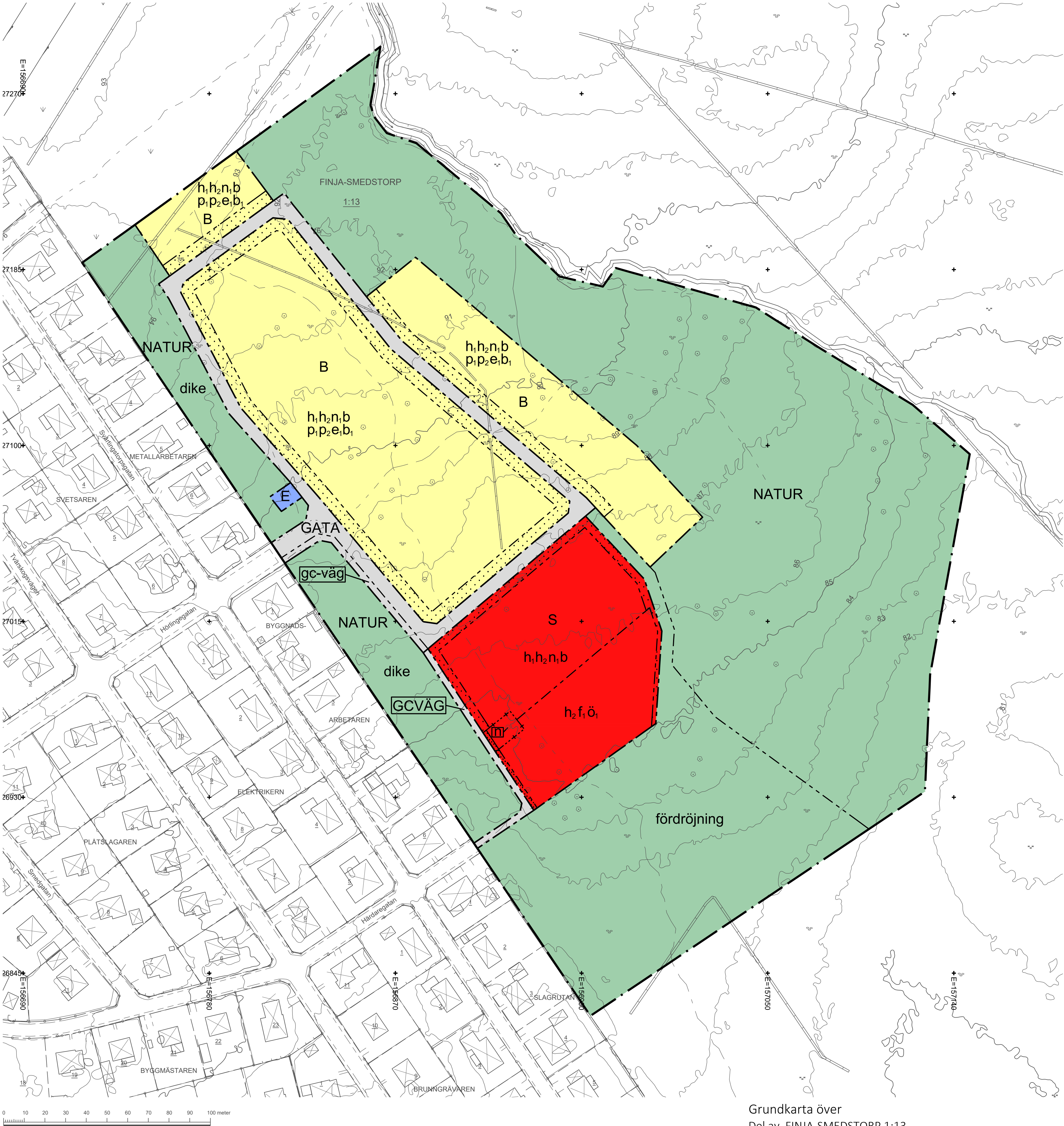




0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Transformatorstation
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike: Dagvattendike
- fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten
- gc-väg: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- ö: Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur och plank

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter
- h₂: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Mark invid husliv ska vara minst 0,3 meter över lägsta punkten på närmsta intilliggande gata
- n: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Placering

- p₁: Huvudbyggnad för friliggande en- och tvåbostadshus och flerbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns
- p₂: Komplementbyggnad för friliggande en- och tvåbostadshus och flerbostadshus ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

Utformning

- f₁: Skogskaraktär ska bevaras

Utförande

- b: Källare får inte finnas
- b₁: Minst 40 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e: Största tillåten byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 25% av fasthetsarean. Största tillåten byggnadsarea för sammanbyggda en- och två bostadshus samt flerbostadshus är 35% av fasthetsarean

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över
Del av FINJA-SMEDSTORP 1:13

Arendenummer	Skapad av	Upprättad
B 2024-000768	AH&RL	2026-01-13
Uppdaterad datum		

Koordinatsystem	Höjdsystem	Format
SWEREF 99 13 30	RH 2000	A11

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- LOVTRÄD
- HÖJDPUNKT
- TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STENMUR
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- AGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fasthetsföreteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
GRANSKNINGSHANDLING		
Detaljplan för del av Finja-Smedstorp 1:13		
Antagande		
Laga kraft		
Originalformat		
Hälsleholms kommun	Skåne län	
Upprättad 2026-02-13	Reviderad	
Cecilia Lindgard Planchef	Vilma Johansson Planarkitekt	Martin Tång Planarkitekt