



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik (Enskilt huvudmannaskap)

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 10 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d Minsta/största storlek på fastighet ska vara minst 1350 resp. störst 1750 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgränsen

#### Utformning och omfattning

- i Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril Endast friliggande hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

## Grundkarta över Lur 2:25 m.fl

Hässelholms kommun  
upprättad 2017-03-31

Ali Hassoun  
Mätningssingenjör  
Stadsbyggnadskontoret Hässelholm

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Dike, bäck
- Ägoslagsgräns
- 51 Höjdkurvor
- Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Planskede: Antagande

Lur 2:25 (Vitsippan)

Beslutsdatum

Godkännande

2018-02-13 BN §28

Antagande

2018-05-28 KF §65

Hässelholms kommun, Skåne län

Laga kraft

Upprättad 2018-02-13

Originalformat

A1

Gertrud Richter  
Planchef

Alexander Lindahl  
Planarkitekt

Hässelholms kommun

PLAN 2010-8