



Grundkarta över Finja 7:21 m. fl.
 Hässleholms kommun
 upprättad 2018-12-03

Josefina Persson
 Mättningsingenjör
 Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

FINJA 7:21

BF I, A II
 u., park, gata, 45

Traktgräns, kvarterstrakt
 Fastighetsgräns
 Servitut, nyttjanderättsgräns
 Traktnamn, Kvarterstraktnamn
 Fastighetsbeteckning
 Detaljplan användningsgräns
 Detaljplan egenskapsgräns
 Urtarfsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
 Detaljplan användning
 Detaljplan egenskap

Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
 Staket, häck
 Mur, stödmur

Slänt
 Vattendrag
 Dike, bäck
 Ständling
 Brunn källa resp brunn va
 Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog
 Åker, hagmark, sankmark
 Ägostagsgräns
 Avvägd höjd
 Höjdkurvor
 Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GANG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 15% av marken inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 20% av marken inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§

Lagstöd

Till planen hör:

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
-----------------	-----------------------

Detaljplan för

Samrådshandling

**del av Finja 7:21 och Finja 6:13
(Finja skola)**

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	BN

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2018-12-12

Laga kraft	
Originalformat	
A2	

Gertrud Richter
Planchef

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt



BN 2016-1216

