



Detaljplan för
Del av Vinslöv 5:1

Vinslöv, Hässelholms kommun



Utdrag ur förslag till detaljplan. Planförslaget finns att läsa i sin helhet på kommunens hemsida, i Stadshuset eller på Vinslövs bibliotek.

BN 2017-1148



► Vad innebär förslaget till detaljplan?

Detaljplanen innebär att ny mark för verksamheter kan uppföras på båda sidor av Björkhagavägen, fram till en trädridå som sträcker sig längs med den enskilda grusvägen. Trädridån bevaras för att skapa en rumslig och visuell avgränsning till landsbygdskaraktären nordväst om Vinslöv. Björkhagavägen får en delvis ny utformning i dess västra avslut och även en gång- och cykelbana anläggs som sträcker sig in mot Vinslövs tätort. Söder om verksamhetsområdet hanteras dagvatten från hårdgjorda ytor genom en tät torrdamm.



- Ny verksamhetsmark på ca 20000 kvm (illustrerad fördelning på tre fastigheter)
- Torrdamm som hanterar dagvatten från hårdgjorda ytor
- Servic väg samt möjlighet att anlägga dike för dagvatten väster om vägen
- Bevarande av befintlig trädridå och identifierade naturvärden
- Ny väg dras något söder om befintlig, över VA-ledningar. Möjliggör för gång- och cykelväg till tätorten.

► Hur berörs jag?

Som berörd fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

SAMRÅD

GRANSKNING
(Standardförfarande)

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

► Du kan lämna synpunkter

Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet och under granskningen, därefter kommer miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta om att anta detaljplanen. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, så ska dessa ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden **senast den 7 april 2020**. Märk brevet/mejlet ”BN 2017-1148” och ange ditt namn och kontaktuppgifter. Skicka synpunkterna till:

Miljö- och stadsbyggnads-
förvaltningen
Hässleholms kommun
281 80 HÄSSLEHOLM

eller

byggnadsnamnden@hassleholm.se

► Mer information

- www.hassleholm.se/dp
- Stadsbyggnadskontorets anslagstavla i Stadshusets foajé, Nytorget 1, Hässleholm
- Biblioteket i Vinslöv, Södra Järnvägsgatan 29, 288 31 Vinslöv
- Andreas Ask, planarkitekt, andreas.ask@hassleholm.se eller tel. 0451 - 26 89 20