



*Undersökning om betydande miljöpåverkan för*

## **Detaljplan för Värpatorparen 2 mfl**

Hässleholms stad och kommun, Skåne län



## ► Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 1 § MB).

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklisten hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande efter de första sex checklistorna kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras.

### **Planens syfte och huvuddrag**

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att planlägga för skol-, centrum- och bostadsändamål samt besöksanläggning och vård. Huvudsakliga markanvändningen kommer vara skoländamål med möjlighet till flerbostadshus, centrumändamål, idrottshall och vård.

### **Sammanvägd bedömning**

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan [2022-11-18]

### **Hantering**

Kompetens inom samhällsplanering har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan genomförs med länsstyrelsen inom ramen för detaljplanesamrådet.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
<b>Kommentar</b>			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
<b>Kommentar</b>			
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
<b>Kommentar</b>			

## Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

### Beskrivning

*Verumsgården ingår i planområdet, vilket är en byggnad som pekats ut som särskilt värdefull i kommunens kulturmiljöplan för Hässleholms stad. Byggnaden skyddas i gällande detaljplan. Byggnaden avses att planläggas för skoländamål och centrumfunktioner. Tomten föreslås även kunna byggas ut med två flyglar samt komplementbyggnad inom ett avgränsat område.*

*En kulturmiljöutredning har tagits fram för Verumsgården. Utredningar visar att det finns vissa värdefulla karaktärsdrag, men att byggnaden tappat stor del av sitt kulturhistoriska sammanhang i samband med flytten från Verum till T4-området på 1940-talet. Viktiga karaktärsdrag att värna är bland annat placering på tomten, volym, traditionella material, färgsättning, taktyp, kallmurad naturstenmur och fria siktlinjer mellan Vankivavägen och Verumsgården. I utredningen konstateras även från gamla ekonomikartor att det tidigare funnits två ekonomibygnader invid gården, men att dessa rivits i senare tid.*

*I planförslaget har hänsyn tagits till viktiga karaktärsdrag. Två flyglar föreslås kunna byggas likt tidigare ekonomibygnader som funnits på platsen. Tillkommande bebyggelse ska ha liknande material och färgsättning som Verumsgården. Byggnaderna ska även ha liknande form och volymverkan, samt ska understiga Verumsgårdens nockhöjd för att inte dominera intrycket av miljön. Siktlinjen mellan Verumsgården och Vankivavägen bibehålls och bullerskydd som krävs för att säkerställa en god ljudmiljö på skolgården ska ha hög transparens och inslag av grönska för att inte dominera stadsbilden och fortsätta låta Verumsgården vara tomtens kärna.*

*Angränsande områden i form av T4-området väster om Vankivavägen och bland annat Havremagasinet innehar också kulturvärden. Områdena och byggnaderna bedöms dock inte påverkas av syftet med detaljplanen.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)

- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)

<b>Beskrivning</b>	<i>Inga skyddade eller utpekade kulturvärdesobjekt enligt ovan finns inom planområdet.</i>
--------------------	--

### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Området innehar kulturvärden i form av Verumsgården. En kulturmiljöutredning har tagits fram som lyfter viktiga värden och hur dessa inte ska påverkas negativt. Planens genomförande bedöms inte påverka befintliga kulturvärden negativt, förutsatt att viktiga värden bevaras och höga krav ställs på utformning av tillkommande bebyggelse i form av att hänsyn tas till volym, placering, byggnadshöjd, utformning, detaljeringsgrad, materialval och färgsättning. Den befintliga kulturmiljön ska vara vägledande i samtliga delar av aspekter vid framtida projektering. Befintliga kulturvärden skyddas, exempelvis genom rivningsförbud och skydds-/varsamhetsbestämmelser.</i>
--------------------	--

### Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?		Nej

<b>Kommentar</b>	<i>Enligt genomförd kulturmiljöutredning har delar av de kulturhistoriska värdena hos Verumsgården gått förlorade i samband med flytten från Verum på ca 1940-talet. Byggnaden är även placerad i ett område som utgörs av en brokig och varierad stadsbild med storskalig regementsbebyggelse, bostäder, industri- och verksamhetsbyggnader som tillkommit under olika tidsepoker.</i>  <i>Genom att säkerställa byggnadens bevarande och deras kulturmiljövärden tas om hand vid ombyggnad till nya funktioner innebär det att värdena ges goda förutsättningar att bevara, beroende på hur ändringar genomförs. Planens genomförande bedöms medföra övervägande positiv påverkan på kulturvärden genom att tydligt beskriva de värden som ska bevaras.</i>
------------------	---

## Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

### Beskrivning

*Inga ovan nämnda naturvärden finns inom planområdet.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB ([Förteckning över områden](#); [Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB ([Skyddad natur](#))
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ([Skyddad natur](#))
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ([Skyddad natur](#))

- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))
- Naturvårdsprogram (klass 1,2 eller 3, utanför tätorterna)
- Storområden i naturvårdsprogrammet
- Grönplaner

<b>Beskrivning</b>	<i>En allé bestående av lönnar finns längs med delar av Väpnaregatan och Volontärvägen. Storlek på träden varierar, men övervägande del har en stamdiameter på över 20 cm vilket innebär att de uppfyller kraven på allmänt biotopskydd. Inga övriga förekomster av skyddade och utpekade objekt eller områden har identifierats.</i>
--------------------	---

### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Detaljplanens genomförande ska inte påverka träden.</i>
--------------------	--

### Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja
---	----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Nej
--	-----

<b>Kommentar</b>	<i>Befintlig allé bedöms bidra med naturvärden samt kvaliteter för fastigheten samt stadsmiljön. Genom bestämmelser får träden inte skadas och får endast fällas om de utgör en fara eller av hälsoskäl. Marklov kommer krävas även för fällning.</i>
------------------	---

## Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

<b>Beskrivning</b>	<i>Inga förekomster av sociala värden som kan påverkas av detaljplanens genomförande har identifierats.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt.</i>
--------------------	---

### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka ovan beskrivna sociala värden.</i>
--------------------	--

### Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
--	--	-----



Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Planläggning av skola, multihall, särskilt boende mm bedöms kunna bidra till en förbättring i området utifrån sociala värden. Fastigheten bedöms ha goda förutsättningar att bli en mötesplats för såväl unga som äldre vilket ses som positivt utifrån sociala värden.</i>	

## Materiella värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.**

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

**Beskrivning**

*Inga betydande materiella värden bedöms förekomma inom planområdet. Vankivavägen, en av stadens infartsvägar, sträcker sig längs med västra kanten av planområdet.*

*Ledningar finns inom planområdet. Pumpstation finns i anslutning till planområdet. Pumpstationen och dess kapacitet behöver utökas för att kunna hantera den kapacitet som detaljplanens genomförande kommer innebära.*

<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)</li> <li><input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)</li> </ul>		
<b>Beskrivning</b>	<i>Inga skyddade eller utpekade objekt eller områden påverkas av planen.</i>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen kan påverka befintliga pumpstationer vars kapacitet måste utökas för att kunna hantera utbyggnaden av området. En till brandpost kommer krävas inom planområdet. I övrigt bedöms ingen påverkan på materiella värden ske genom detaljplanens genomförande.</i>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Planens bedöms inte medföra påverkan på materiella värden.</i>	

## Effekter på miljö och klimat

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens potentiella effekter på omgivningen beaktas. Svara "Ja" om frågeställningen berör detaljplanen och "Nej" om frågeställningen inte berörs i denna detaljplan. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och klimatfrågor.

1. Mark		JA	NEJ
1.1	Finns risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?		X
1.2	Finns risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?		X
1.3	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?		X
1.4	Har det tidigare bedrivits någon miljöfarlig verksamhet inom planområdet (eller i närområdet) som kan ha orsakat markföroreningar?	X	
<b>Beskrivning</b>	<i>Skånska trängkåren har nyttjat området tidigare. Det har även funnits ett tryckeri på den norra delen av fastigheten. Provtagning har gjorts inom fastigheten. Samtliga påträffade halter i jord är under KM. I grundvatten påträffas värden strax över holländska target value.</i>		
2. Luft och klimat		JA	NEJ
2.1	Finns risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?		X
2.2	Finns risk att projektet innebär ökade utsläpp av växthusgaser? (t.ex. ökning av fordonstrafiken, ökning av bilberoende, externetableringar)	X	
2.3	Finns det risk att projektet innebär förändringar på mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)		X
<b>Beskrivning</b>	<i>Det kommer finnas ett behov att angöra kommande skola, bostäder, idrottshall mm men ökningen av transporter bedöms inte vara betydande. Med ett centralt läge finns goda förutsättningar för hållbara transporter till och från området.</i>  <i>Genom att skapa kvalitativa friytor bedöms de hårdgjorda ytorna minska och mikroklimatet förbättras. Bestämmelse finns i planförslaget om högsta andel hårdgjord yta.</i>		
3. Vatten		JA	NEJ
3.1	Finns risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén ( tex placering av förorenande verksamheter eller		X

	stora hårdgjorda ytor vid vattendrag eller med påverkan på dagvattennätet)?		
3.3	Finns risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		X
3.4	Finns risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	X	
3.5	Finns risk att projektet innebär förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?		X
<b>Beskrivning</b>	<i>Enligt genomförd dagvattenutredning bedöms infiltrationsförhållanden bli bättre inom den norra kvartersmarken. Infiltrationsförhållanden i den södra kvartersmarken kommer bli sämre på grund av ökad exploatering, varpå magasin bör finnas inom marken.</i>		
<b>4. Miljö-kvalitets-normer</b>		JA	NEJ
4.1	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft?		X
4.2	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för buller?		X
4.3	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för ytvatten?		X
4.4	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för grundvatten?		X
4.5	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten?		X
<b>Beskrivning</b>	<i>Planförslaget bedöms inte innebära att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas.</i>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?			Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra påverkan på miljö och klimat.</i>		

## Effekter på hälsa och säkerhet

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens påverkan på omgivningen beaktas. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd samt räddningstjänst.

1.	Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt)	JA	NEJ
1.1	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen?	X	
1.2	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller?		X
1.3	Finns risk att planen innebär nya ljussken som kan vara bländande (tex vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)?		X
1.4	Finns risk att planen innebär risk för vibrationer, t.ex. från järnvägen?		X
1.5	Finns risk att projektet innebär risk för lukt?		X
1.6	Finns risk att projektet innebär risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning?		X
1.7	Finns risk att projektet innebär att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält?		X
1.8	Finns risk för översvämnings-problematik i bebyggd miljö?		X
1.9	Finns miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan?		X
1.10	Finns risk att planen innebär risk för explosion ( tex närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc)?		X
1.11	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet?		X
<b>Kommentarer</b>	<p><i>Planområdet ligger mellan Vankivavägen och Markarydsbanan, vilka båda alstrar buller. För att säkerställa goda ljudnivåer har en bullerutredning tagits fram. Plankartan förses med åtgärder som krävs för att säkerställa ljudnivån för såväl boende som skolelever. Bygglov får inte ges för skolverksamhet förrän åtgärder kan påvisas som säkerställer att riktvärden för buller innehålls. För den södra kvartersmarken måste bullerplank uppföras vid skoländamål. Genom åtgärder kan riktvärden för buller innehållas.</i></p> <p><i>Planområdet bedöms ligga på ett tillräckligt långt avstånd från järnvägen för att inte påverkas av vibrationer eller risker.</i></p>		

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på hälsa och säkerhet?		X
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra påverkan på hälsa och säkerhet då olika åtgärder kan bidra till att riktvärden för buller innehålls.</i>	

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
<b>Bedömning</b>	<i>Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.</i>	
<b>Påverkans totaleffekt</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?	Ja	
<b>Bedömning</b>	<i>Påverkan på kulturmiljövärden bedöms som positiv. Genom åtgärder är det möjligt att säkerställa att människor som kommer vistas inom planområdet inte kommer påverkas av buller.</i>	
<b>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</b>		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
<b>Beskrivning</b>	<i>Behovet av information är inte betydande.</i>	
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.		

<b>Beskrivning</b>	<i>Omfattningen är inte betydande.</i>
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen stämmer överens med kommunens fördjupade översiktsplan för Hässleholms stad.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte innebära påverkan på andra planers miljöpåverkan.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Detaljplanen berörs inte av något Natura 2000-område.</i>
<b>Motiverat ställningstagande</b>	
<i>Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte. Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande: - planförslaget följer översiktsplanens intentioner. - riksintressen, miljö kvalitetsnormer påverkas/överskrids inte - planförslaget innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet.</i>	



# Bilaga 1

## Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

## Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

## Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

## Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

## Effekter på miljö och klimat

Mark:

- Instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.
- Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö
- Tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken
- Miljöfarlig verksamhet inom området eller i närområdet som kan ha orsakat markföroreningar

Luft och klimat:

- Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten
- Ökade utsläpp av växthusgaser
- Förändringar i mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)

Vatten:

- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten
- förändring av flödesriktningen för grundvattnet
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning
- förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö

Miljökvalitetsnormer:

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnormer för buller
- Miljökvalitetsnormer för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för grundvatten
- Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

## Effekter på hälsa och säkerhet

Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt):

- Risk att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen
- Risk att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller
- Nya ljussken som kan vara bländande (t.ex. vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)
- Risk för vibrationer t.ex. från järnvägen
- Risk för lukt
- Risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning
- Risk att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält
- Risk för översvämningssproblematik i bebyggd miljö
- Miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan
- Risk för explosion (t.ex. närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc.)
- Målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet