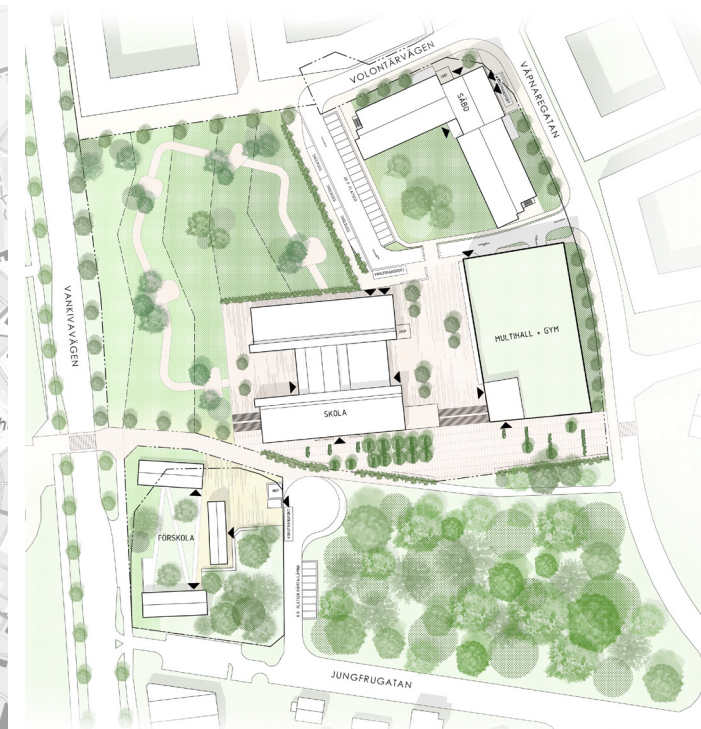
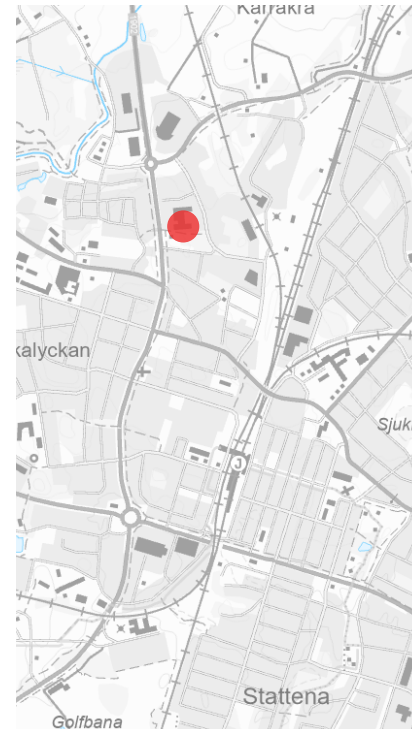


Detaljplan för
Värpatorparen 2 m.fl.
Hässelholm, Hässelholms kommun

B 2021-86



► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att planlägga för skol-, centrum och bostadsändamål, samt besöksanläggning och vård. Huvudsaklig markanvändning är skola. Genom detaljplanen skyddas viktig kulturmiljö (Verumsgården), samtidigt som ny bebyggelse i anslutning till Verumsgården möjliggörs.

Planförslaget innefattar bl.a

- Kvartermark för skola, bostäder, idrottshall, vård och centrumfunktioner i den norra delen av fastigheten där gamla Norra Skåne-huset ligger. En grundskola med cirka 450 elever avses inrymmas i delar av befintlig byggnad. Ett särskilt boende för äldre och en idrottshall föreslås uppföras i anslutning till befintlig byggnad.
- Kvartermark för skola och centrumändamål där Verumsgården ligger.
- Verumsgårdens viktiga kulturmiljövärden skyddas och byggnaden får inte rivras eller förvanskas. Ny bebyggelse får uppföras i anslutning till Verumsgården för att återskapa den gårdsstruktur som tidigare funnits på platsen. Nya byggnader måste anpassas utifrån Verumsgården.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

► Hur ser processen ut för att ta fram detaljplanen?

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär två tillfällen för samråd med allmänhet och sakägare (samråd och granskning) följt av antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Laga kraft innebär att det nya tillägget blir juridiskt bindande.



► Hur berörs jag?

Som berörd fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

► Var hittar jag planförslaget?

Planförslaget finns tillgängligt under hela samrådstiden på Hässleholms hemsida www.hassleholm.se/detaljplaner och under rubriken "Pågående detaljplaner", och utställt i Stadshusets foajé, Nytorget 1, Hässleholm.

► Hur lämnar jag synpunkter?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, så ska dessa ha kommit in till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden **senast den 12 december 2022**. Märk brevet/mejlet "B 2021-86" och ange ditt namn och kontaktuppgifter. Skicka synpunkterna till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSEHOLM
Hässleholms kommun

eller

byggnadsnamnden@hassleholm.se

Torsdagen den **1 december klockan 16-18** kommer ett samrådsmingel hållas i Stadshusets foajé. På minglet kommer tjänstepersoner finnas tillgängliga för att svara på frågor om förslaget.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på planförslaget senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

► Mer information

- www.hassleholm.se/detaljplaner
- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Nytorget 1, Hässleholm
- Nina Jakobsson, planarkitekt, nina.jakobsson@hassleholm.se eller tel. 0451 - 26 89 10