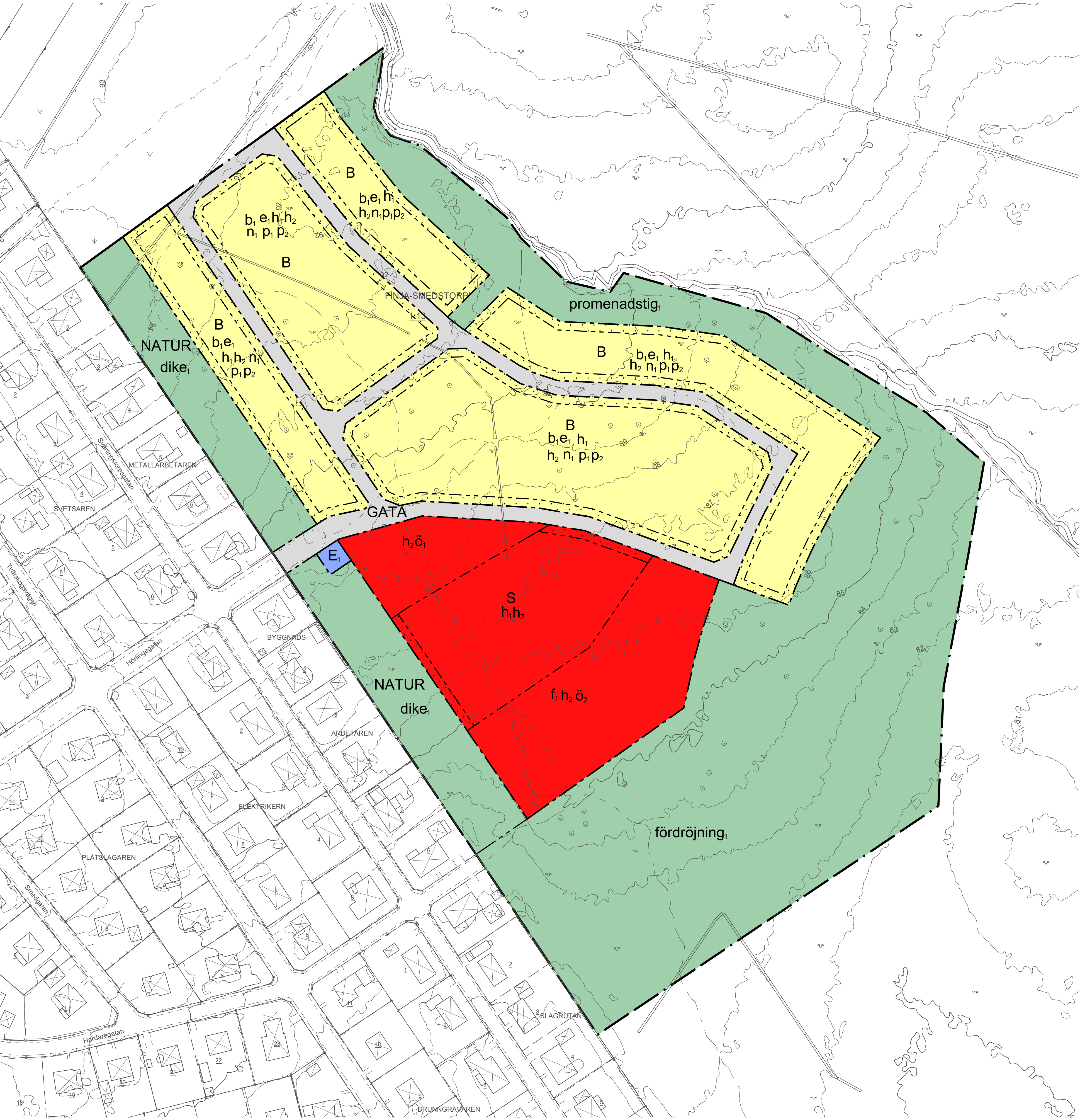


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E₁
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning,
- promenadstig,
- dike₁
- Fördrojningsmagasin för dagvatten
- Promenadstig ska finnas
- Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur, plank och parkering
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur och plank

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Mark invid huslinj ska vara minst 0,3 meter över lägsta punkten på närmsta intilliggande gata

Placering

- p₁
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₂
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns

Utformning

- f₁
- Skogskaraktär ska bevaras

Utförande

- b₁
- Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet för friliggande en- och tvåbostadshus, respektive 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet för sammanbyggda en- och tvåbostadshus eller flerbostadshus

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över
Del av FINJA-SMEDSTORP 1:13

Arendenummer	Skapad av	Upprättad
B 2024-000768	AH&RL	2025-01-22
Uppdaterad datum		
Koordinatsystem	Höjdsystem	Format
SWEREF 99 13 30	RH 2000	A1L

Teckenförklaring grundkarta

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- LÖVTRÄD
- HOJDPUNKT
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STODMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BYGGNAD

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☒ Illustration	
SAMRÅDSHANDLING - UTKAST	
Detaljplan för del av Finja-Smedstorp 1:13	
Antagande	
Laga kraft	
Originalformat	
Hässelholms kommun	
Skåne län	
Upprättad 2025-01-22	
Reviderad	
Cecilia Lindgard Planchef	Nina Jakobsson Planarkitekt
Martin Tång Planarkitekt	