



Kommunfullmäktige

§ 65

Detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan), Hästveda - antagande och utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp

Dnr: KLK 2018/170

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan), Hästveda antas.
2. Verksamhetsområdet för VA utökas inom detaljplanens exploateringsavgränsning.

Reservationer

Folkets väls ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Björn Widmark (FV) yrkar avslag enligt bilaga.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner kommunstyrelsens förslag till beslut bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns. ”Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja. Den som vill avslå ärendet röstar nej.”

58 ja-röster och 3 nej-röster lämnas.

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum
2018-05-28

Kommunfullmäktige

Ledamot/ersättare	Röst
Lena Wallentheim (S)	Ja
Patrik Jönsson (SD)	Ja
Joachim Fors (S)	Ja
Lena Nilsson (S)	Ja
Jonny Dolkov (SD)	Ja
Thomas Rasmusson (S)	Ja
Douglas Roth (M)	Ja
Sven-Erik Andersson (C)	Ja
Lennart Nilsson (SD)	Ja
Robin Gustavsson (KD)	Ja
Leif Nilsson (S)	Ja
Ulf Berggren (SD)	Ja
Kenny Hansson (M)	Ja
Camilla Lindoff (S)	Ja
Hans-Göran Hansson (MP)	Ja
Magnus Åkeborn (V)	Ja
Benny Petersson (S)	Ja
Hanna Nilsson (SD)	Ja
Winnie Aronsson (L)	Ja
Agne Nilsson (C)	Ja
Karin Axelsson (M)	Ja
Helena Malje (S)	Ja
Johan Kronquist (SD)	Ja
Christer Wellinder (S)	Ja
Arne Dahlström (KD)	Ja
Connie Asterman (S)	Ja
Anita Johannesson (-)	Ja
Marianne Nilsson (S)	Ja
Göran Blomberg (M)	Ja
Sverre Albinsson (SD)	Ja
Ann-Kristine Johnsson (C)	Ja
Henrik Backlund (S)	Ja
Petra Johansson (SD)	Ja
Solbritt Lindborg (MP)	Ja
Margreth Segerstein (M)	Ja
Ingrid Nyman (S)	Ja
Gunnel Gustavsson (KD)	Ja
Lars Klees (SD)	Ja
John Bruun (L)	Ja
Rolf Delcomyn (S)	Ja
Gunnel Bruhn (SD)	Ja
Lena Svensson (C)	Ja
Anna Wallentheim (S)	Ja
Lars Johnsson (M)	Ja
Mattias Jönsson (SD)	Ja
Sven-Inge Persson (S)	Ja
Per-Åke Purk (V)	Ja
Håkon S. Jansen (MP)	Ja
Karina Olsson (SD)	Ja
Meta Jarl (S)	Ja
Andreas Novotny (M)	Ja
Annelie Cederberg (S)	Ja
Margareta Axelsson (S)	Ja
Marie Svensson (S)	Ja
Hans J. Werner (L)	Ja
Zidon Kristensson (KD)	Ja
Ronny Ebbesson (MP)	Ja
Lina Bengtsson (M)	Ja
Summa	58

Ledamot/ersättare	Röst
Mikael Björklund (FV)	Nej
Björn Widmark (FV)	Nej
Bengt Rudbring (-)	Nej
Summa	3

Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunfullmäktige

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan), Hästveda, som medger åtta bostäder (fritidshus) i anslutning till stugsamhället Vitsippan.

Kommunalt VA är inte utbyggt inom, eller i anslutning till planområdet. För att säkerställa kopplingspunkt till kommunalt VA måste verksamhetsområdet för VA utökas och omfatta föreslaget planområde.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 8 november till 6 december 2017. Förslaget har skickats till berörda myndigheter och sakägare som har inkommit med synpunkter. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Ekonomiska konsekvenser

Enskilda fastighetsägare blir abonnent till Hässelholms Vatten AB via en samfällig förening och bekostar koppling till allmän ledning. Kommunen ska upprätta en kopplingspunkt för VA i anslutning till föreslagna byggrätter, öster om Vitsippans väg. Hässelholms Vatten AB ansvarar för att ledningar dras fram till en kopplingspunkt till planområdet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2018-05-02, § 97, kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan), Hästveda antas.
2. Verksamhetsområdet för VA utökas inom detaljplanens exploateringsavgränsning.

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunfullmäktige

Beslutet kan överklagas

Om du inte är nöjd med beslutet kan det överklagas inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med kommunfullmäktiges beslut tillkännagavs på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till mark- och miljödomstolen men skickas till Kommunstyrelsen i Hässleholms kommun, 281 80 Hässleholm.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (exempelvis genom angivande av beslutets diarienummer, datum och paragraf), skälen för överklagandet och vilka ändringar du önskar. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Bilaga:

Avslagsyrkande, Björn Widmark (FV)

Sänt till:
Byggnadsnämnden
Besvärberättigade
Länsstyrelsen i Skåne län

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes

Ändringsyrkande från Folkets väl vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-28 gällande ärende 5: **Detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan), Hästveda antagande av utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp.**

Folkets väl yrkar på avslag vad gäller båda punkterna, alltså:

1. Detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan) **AVSLÅS**.
2. Verksamhetsområde för VA utökas **INTE** inom detaljplanens exploateringsbegränsningar.

Folkets väl konstaterar att detaljplanen talar om avstyckning och byggnation av 8 stycken fritidshus på markägarens begäran. Markägaren bor tydligen inte i kommunen. Fritidshusen kan bli permanentboende.

Folkets väls motiv till avslag bygger bl. a. på att det 1,5 hektar stora området dels är skogbevuxet (gran och bok) och gränsar till nyckelbiotop och skog med naturvärden. Det aktuella området har inte värderats utifrån dess egna naturvärden. Någon särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats. Kommunekologen har på ett nonchalant sätt avfärdat behovet av en miljöbedömning med MKB, genom att helt kort konstatera att skogen har ringa värde "då den ännu inte uppnått en hög ålder". Detta anser vi inte vara ett seriöst sätt att hantera de viktiga natur och miljöfrågorna i kommunen. Frågan är om kommunekologen utsatts för politisk påverkan redan i det tidiga skedet av miljödiskussionerna?

Detta ärende faller tyvärr in i den fortsatta onödiga skövlingen av skog och naturområden, styrt utifrån markägarintressen att tjäna pengar. Något kommunalt behov av att styra exploateringen just hit finns inte. Den hänvisning som sker till Översiktsplanen från 2007 är inte heller relevant då denna plan i flera andra avseenden inte längre gäller. Exempel på detta är bl. a. att Åhusfältet i den planen var utpekad för exploatering, medan det idag beskrivs som jordbruksmark som inte får bebyggas. Motsvarande skulle var mer motiverat i det nu aktuella fallet. Lur 2:25 är bevisligen skogbevuxet och borde pekats ut som skog/natur som inte får bebyggas.

Folkets väl är trötta på att kommunen ständigt, helt omotiverat, fortsätter att nagga fina natur- och skogsområden i kanterna. Vi har nyligen hört om "Pollenvägen" och "Särskilda boenden" söder Garnisonsvägen. Båda dessa områden är idag skogbevuxna.

Som jämförelse vill vi lyfta fram att kommunen nyligen avslog en ansökan från en privatperson där det gällde att bygga ett enbostadshus för eget boende på en egen naturtomt i Vinslöv (Lommarp 10:22). I det fallet berördes varken träd eller stengårdsgårdar. Där blev det däremot avslag från den rödgröna majoriteten i byggnadsnämnden. Den gången med obegripligt stöd från kommunekologen. Kan det vara så att det var för att här låg inte en större markägares/byggherres ekonomiska intressen och påtryckningar i botten?

Oavsett vilket yrkar Folkets väl på avslag i det aktuella ärendet 5 vid dagens KF möte.
Björn Widmark, Gruppledare för Folkets väl

Björn Widmark

28/5-2018

AR GS Ph,