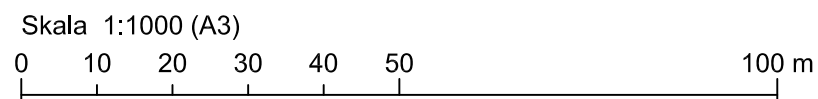
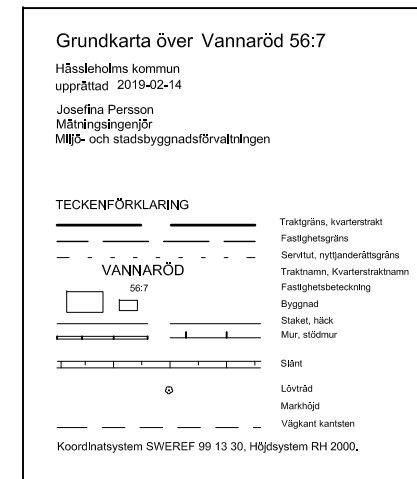


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea för fastighetsarea inom planområdet är 35%

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

b₁ Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 m över gata

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken anordnande ska vara gångstlg

Stängsel och utfart

Utfartsförbud med Användningsgräns

Utfartsförbud med Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner lagakraft

Upplysning

För planområdet och delar av fastigheten Vannaröd 56:7 finns en gällande fastighetsindelingsbestämmelse (fd tomtindelning) från 1949. Tomtindelningen hör ihop med Förslag till ändring av stadsplan för Sösdala Municipalsamhälle (11-SÖS-83/49) som fastställdes i januari 1949. Aktuell detaljplan ersätter och upphäver fastighetsindelingsbestämmelsen för den del av fastigheten som ligger inom planområdet.

Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av

Vannaröd 56:7 m fl

Sösdala, Hässelholms kommun, Skåne län

Upprättad 2019-06-05 av Jimmie Simonsen / Sigma Civil

Gertrud Richter
Planchef

Sherif Hosny
Planarkitekt

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	MSN
Laga kraft	
Originalformat	
A3	

BN 2016-284



Orienteringskarta över Sösdala