheter och närhet till kommunägd skog samt Stallbackens förskola. Alternativt föreslås en utbyggnad av Stallbacken på angränsande skogstomt.

Stor oro uttrycks över trafiksituationen på väg 21, Hörlingegatan och Tvärskogsvägen, där trafikregler ofta ignoreras och trafiksäkerheten är bristfällig. Fastighetsägaren föreslår att trafikljus sätts upp vid kritiska korsningar och fartgupp på Tvärskogsvägen för att öka säkerheten.



Avslutningsvis uppmanas kommunen att väga in verkliga trafikförhållanden och miljöaspekter innan detaljplanen antas.

Personen upplyser om ett skyddsvärde i att bevara skogen och ifrågasätter behovet av en stor förskola på Finja-Smedstorp 1:13. Det efterlyses en konsekvensanalys inklusive en jämförelse med att bygga nytt samt renovera befintliga förskolor. Dessutom måste det också tas i beaktande vad som ska ske med de stängda förskolorna.

Kommunens kommentarer:

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Efterlevnad av hastighetsgränser och trafikregler är en polisiär fråga.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper.

Ägaren till fastigheten Elektrikern 9

Fastighetsägaren motsätter sig planförslaget att uppföra en stor förskola för 150 barn inom Finja-Smedstorp 1:13, med hänvisning till att det skulle medföra kraftigt ökad trafik i ett idag lugnt bostadsområde där många barnfamiljer bor. Särskilt under lämning och hämtning befaras trängsel och försämrad trafiksäkerhet. Fastighetsägaren ifrågasätter även om infrastrukturen är lämplig för en så stor verksamhet, då vägarna är smala och inte dimensionerade för den ökade belastningen.

Kommunens kommentarer:

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30



km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgratan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Ägare till fastigheten Hörja 3:14

Fastighetsägaren förstår behovet av fler förskoleplatser i kommunen, men riktar kritik mot utformningen av tidigare nybyggda förskolor, där brister som dräneringsproblem och höga driftskostnader har uppstått. Det ifrågasätts om arkitekturpris verkligen speglar funktionalitet, hållbarhet och kostnadseffektivitet. Fastighetsägaren efterlyser transparens kring underlag, utvärderingar och pedagogiska flöden som ligger till grund för den nya förskolan.

Fastighetsägaren menar att en mycket stor förskola upplevs som omodern och inte anpassad till barnens och personalens vardagliga behov. Det efterfrågas en barnkonsekvensanalys enligt lag, samt vetenskapligt stöd för att megaförskolor är långsiktigt gynnsamma för barn och personal. Istället föreslås flera mindre enheter som bättre möter pedagogiska, ekonomiska och sociala krav.

Kommunens kommentarer:

Detaljprojekteringen och organisationen av förskolan är inget som behandlas i framtagandet av detaljplanen. Detaljplanens syfte är endast att utreda markens lämplighet för ändamålet skola, samt bostäder i detta fall. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

Ägaren till fastigheten Metallarbetaren 1

Om förskolan ska byggas här så behöver trafiksituationen lösas på ett seriöst sätt som utgår ifrån verkligheten och inte önsketänkande om hur trafiken kommer att bete sig. Rondellen vid Hemköp kommer bli kraftigt belastad av all ny trafik som ska svänga upp mot den nya förskolan. Samtidigt kommer morgonstressade trafikanter från de andra hållen när föräldrarna ska både till och från förskolan. Situationen vid korsningen Tvärskogsvägen/riksväg 21 är inte bra och måste göras om ifall förskolan ska byggas.

Utöver trafiksituationen så behöver buffertzonen mellan befintlig bebyggelse och det nya området att vara bred och med mycket vegetation för att det "naturnära" Tyringe ska få bibehålla sin karaktär.

Kommunens kommentarer:

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till



2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Efterlevnad av hastighetsgränser och trafikregler är en polisiär fråga.

Buffertzonen mellan befintlig bebyggelse och det nya området är cirka 30 meter vilket bedöms som tillräckligt för att bevara den naturnära karaktären i området.

Ägaren till fastigheten Metallarbetaren 3

Fastighetsägaren beskriver att huset köptes för att kunna bo lugnt och ostört nära skogen, men att planerna på en stor förskola och nya bostäder gör att man inte längre vill bo kvar. Den planerade exploateringen väntas öka både trafik och buller, samtidigt som det saknas säkra lösningar för att korsna väg 21 och för att hantera den ökade trafikmängden. Redan idag är det svårt att ta sig ut på vägen, och situationen bedöms förvärras.

Skogens avverkning och ett planerat logistikcenter i närheten väntas ytterligare höja bullernivåerna, något som inte tagits med i beräkningarna.

Fastighetsägaren ifrågasätter också påstådd bostadsbrist eftersom många hus redan står till salu och fler lär komma ut om boende tvingas flytta.

Fastighetsägaren reagerar på att kommunen påstår att inga synpunkter inkommit, trots tidigare kontakt. Inför nästa möte kräver fastighetsägaren att ansvariga deltar och presenterar uppdaterade och transparenta underlag om förskoleplaneringen, bostadsbehovet, trafiklösningar samt bullermätningar före och efter de planerade förändringarna.

Kommunens kommentarer:

I prövningen av detaljplanen vägs det allmänna intresset av att det finns mark för nya bostäder och förskola mot de negativa konsekvenserna för befintliga boende, som tillexempel minskad utsikt, ökad insyn eller ljudnivå. I det här fallet bedöms inte konsekvenserna av planen för närboende som en betydande olägenhet och inom ramen för vad man kan förvänta sig som boende i en tätort som Tyringe. Kommunen har som fastighetsägare också rätt att nyttja och utveckla sina fastigheter. Kommunen behöver ha en god planberedskap för olika typer av boenden och verksamheter så att byggbar mark finns när behovet uppstår. Det innebär att det inte behöver föreligga en bostadsbrist för att planera för nya bostäder.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Syftet med trafikutredningen är att säkerställa tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet för samtliga trafikslag till och från planområdet. Utredningen visar att trafikflödet i aktuella korsningspunkter ligger väl under Trafikverkets riktlinjer för belastningsgrader. I



modelleringen av trafiken i korsningarna görs en riktningsfördelning där även korsning av riksväg 21 ingår.

Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Hårdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Gällande detaljplan för industri öster om planområdet har ett skyddsavstånd till bostäder på 200 meter. Närmsta verksamhet är värmeverket som ligger cirka 300 meter från närmaste planerade bostad. Eventuellt tillkommande verksamheter kan komma att omfattas av miljötillstånd om det finns risk för olägenheter för närboende. Utgångspunkt för olägenhetsbedömning för industribuller vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler är 50 dBA dagtid, 45 dBA, kvällstid och 40 dBA nattetid.

Gällande riktvärden för trafikbuller är 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning uppnås gränsen för den ekvivalenta ljudnivån cirka 35 meter från riksväg 21. gränsen för den maximala ljudnivån uppnås cirka 42 meter från riksväg 21. Närmsta bebyggelse planeras drygt 300 meter från riksväg 21. Gällande riktvärden för trafikbuller kommer inte att överskridas på detta avstånd trots ökad trafik och röjning av skog.

En bullerberäkning har gjorts för den ökade trafiken i området. Resultatet visar att en hastighetssänkning kompenserar för den ökade trafiken. Det ekvivalenta bullret vid fasad och maxvärdet på uteplats blir något lägre och det ekvivalenta värdet på uteplats blir något högre men håller sig väl inom gränsen på 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

Ägarna till fastigheten Metallarbetaren 6

Området är ett värdefullt naturområde med fridlysta arter och används dagligen av boende för rekreation.



Behovet av en megaförskola är starkt ifrågasatt, särskilt i ljuset av minskande barngrupper och planerad nedläggning av simhallen, vilket bedöms minska Tyringes attraktivitet för barnfamiljer. Befintliga förskolor borde i stället renoveras som ett mer ekonomiskt och hållbart alternativ.

Har buller och avgaser från den planerade omlastningsstationen tagits med i planeringen?

Hur kommer befintliga vägar hålla för först ökad trafikbelastning från byggtrafik och sedan från nya boende och en ny megaförskola? Hur trafiksäkert kommer det att vara med befintliga vägar och en mycket högre trafikintensitet?

Avståndet till byn och kollektivtrafiken är också något som bör tas hänsyn till, både vad gäller förskola och äldreboende. Det blir i princip omöjligt att ta sig gående från många områden i byn.

Kommunens kommentarer:

Naturvärden har undersökts i en naturvärdesinventering som legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Gällande detaljplan för industri öster om planområdet har ett skyddsavstånd till bostäder på 200 meter. Närmsta verksamhet är värmeverket som ligger cirka 300 meter från närmaste planerade bostad. Eventuellt tillkommande verksamheter kan komma att omfattas av miljötillstånd om det finns risk för olägenheter för närboende. Utgångspunkt för olägenhetsbedömning för industribuller vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler är 50 dBA dagtid, 45 dBA, kvällstid och 40 dBA nattetid.

I Sverige finns juridiskt bindande miljökvalitetsnormer för utomhusluft för att skydda människors hälsa. Mätningar gjorda av Skånes Luftvårdsförbund visar att luften i Hässelholms kommun är förhållandevis god och inga gränsvärden för miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas i planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.



Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

I och med den aktuella placeringen kommer det att finnas en förskola både norr och söder om riksväg 21. Det är drygt 1 kilometer promenadväg från planområdet till stationen. En analys visar att det inom 650 meter från den planerade förskolan idag finns 76 barn i åldern 0-5 år.

Ägaren till fastigheten Metallarbetaren 7

En miljökonsekvensbeskrivning av fridlysta samt rödlistade djur bör utföras. Det finns även hålträd och gårdsgårdar att ta hänsyn till.

Trafiken kommer att öka och med det så ökar risken för olyckor. Folk tar inte hänsyn till gällande hastighet.

Fastighetsägaren ifrågasätter också varför man placera gruppboende samt förskola så avsides från centrum.

Barnafödandet har inte ökat i kommunen, utan har minskat, och det görs det i en obestämd tid framåt. Enligt en del forskning så är inte stora förskolor en bra arbetsmiljö för barn och personal.

Området Karpen bör tittas på en gång till. Utförs dränering för vattensjuka områden kan området vara intressant igen.

Kommunens kommentarer:

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Efterlevnad av hastighetsgränser och trafikregler är en polisiär fråga.

Bostadsform eller upplåtelseform är inget som regleras i planförslaget.



Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

I och med den aktuella placeringen kommer det att finnas en förskola både norr och söder om riksväg 21. Det är drygt 1 kilometer promenadväg från planområdet till stationen. En analys visar att det inom 650 meter från den planerade förskolan idag finns 76 barn i åldern 0-5 år.

Ägaren till fastigheten Slagrutan 2

Fastighetsägaren motsätter sig eventuell byggnation, då det hotar det naturnära läget som personen investerat sin fastighet i. Det uttrycks även en oro kring trafiksituationen och personen föreslår att en infart bör ske via väg 21.

Fastighetsägaren menar även att befintliga förskolor bör renoveras istället för att bygga nytt. Mer centrala alternativ som Grönlandsgatan eller området vid Tyringe skola lyfts fram som bättre placeringar.

Kommunens kommentarer:

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga



bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

I och med den aktuella placeringen kommer det att finnas en förskola både norr och söder om riksväg 21. Det är drygt 1 kilometer promenadväg från planområdet till stationen. En analys visar att det inom 650 meter från den planerade förskolan idag finns 76 barn i åldern 0-5 år.

Ägarna till fastigheten Slagrutan 5

Fastighetsägarna motsätter sig starkt planerna på att bygga en ny förskola och bostadsområde på Finja-Smedstorp 1:13. Vikten av att bevara naturen och djurlivet betonas.

Trafikökningen och gatorna kapacitet är något fastighetsägarna oroar sig för, och menar att det innebär risker för barnens säkerhet, räddningstjänsten framkomlighet samt underhåll vid vinterväglag. Detta främst på Svärtingstorpsgatan. En ny infart till det nya området föreslås istället att gå via fjärrvärmeverket och Flisgatan, och inte genom bostadsområdet. Korsningarna Tvärskogsvägen/Hässelholmsvägen och Tvärskogsvägen/Kristianstadvägen kommer att bli högt belastade eftersom de kommer att användas vid hämtning och lämning på förskolan. Fastighetsägarna oroar sig för bilköer, blockeringar, framkomlighet och trafikstopp i samband med en ökad trafik i dessa korsningar.

Dessutom kritiserar placeringen av förskolan då det är långt från byns centrum och järnvägsstationen, vilket missgynnar vårdnadshavare utan bil. Istället föreslås att befintliga förskolor rustas upp eller byggs ut, exempelvis Stallbackens förskola, samt att alternativa tomter som Mosebacke 9:28 eller Sarven 1 används till en mindre förskola centralare i byn.

Det ifrågasätts även varför kommunen inte redan från början valt att renovera befintliga lokaler, när det ändå är planen om detta projekt försenas.

Kommunens kommentarer:

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana



längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Hårdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

I och med den aktuella placeringen kommer det att finnas en förskola både norr och söder om riksväg 21. Det är drygt 1 kilometer promenadväg från planområdet till stationen. En analys visar att det inom 650 meter från den planerade förskolan idag finns 76 barn i åldern 0-5 år.

Ägaren till fastigheten Smeden 14

Synpunkten föreslår att detaljplanen för Finja-Smedstorp 1:13 slopas och att skogen istället bevaras som ett rekreativt grönområde. Naturvärdena i området nämns som viktiga för de boende och bör därför inte exploateras.

Kritik riktas mot bristande beslutsunderlag, då inget formellt beslut om nedläggning av befintliga förskolor finns. Renovering av befintliga förskolor anses mer ekonomiskt och att bygga en ny förskola samtidigt som befolkningsunderlaget minskar anses inte lämpligt. Oro uttrycks för att en stor förskola skulle skapa mer stress hos barn och personal. Personen menar att förskolan hamnar för långt ifrån centrum och tågstationen, och exkluderar pendlare föräldrar från närhet till funktioner såsom mataffär och lekplats.

Trafikförändringarna som föreslås påpekar personen som positiva, men kan ske utan att exploatera ett nytt område i skogen. Om byggnation ändå sker, bör området användas för trygghetsboenden för äldre, med bättre kollektivtrafik och en egen infart från väg 21 för att undvika trafikproblem.



Kommunens kommentarer:

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

Kommunen behöver ha en god planberedskap för olika typer av boenden och verksamheter så att byggbar mark finns när behovet uppstår. Det innebär att det inte behöver föreligga en bostadsbrist för att planera för nya bostäder.

I och med den aktuella placeringen kommer det att finnas en förskola både norr och söder om riksväg 21. Det är drygt 1 kilometer promenadväg från planområdet till stationen. En analys visar att det inom 650 meter från den planerade förskolan idag finns 76 barn i åldern 0-5 år.

Bostadsform eller upplåtelseform är inget som regleras i planförslaget. Trygghetsboende ryms inom användningsbestämmelsen för bostäder.

Huruvida trafikutredningens åtgärdsförslag förverkligas är något som beslutas kring utom ramen för detaljplanen. Synpunkterna vidarebefordras till tekniska förvaltningen som tar frågan vidare.

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Ägaren till fastigheten Svetsaren 6

Fastighetsägaren motsätter sig byggnation av förskola vid slutet av Hörlingegatan, med hänvisning till att det innebär ett för stort ingrepp i naturen, hotar ugglearter i området och förstör en spontan lek- och rekreationsplats för barn.

Oro uttrycks för ökad trafik, föroreningar, buller och olycksrisker, särskilt kring Svärtingstorpsgatan. Personen förespråkar att biltrafik till förskolan ska ske via



väg 21 och att ingen bilväg eller parkering anläggs från Hörlingegatan. Dessutom menar fastighetsägaren att det bör vara 150 meter natur och träd mellan Svärtingstorpsgatan och det nya området, som ett bullerskydd samt för att inte förstöra det naturnära läget som befintlig bostadsbebyggelse har. Fastighetsägaren ser helst inte att det byggs någon förskola, gruppboende eller transportomlastningsstation i skogsområdet i slutet av Hörlingegatan.

Stora förskolor anses stressande för barn och kostsamma, särskilt utan tillräckligt barnunderlag. Alternativa platser som Kampen föreslås, där närheten till väg 21, järnvägsstationen, promenadstråk och pulkabacke finns, eller Stallbacken, som ligger nära befintlig skola vilket kan leda till bättre samverkan mellan organisationerna och nyttjande av lokaler, idrottshallar och aktiviteter.

Personen betonar vikten av att säkra simhallens framtid innan ny förskola byggs, för att öka attraktiviteten och viljan hos barnfamiljer att flytta till ett lugnt och naturnära Tyringe.

Om förskolan trots allt ska byggas menar fastighetsägaren att den bör byggas i mindre skala så att ortens andra förskolor inte utarmas, och först efter att simhallen är i full drift.

Kommunens kommentarer:

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.



Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

Gällande riktvärden för trafikbuller är 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning uppnås gränsen för den ekvivalenta ljudnivån cirka 35 meter från riksväg 21. gränsen för den maximala ljudnivån uppnås cirka 42 meter från riksväg 21. Närmsta bebyggelse planeras cirka 320 meter från riksväg 21. Gällande riktvärden för trafikbuller kommer inte att överskridas på detta avstånd trots ökad trafik och röjning av skog.

Ägaren till fastigheten Svetsaren 7

Samrådsmötet med grannar. Bara utskickat till grannarna vars tomt gränsar mot detaljplanen. Det berör fler boende i området. Dom som har boendet i korsningarna Svärtingtorpvägen/ Hörlingegatan och korsningen Hörlingegatan/Tvärskogsvägen berörs också i alla högsta grad då all trafik kommer gå förbi dessa fastigheter. Dålig information från kommunen. Prenumererar man inte på lokaltidning så missar man informationen.

Boende i området kring Finja-Smedstorp 1:13 motsätter sig starkt planerna på att bygga en ny förskola och tillhörande väg. De uttrycker oro över kraftigt ökad trafik på redan belastade gator som Tvärskogsvägen, Svärtingstorpsgatan och Hörlingegatan, vilket bedöms skapa farliga situationer för barn och försvåra framkomlighet för utryckningsfordon – särskilt vintertid. De föreslår att infarten bör gå via värmeverket eller Öraholma för att skydda det barnvänliga och naturnära området.

Dessutom ifrågasätts behovet av en stor förskola, med hänvisning till minskande barnkullar och risk för bristande kommunikation mellan personal och vårdnadshavare. Istället föreslås en mindre förskola med 4–6 avdelningar, alternativt utbyggnad av befintliga enheter som Stallbackens förskola eller nybyggnation på centrala tomter som Mosebacke 9/28 eller Sarven 1. Sammanfattningsvis uppmanas kommunen att ta hänsyn till barnens trygghet, naturvärden och de boendes vardag i sitt beslut.

Kommunens kommentarer:

Avseende formalia följer kommunen planprocessen enligt plan- och bygglagen samt gällande praxis.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana



längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Hårdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

I och med den aktuella placeringen kommer det att finnas en förskola både norr och söder om riksväg 21. Det är drygt 1 kilometer promenadväg från planområdet till stationen. En analys visar att det inom 650 meter från den planerade förskolan idag finns 76 barn i åldern 0-5 år.

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Ägaren till fastigheten Svetsaren 7

Eventuell byggnation förändrar fastighetsägarens boendemiljö drastiskt med kraftigt ökad trafik. Naturområdet tas bort och kommer inte längre vara tillgängligt. Det kraftigt ökade trafikflödet medför en stor risk, framför allt för barnen, för att olyckor kommer inträffa. Fastighetsägaren har utfart mot Hörlingegatan och skulle behöva backa ut och korsa både gång- och cykelbana samt den direkta genomfarten till planområdet. Hastighetsbegränsningar fungerar inte och högerregeln efterföljs inte.

Kommunens kommentarer:

I prövningen av detaljplanen vägs det allmänna intresset av att det finns mark för nya bostäder och förskola mot de negativa konsekvenserna för befintliga boende,



som tillexempel minskad utsikt, ökad insyn eller ljudnivå. I det här fallet bedöms inte konsekvenserna av planen för närboende som en betydande olägenhet och inom ramen för vad man kan förvänta sig som boende i en tätort som Tyringe. Kommunen har som fastighetsägare också rätt att nyttja och utveckla sina fastigheter.

Naturvärdena i området har undersökts i en naturvärdesinventering som sedan legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Efterlevnad av hastighetsbegränsningar och trafikregler är en polisiär fråga.

Ägaren till fastigheten Svetsaren 9

Skogen fungerar som en viktig buffert mot buller från både trafiken på väg 21 och ljud från värmeverket. Om förslaget genomförs, och om planerna på en omlastningscentral i närheten realiserar, riskerar vårt bostadsområde att utsättas för ytterligare bullerproblem.

Skogen är en viktig plats för rekreation för oss som bor här och för de som kommer från närliggande områden.

Förslaget saknar tillräcklig hänsyn till barn och de säkerhetsrisker som ökad trafik och brist på alternativa gångvägar innebär.

Det är idag svårt att ta sig ut från bostadsområdet via Tvärskogsvägen samt "rondellen" vid Hemköp, då trafikflödet är mycket tungt. Ökad trafik gör att detta problem riskerar att förvärras. Trafikmängderna och de föreslagna åtgärderna för att hantera detta inte är tillräckligt genomtänkta.

Det verkar ekonomiskt orimligt att bygga ett helt nytt område och förstöra natur, skog och våtmark, när det finns befintliga lokaler på Förskolan Metropol och Solgläntan som kan renoveras. Behovet av en Megaförskola är tveksamt, särskilt när vi ser minskade barngrupper.

Forskning att stora Megaförskolor är skadliga för både barnen och personalen, då de skapar en ogynnsam arbetsmiljö och påverkar barnens välmående negativt.



Varför planerar kommunen för fler villatomter i Tyringe när det redan finns ett överskott på villor som står tomma och osålda?

Kommunens kommentarer:

Gällande riktvärden för trafikbuller är 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning uppnås gränsen för den ekvivalenta ljudnivån cirka 35 meter från riksväg 21. Gränsen för den maximala ljudnivån uppnås cirka 42 meter från riksväg 21. Närmsta bebyggelse planeras drygt 300 meter från riksväg 21. Gällande riktvärden för trafikbuller kommer inte att överskridas på detta avstånd trots ökad trafik och röjning av skog. Gällande detaljplan för industri öster om planområdet har ett skyddsavstånd till bostäder på 200 meter. Närmsta verksamhet är värmeverket som ligger cirka 300 meter från närmaste planerade bostad. Eventuellt tillkommande verksamheter kan komma att omfattas av miljötillstånd om det finns risk för olägenheter för närboende. Utgångspunkt för olägenhetsbedömning för industribuller vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler är 50 dBA dagtid, 45 dBA, kvällstid och 40 dBA nattetid.

Naturvärden har undersökts i en naturvärdesinventering som legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Syftet med trafikutredningen är att säkerställa tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet för samtliga trafikslag till och från planområdet. Utredningen visar att trafikflödet i aktuella korsningspunkter ligger väl under Trafikverkets riktlinjer för belastningsgrader. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgatan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.



Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

Kommunen behöver ha en god planberedskap för olika typer av boenden och verksamheter så att byggbar mark finns när behovet uppstår. Det innebär att det inte behöver föreligga en bostadsbrist för att planera för nya bostäder.

Ägaren till fastigheten Svetsaren 9

Fastighetsägaren riktar skarp kritik mot planerna på att bygga en megaförskola och bostäder i ett naturområde, som idag fungerar som bullerskydd och rekreationsyta för både barn och vuxna. Personen varnar för försämrad trafiksäkerhet, ökad bullerproblematik och förlusten av Tyringes naturnära karaktär. Det ifrågasätts varför kommunen väljer att bygga nytt på våtmark istället för att renovera befintliga förskolor, vilket bedöms vara både billigare och mer hållbart. Oro uttrycks även kring trafikens påverkan på redan belastade vägar, särskilt Svärtingstorpsgatan, och föreslår en ny infart från väg 21. Forskning visar att megaförskolor har negativa effekter på barn och personal. Behovet av fler villatomter ifrågasätts då många redan står tomma.

Kommunens kommentarer:

I prövningen av detaljplanen vägs det allmänna intresset av att det finns mark för nya bostäder och förskola mot de negativa konsekvenserna för befintliga boende, som till exempel minskad utsikt, ökad insyn eller ljudnivå. I det här fallet bedöms inte konsekvenserna av planen för närboende som en betydande olägenhet och inom ramen för vad man kan förvänta sig som boende i en tätort som Tyringe. Kommunen har som fastighetsägare också rätt att nyttja och utveckla sina fastigheter.

Avseende behovet av en ny förskola och lokaliseringen av det nya området så har det gjorts ett arbete av kommunledningsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen, där man tittat på möjligheten att renovera befintliga förskolor samt olika lokaliseringsalternativ och storlek för en ny förskola. Detta arbete ligger till grund för det aktuella planförslaget, varför en ny förskola på Finja-Smedstorp 1:13 anses lämpligt.

Organisationen av förskolan är inget som behandlas i detaljplanen. Förskolan minskar i förslaget från 9 avdelningar till 6. Kommunen har byggt flera förskolor med 6 avdelningar som fungerar bra.

Kommunen behöver ha en god planberedskap för olika typer av boenden och verksamheter så att byggbar mark finns när behovet uppstår. Det innebär att det inte behöver föreligga en bostadsbrist för att planera för nya bostäder.



Naturvärden har undersökts i en naturvärdesinventering som legat till grund för planens utformning. Hänsyn tas till skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper. Det råder inte brist på naturmark för rekreation söder, öster eller norr om planområdet.

Till grund till planförslaget finns en trafikutredning. Området beräknas i genomsnitt generera ett trafikflöde på 600 fordon per dygn som fördelas via Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Hastigheten i området föreslås sänkas till 30 km/h. För att säkerställa efterlevnad av hastigheten minskas körfältsbredden till 2,75 meter på Hörlingegatan och Tvärskogsvägen. Detta ger utrymme för en separat gångbana på Tvärskogsvägen och en kombinerad gång- och cykelbana längs Hörlingegatan. I korsningarna med Kristianstadsgatan, Blekingegatan, Härdaregatan, Smedgatan, Tvärskogsvägen och Svärtingstorpsgratan föreslås övergångsställen och cykelöverfarter för att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Möjligheten att skapa en ny tillfart österut med en ny anslutning till riksväg 21 alternativt via industriområdet eller befintlig rastplats har studerats översiktligt och förkastats främst av strukturella och ekonomiska skäl. Det bedöms fördelaktigt att låta det nya området växa genom en förlängning av det befintliga bostadsområdet och dess infrastruktur. Samtidigt anses det ur ett tillgänglighetsperspektiv olämpligt att skapa en ny separat infart till det nya området i utkanten av orten.

Sammanfattning

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Utöver dessa görs vissa mindre kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Revideringar efter samråd:

Planhandlingarna revideras med följande planeringsunderlag:

- Utredning gällande trafik uppdateras med nya beräkningar.
- Buller PM tas fram.
- En naturvärdesinventering tas fram.

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Avsnitt gällande trafik, dagvatten och naturvärden uppdateras.
- Avsnitt om föreslagen bebyggelse uppdateras efter nytt planförslag.
- Avsnitt om föreslagen grönsstruktur uppdateras efter nytt planförslag.
- Avsnitt om hälsa och säkerhet avseende buller förtydligas med beräkningar.
- Avsnitt om risk förtydligas.
- Avsnitt om fastighetsrättsliga frågor förtydligas.

**Plankartan revideras med följande:**

- Förslaget anpassas med hänsyn till naturvärdena.
- E-område flyttas för att inte angränsa mot kvartersmark.
- Kvartersmark för bostäder minskar.
- Kvartersmark för skola minskar.
- Lokalgatorna dras om, och en gång- och cykelväg läggs till i området.
- Plankartans grundkarta uppdateras så att innehållsförteckningen stämmer samt fastighetsbeteckningar och kvartersnamn är synliga.

Övriga kommentarer från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

De flesta av de inkomna synpunkterna har belyst områdets naturvärden samt trafikproblematik. Ett större omtag om planförslaget har därför gjorts efter samrådet. Förslagets bebyggelse tar stor hänsyn till de skyddsvärda träd och naturvärdesbiotoper som naturvärdesinventeringen resulterat i, och trafikutredningen har utfört nya beräkningar, vilka har förtydligats i handlingarna.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholm,
januari 2026**

Cecilia Lindgard
Planchef

Martin Tång
Planarkitekt

Vilma Johansson
Planarkitekt